

A BUDAPESTI ÖRS VEZÉR TERE FEJLESZTÉSI TERVE

DEVELOPMENT PLAN OF ÖRS VEZÉR SQUARE, BUDAPEST

Dolgozatom tárnya a budapesti Örs vezér tere fejlesztési és rendezési terénnek elkezdése, mely tér a főváros egyik legnagyobb forgalmat bonyolító intermodális csomópontja, amelyet merítő tekintve pedig országos szinten is az egyik legnagyobb közter.

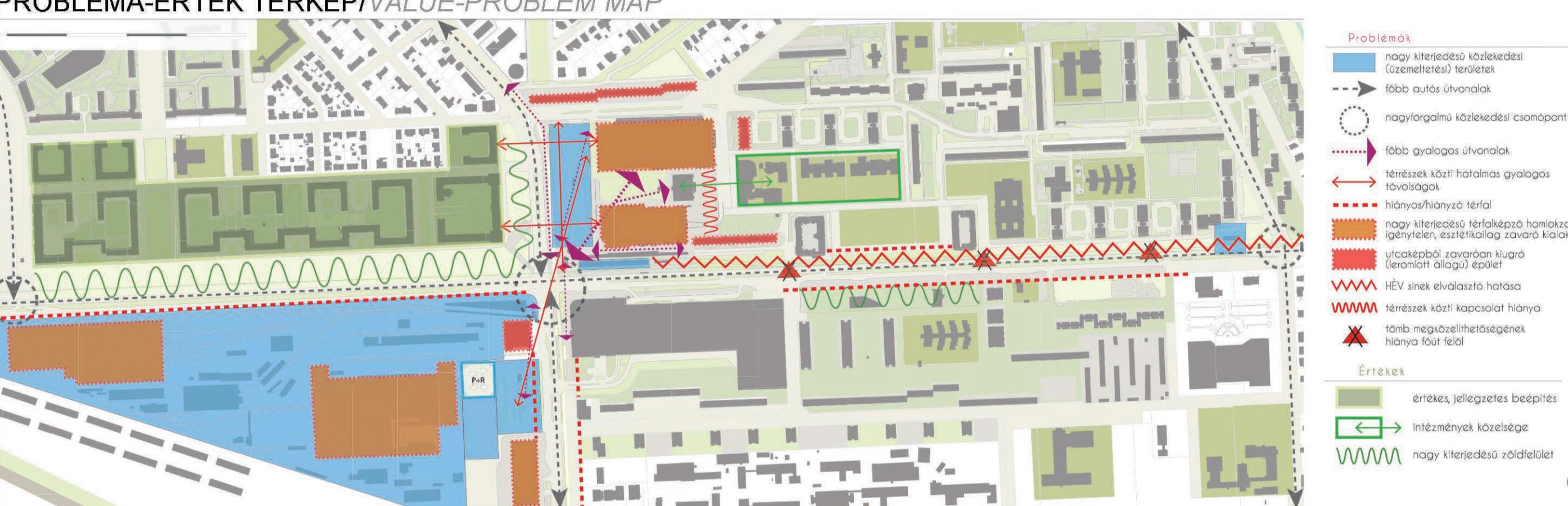
Az öriáster két kerület – Zugló és Kőbánya – határában Budapest átmeneti zónájának keleti felében található, közelkedési kapcsolatai igen jól területfelhasználása, környezetének társadalmi összetétele, épített környezetének minősége igen sokszínű. Jelenleg a főváros pesti oldalának egyik legfontosabb kereskedelmi mellék központja.

A diplomater elkezdésekor a céloim az volt, hogy az Örs vezér tere a jelenlegi kereskedelmi és közlekedési szerepkörön túlnöve, tágabb térségének igazi városközpontjává váljon. Ehhez hatalmas fejlesztő erőre, valamint a szomszédos önkormányzatok szoros együttműködésre lenne szüksége. Ilyen merítő fejlesztő erőt az M2-es metró és H8-as HÉV vonalak felszín alatti összekötése hozhatna a területre, mely projekt megvalósulását a tervezés alapjának tekintem.

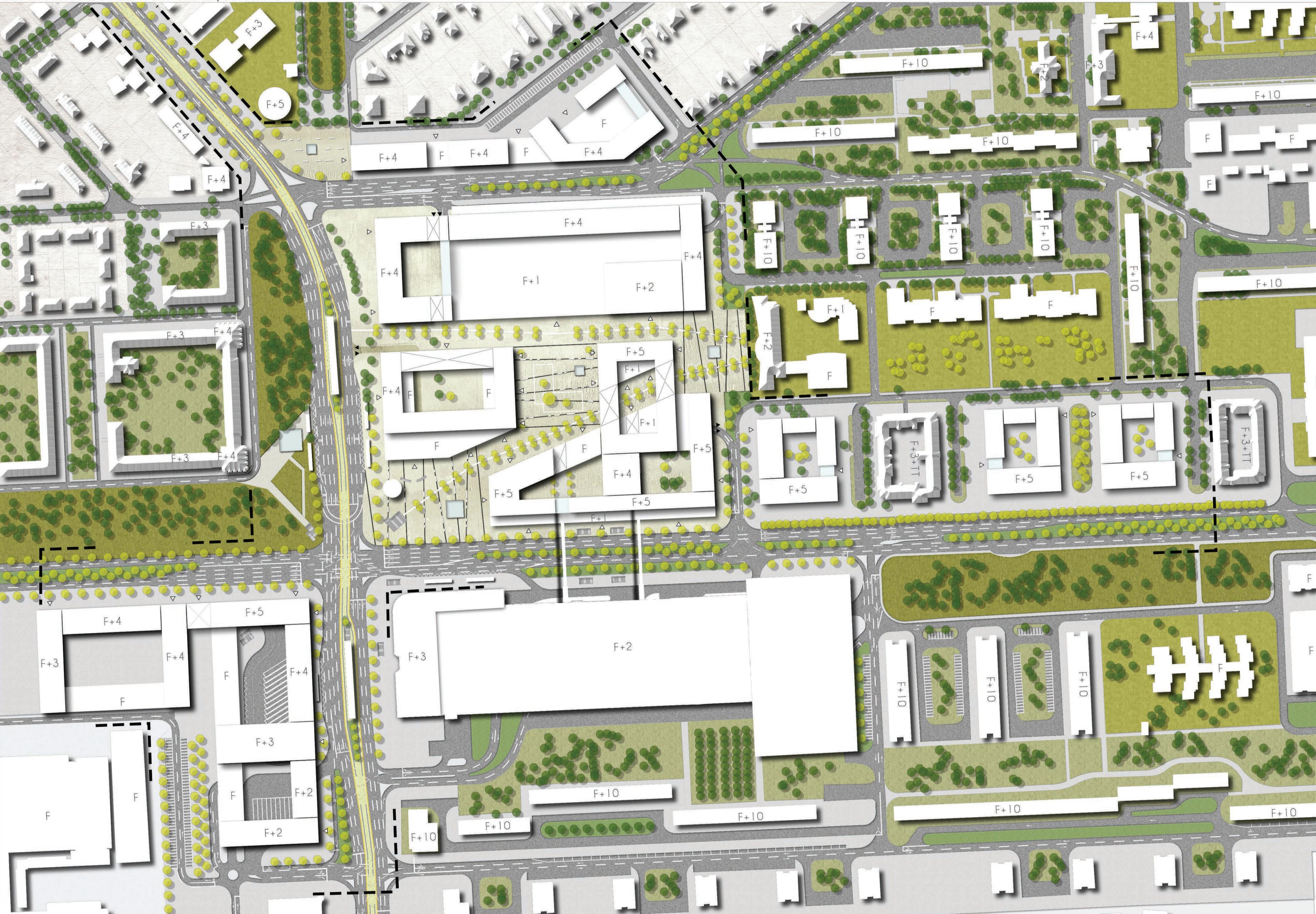
A tervezési terület lehatárolása során az Örs vezér tere egészét négy fejlesztési tömbre osztottam fel, melyek mindenkoruk fontos funkcióinak ad helyet, a teret pedig együttesen alakítják jól működő városközponttá.

A környezetalkatás során fókuszolt hangsúlyt fektettem a megfelelő méretű és minőségi gyalogos közterek kialakítására. A tervezett állapot a területfelhasználási egységek aránya szempontjából a jelenlegi állapotnál kedvezőbb, a tér rendezése által átlátható, elheto környezetté alakul.

PROBLÉMA-ÉRTÉK TÉRKÉP/VALUE-PROBLEM MAP



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV, ÁTNÉZETI/MASTER PLAN



JELMAGYARÁZAT

közpark
intézményi zöldfelület
lakótelepi zöldfelület
zöldsziget, növénykiültetés
gépkocsi forgalom
gyalogos forgalom
gyalogos prioritású közterek - díszburkolat
díszburkolatok
szökőkút/vízarchitektúra
fa - meglévő
fa - tervezett
tervezési terület határa

0 50 100 150 200m
terv eredeti mérete 1:2000

LÁTVÁNYTERVEK/VISUALIZATION

