

# A RADL MALOM FEJLESZTÉSE

## DEVELOPMENT OF THE RADL MILL

A diplomamunka a Budapesten a műemlék Radl malom környezetének átalakításával foglalkozik.

Míg a Radl malom épülete már az első katonai felméréseken feltűnik, azonban csak az 1900-as évek elején kezdett el beépülni ipari épületekkal, később könnyűszerekkel raktárakkal.

A bánamezős beruházás célja a tervezési területen egy kerületi alközpont kialakítása - egy városias tér, mely szolgálja és szervezi a környező lakosok életét. További cél az alközpont kapcsolatainak megtérítése a környező központokkal (Flórián tér, óbudai Fő tere) a hegyvidéketől és a Dunával. A terület átalakítása aktuális, mert kapu helyszínen van - az agglomerációból érkezők számára itt kezdődik a „város”, a Bécsi út kisvárosias, helyenként szétesett karaktere a Vörösvári út és a belső Bécsi út szétagázsánál egy sokkal határozottabb nagyvárosias karakterre vált. A terület átalakítását az is indokolja, hogy ipari és raktározás zárványként jelentkezik a környező lakóbeépítések szövételeben.

A konцепció egy nagyobb léptékű kapcsolatrendszerre ágyazott, melyben a Bécsi út Szentendrei utca közé zárt 3 szög alakú többnyire lakóterület belső kapcsolatait oldom meg gyalogosról ill. gyalogosított tengelyekkel, mely tengelyek meghosszabbításai a területen kívül található fontos pontokat is bektetik, mint a Duna vagy Óbuda történeti központját.

Az alközpont lelke egy városi tér a malom környezetében melyben a Duna-partról érkező gyalogos tengely vezet, a gyalogos tengely mentén rekreációs, szolgáltatói és sport funkciók létesülnek, a tér pedig a pezső városi életet biztosító vegyesen intézményi/kulturális szolgáltató és lakó funkciókat kap. A főtengelytől és tőle távolodva a bővítmény intenzitása csökken, itt a döntően lakó funkció domináns.

The Master's thesis deals with the reconstruction of the Radl mill in Budapest.

While the building of the Radl Mill was noticeable in the first military surveys, this area began to be built in the early 1900s with industrial buildings, and later lightweight warehouses.

The brownfield investment aims to create a district sub-center in the design area - an urban space that serves and organizes the lives of the surrounding residents.

Another aim is to establish a sub-center link with the surrounding centers (Floriantér, Óbuda Main Square) with the mountains and the Danube.

The redevelopment of the area is topical because it is in a gate position - for those arriving from the agglomeration, this is where the small town, sometimes disintegrated character of Bécsi út, begins to become a much more determined metropolitan character at the junction of Vörösvári út and inner Bécsi út.

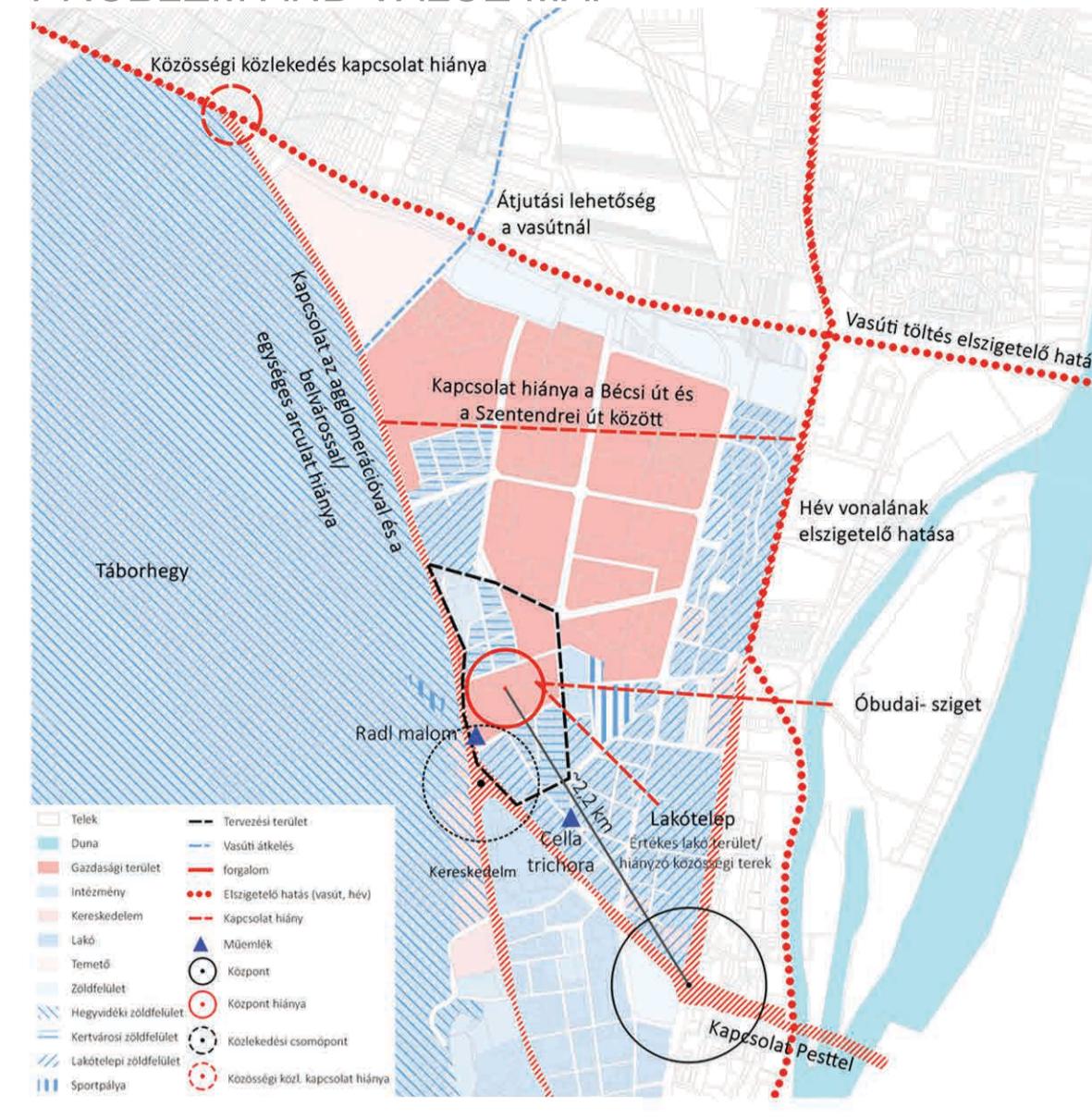
The area's redevelopment is also justified by the fact that it manifests itself as an industrial and storage inclusions in the fabric of the surrounding residential developments.

The concept is embedded in a larger-scale network of connections, in which I solve the internal connections of the 3 corner-shaped, mostly residential areas between Bécsi út and Szentendrei út, which are mostly pedestrian friendly, with pedestrian axes, extensions of which connect important points outside the area, such as the historical center of Óbuda or the Danube.

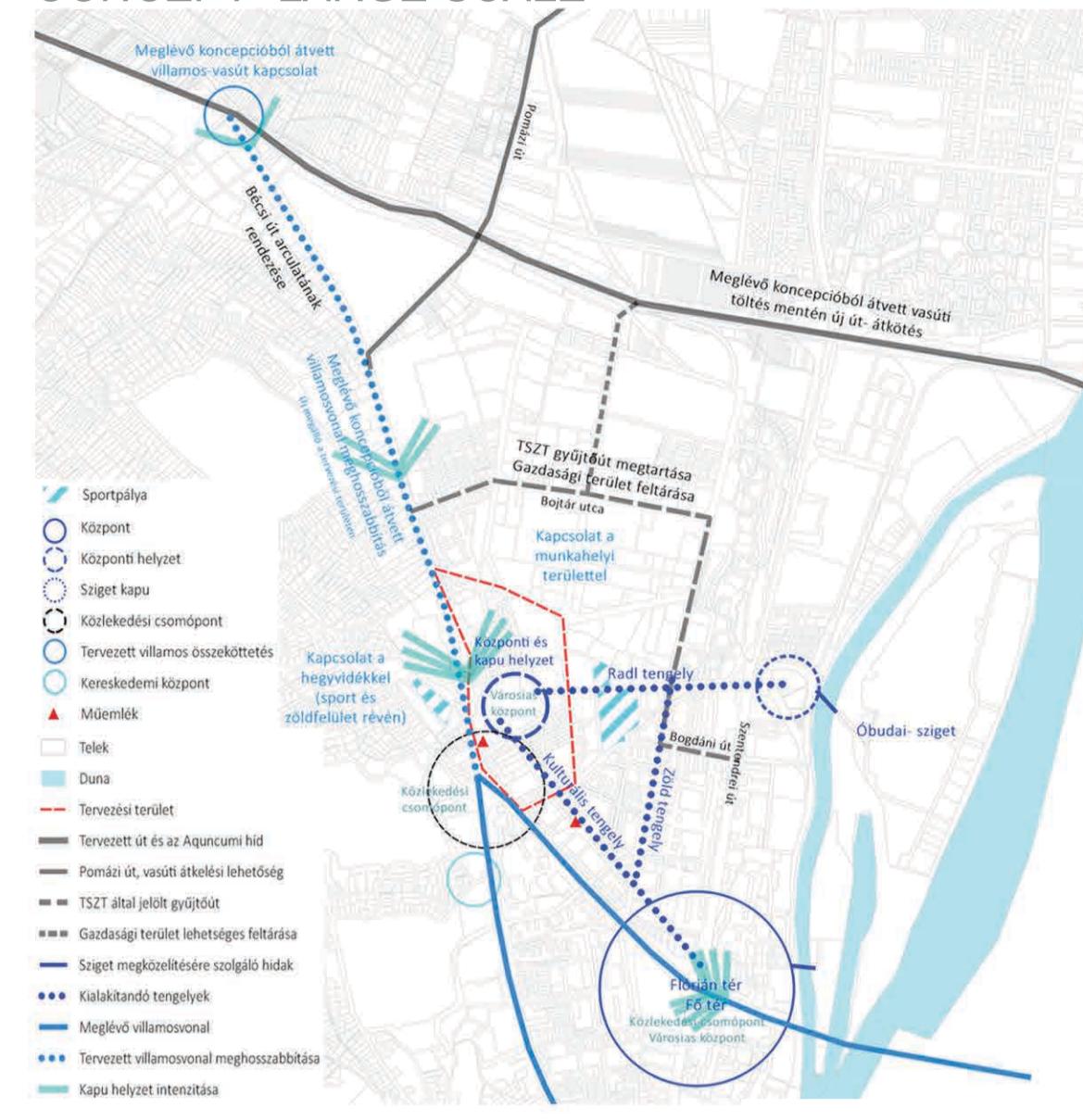
The heart of the sub-center is an urban space in the vicinity of the mill, which is led by a pedestrian axis coming from the Danube, providing recreational, service and sporting functions along the pedestrian axis.

As you move away from the crankshaft and space, the built up intensity decreases. Here the predominantly resident function is dominant.

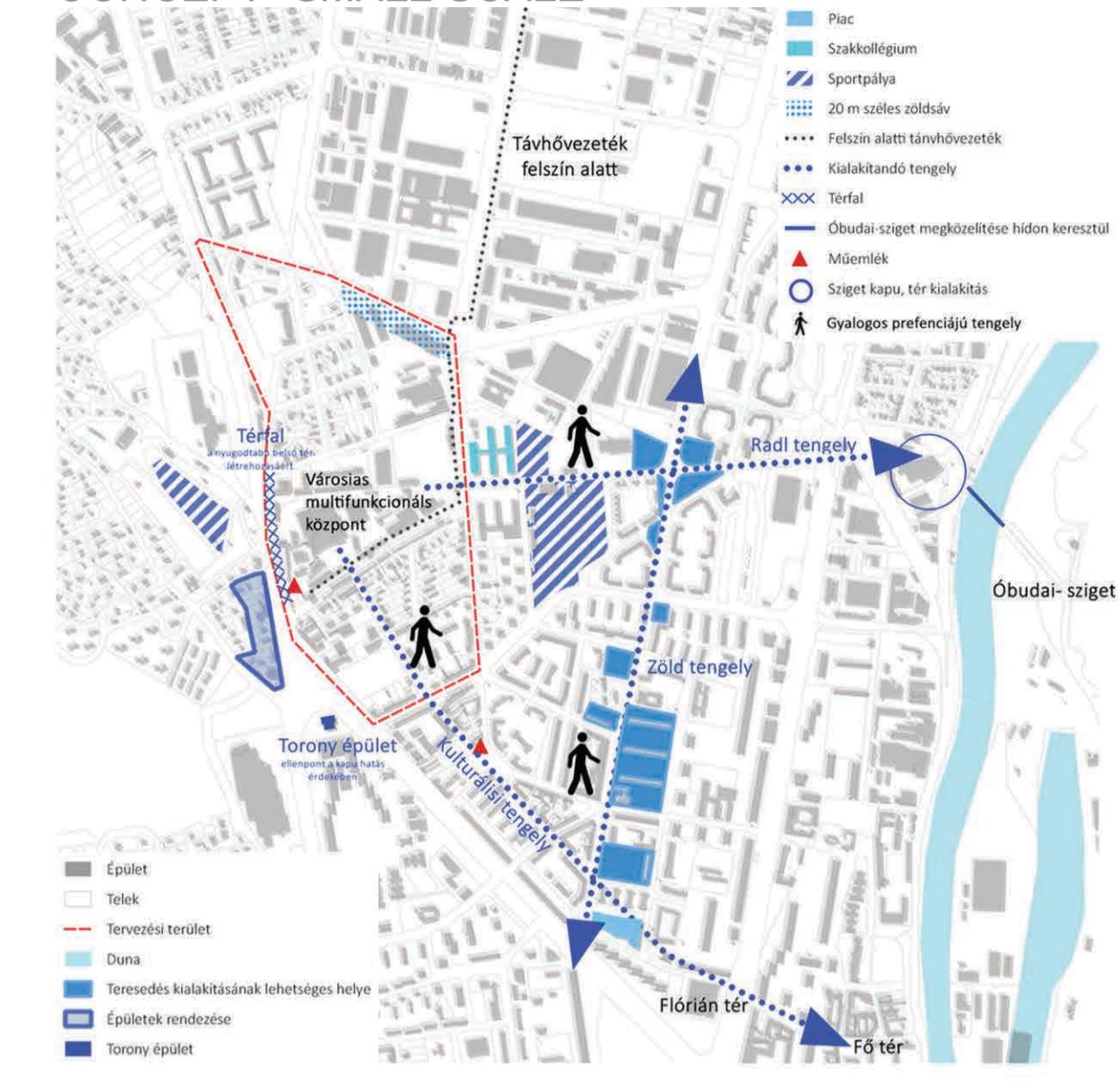
### PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP/ PROBLEM AND VALUE MAP



### KONCEPCIÓ NAGY LÉPTÉK/ CONCEPT-LARGE SCALE



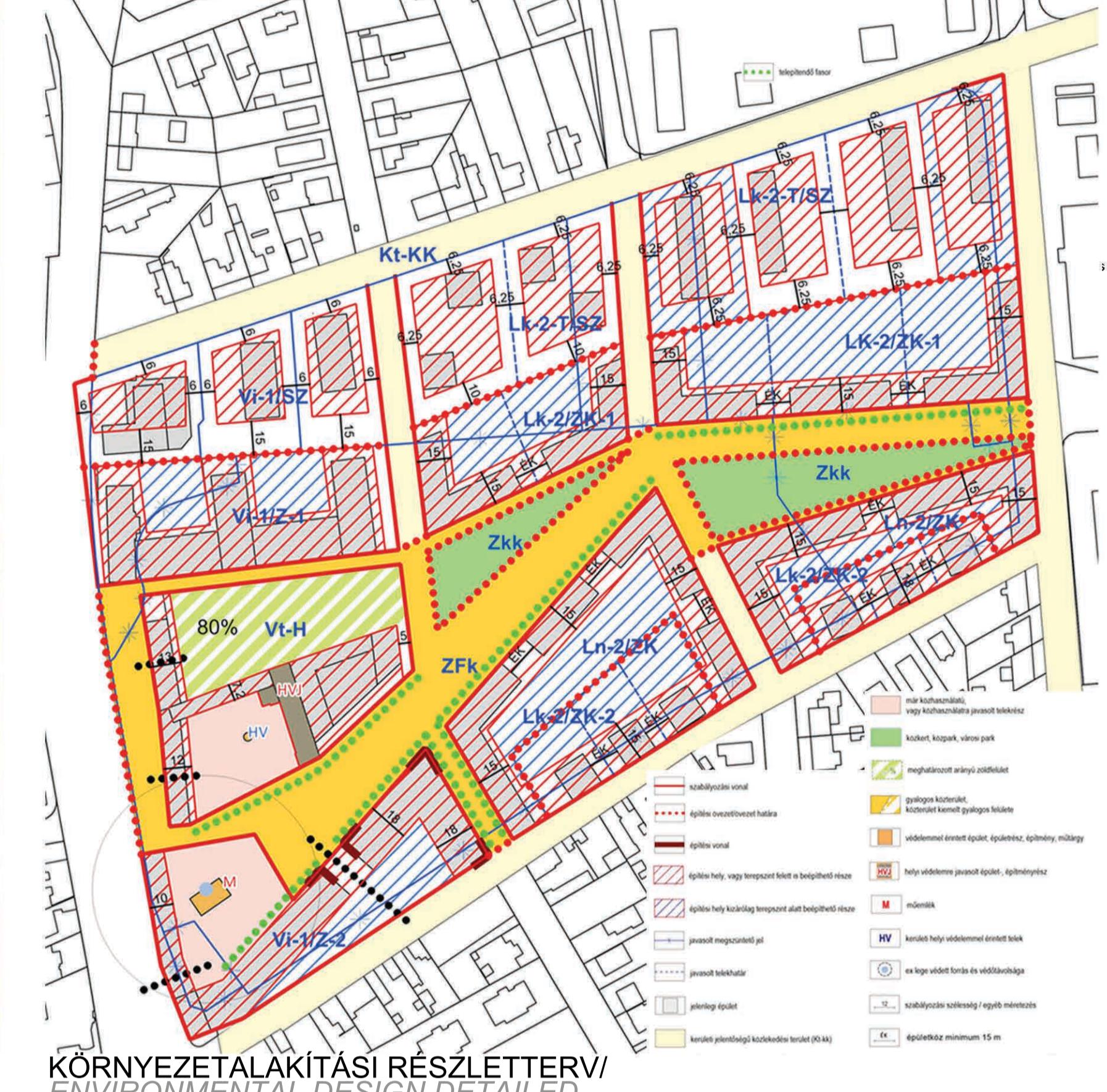
### KONCEPCIÓ KIS LÉPTÉK/ CONCEPT-SMALL SCALE



### 3D MODELL/3D MODEL



### SZABÁLYOZÁSI TERV/REGULATORY PLAN



### KÖRNYEZETALAKÍTÁSI RÉSZLETTERV/ ENVIRONMENTAL DESIGN DETAILED



### KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV/ENVIRONMENTAL DESIGN

