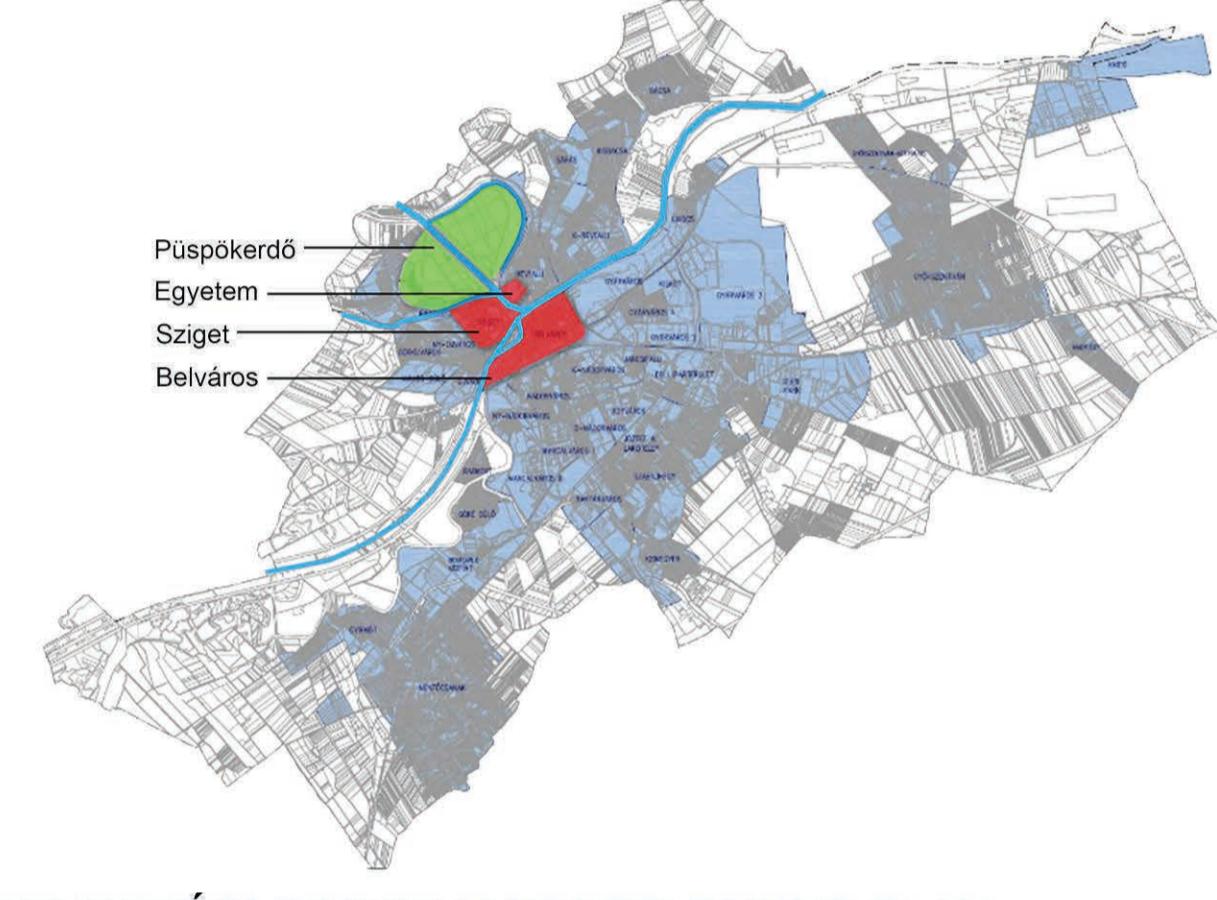


A diplomaterv Győr északnyugati részén elterülő alulhasznosított iparterület és annak környezetének felújításával foglalkozik. A terv célja a kekszgyári terület funkcióváltása, városszövetbe való illesztése és a szomszédos, hatalmas méretű lakótömbök feltárása. Győr ma az ország második legfejlettebb régiójának központja, gazdasága és népessége folyamatosan növekszik. A munka a „kompakt város” szemléletét alkalmazva barnamezős területet használva növeli a beépítés sűrűségét. Sziget egy elavult, de hatalmas értéket képviselő városrész a Belváros és a Széchenyi István Egyetem közvetlen szomszédságában. Természeti potenciálja vitathatatlan: a Mosoni-Duna, a Rábca és a Rába folyók határolják, melyek részét képezik a városrész körülvevő zöldgyűrűnek. A kekszgyári terület az utolsó volt iparterület Sziget városrészben, ami változásra vár. Az egykori olaj-, és tejgyár helyén már megtörtént a funkcióváltás. Az kekszgyár területén túlmutató környezetalakítási terület 20 hektáros, túlnyomórészt kertvárosias és kisvárosias lakóterületekkel jellemző. Tekintve a terület adottságait, jelenlegi kihasználtságánál sokkal nagyobb érték rejlik benne. Alacsony beépítési sűrűsége, kiváló helyzeti adottsága, természeti értékei hatalmas potenciált adnak a területnek. Ám a meglévő kaotikus úthálózata és funkcionálkülisége újragondolást kíván. A terület adottságait megvizsgálva és értelmezve a diplomaterv célkitűzése az alulhasznosított területek feltárása és funkcióváltása, alközpont létrehozása, gyalogos kapcsolatok erősítése a szomszédos területekkel és a zöldinfrastruktúra fejlesztése.

The diploma deals with the redevelopment of under-utilized industrial sites and its surroundings in the north-western part of Győr. The aim of the plan is to change the function of the biscuit factory site, to connect it to the city fabric, and to explore the surrounding, huge residential blocks. Győr is currently the center of the second most developed region of the country, its economy and population is growing steadily. The diploma plan applying the "compact city" approach uses a brownfield area to increase the density of the built-up areas. Sziget is an obsolete, but huge part of the city, in the immediate vicinity of the downtown and Széchenyi István University. Its natural potential is indisputable: it is bordered by the Mosoni-Danube, Rábca and Rába rivers, which form part of the green ring surrounding the city. The biscuit factory site is the last industrial area in Sziget, which is waiting for development. The function of the former oil and milk factory has changed. The reconstruction area beyond the biscuit factory site has 20 hectares of predominantly perennial and small urban areas. Considering the features of the area, it has a much higher value than its current utilization. Its low density, excellent position and natural values give the area a tremendous potential. But the current chaotic road network and its lack of function require rethinking. Examining and interpreting the features of the area, the aim of the diploma plan is to explore under-utilized areas and their function change, to establish sub-centers, to strengthen pedestrian relations to neighboring areas and to develop green infrastructure.



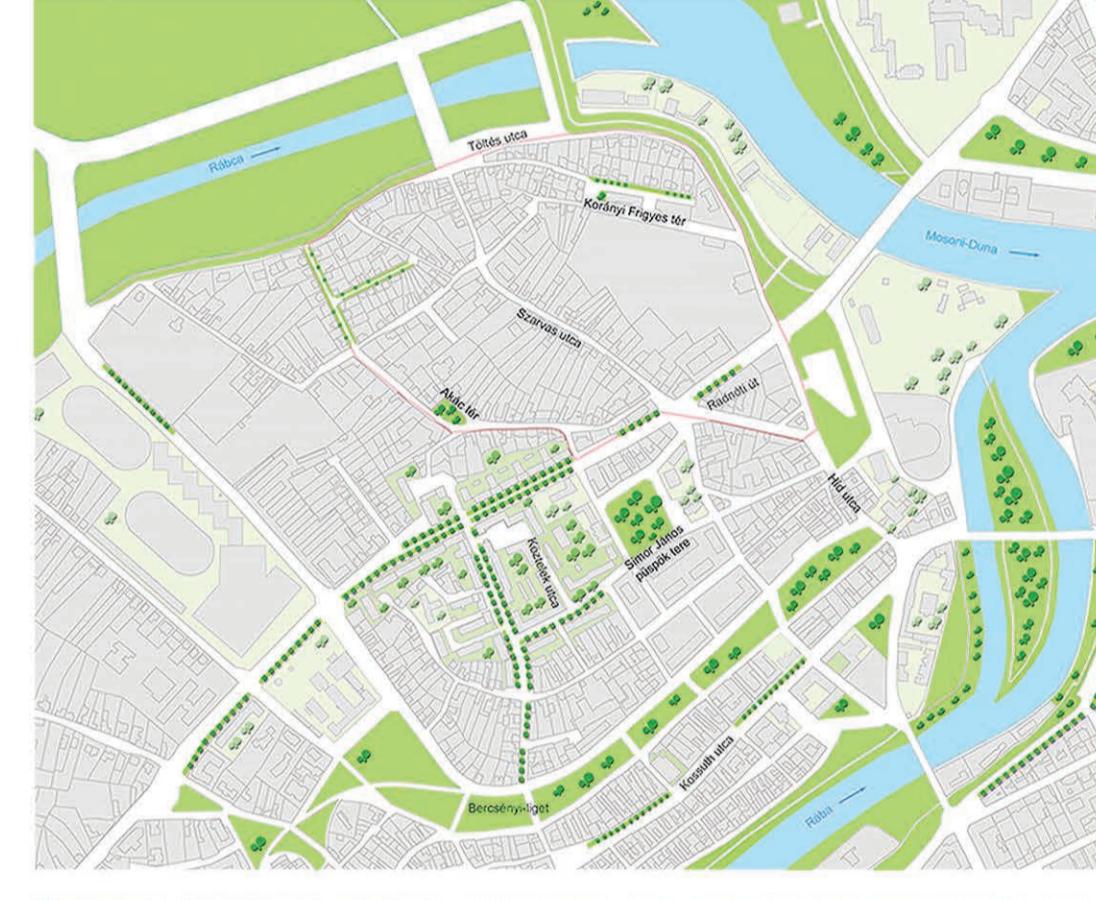
## GYŐR VÁROS RÉSZEI / DISTRICTS OF GYŐR



## TERVEZÉSI TERÜLET/*PLANNING AREA*



ZÖLDFELÜLET-VIZSGÁLAT/GREEN AREA ANALYSIS



## FUNKCIÓVIZSGÁLAT/FUNCTION ANAL.



# RENDEZESI PROGRAM/SETTLEMENT PLAN



SZERKEZETI TERV/SETTLEMENT PATTERN PLAN  
MEGLÉVŐ/CURRENT



An aerial photograph showing a residential neighborhood with numerous houses, streets, and a river flowing through the area. The river is visible on the right side of the frame.



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI JAVASLAT/ENVIRONMENTAL AND INSTALLATION PROPOSAL



TERVEZETT TÉR ELEMZÉSE/ANALYSIS OF PLANNED FIELD

