diploma 2016

A ZALAEGERSZEGI VOLT VÁROSI STRAND KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVE

DEVELOPMENT PLAN OF FORMER TOWN LIDO OF ZALAEGERSZEG

Nemzeti Kulturális Alap

A 2,4 ha-os tervezési terület Zalaegerszeg központjában helyezkedik el. A stand 2012-ben bezárt, azóta kihasználatlanul áll, állaga fokozatosan romlik. Jövőjéről még nem született döntés, pedig elhelyezkedéséből adódóan nagy lehetőségeket rejt magában.

A diplomamunka célja a strandfürdő területén olyan a mai kor igényeihez igazodó funkciók elhelyezése, melyek által a megújult strandfürdő a Fedett Uszodával egységben ismét a forgalmas városközpont felüdülést nyújtó, sokrétűen használható pontjává válik, teljeskörűen kielégítve a városlakók sportolási és kikapcsolódási szükségleteit.

A vizsgálatok és az elemzés után a területet nyolc egységre osztottam. Éles funkcióváltás egyik területrészen sem történt, arra törekedtem, hogy a mára leromlott állapotú egységek a funkciók visszahozásával és bővítésével ismét a látogatók rendelkezésére állhassanak.

A strandnak karaktert adó, azt egy egységbe fogó elem egy magas minőségű beton ülőtámfal és sétány, mely egyedi megjelenésén túl a terület szintkülönbségeinek konfliktusát is feloldja. Érdekes újdonságként jelennek még meg az élményszinten magasodó beton árnyékolók, illetve a játszótér melletti vízjáték.

Dolgozatom hatására bízom abban, hogy a városvezetés és a lakosság között elindul egy kommunikáció, melynek eredményeképp egy a régmúlt hagyományait a mai kor igényeivel ötvöző modern strandfürdő jöhet létre.

The planning site with 2,4 ha can be found in the heart of Zalaegerszeg. The lido was closed in 2012, now it is still unused and its condition deteriorates quickly. There is no plan about its future, however it offers great opportunities.

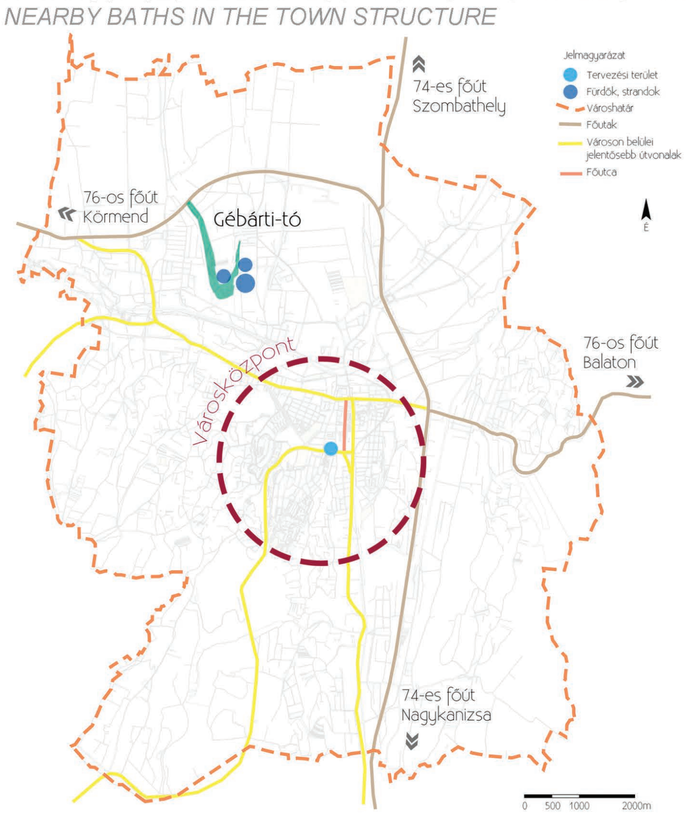
The goal of the diploma work is to place functions in the lido area that satisfy today's needs. In this way, the renewed town lido in association with the indoor town swimming pool, can become a refreshing, multifunctional point of the busy town centre again - offering sporting and relaxing services as well.

After the examinations the site was devided into eight sections. Large-scaled function changes did not occured, because I aimed to bring back the previous functions completing them with new contents.

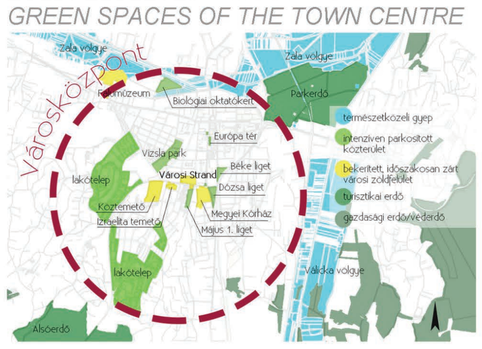
The lido's most characteristic element is a high-quality concrete sitting wall and promenade that integrates the sections of the area and solves the difficulties of the terrain, too. Interesting new elements of the bath are the concrete shading shields at the leasure pools, and also the water play next to the playground is unique in the town.

Due to my thesis I trust in a successful communication between the town government and the citiziens and as a result a modern town lido can be rebuilt that satisfies the nowdays' needs, but also respects the great traditions of the bath.

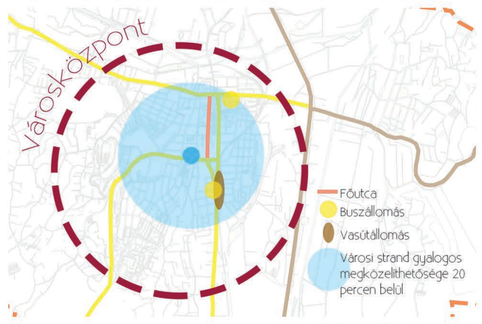
TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖZELI FÜRDŐK ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSI SZÖVETBEN/ *LOCATION OF TOWN LIDO AND NEARBY BATHS IN THE TOWN STRUCTURE*



A VÁROSKÖZPONT LEGJELENTŐSEBB ZÖLDFELÜLETEI/ *MOST SIGNIFICANT GREEN SPACES OF THE TOWN CENTRE*



A STRANDFÜRDŐ ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSKÖZPONTBAN AZ ÚTHÁLÓZAT ÉS TÖMEGKÖZELEDÉS VISZONYLATÁBAN/ *LOCATION OF LIDO IN RELATION WITH ROAD SYSTEM AND PUBLIC TRANSPORT*



SWOT ANALÍZIS/*SWOT ANALYSIS*

ERŐSSÉGEK/*STRENGTHS*
- kedvező városközponti elhelyezkedés = bárki számára elérhető
- magas zöldfelületi arány
- nagy múlttal rendelkező létesítmény
- helyiek érzelmi kötődése - genius loci megléte

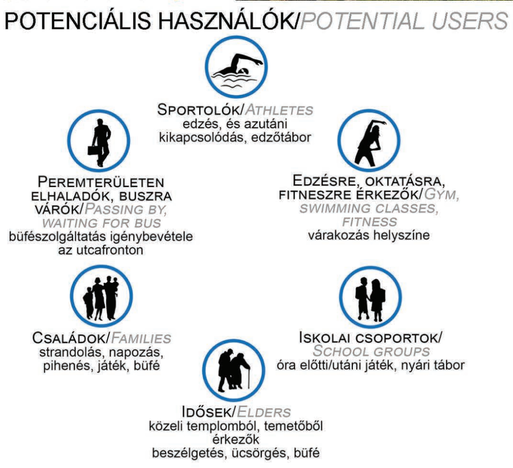
GYENGESÉGEK/*WEAKNESSES*
- hanyatló állapotú épületek, medencék és növényzet, a karbantartás teljes hiánya
- uszodához viszonyítva alacsony támogatási szint és alárendeltség

LEHETŐSÉGEK/*OPPORTUNITIES*
- multifunkcionalitás - kulturált kikapcsolódás, sportolás, pihenés színtere
- uszodával együttműködő, egymást erősítő kapcsolat kialakítása
- elhelyezkedéséből adódó potenciál kiaknázása, szolgáltatásbővítés, városperemi fürdők háttérbe szorítása

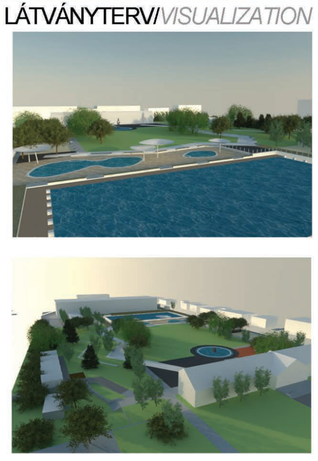
VESZÉLYEK/*THREATS*
- kihasználatlanság hosszútávú fennmaradása
- általános állagromlás folytatódása
- terület eladása, beépítése

FUNKCIÓK/*FUNCTIONS*

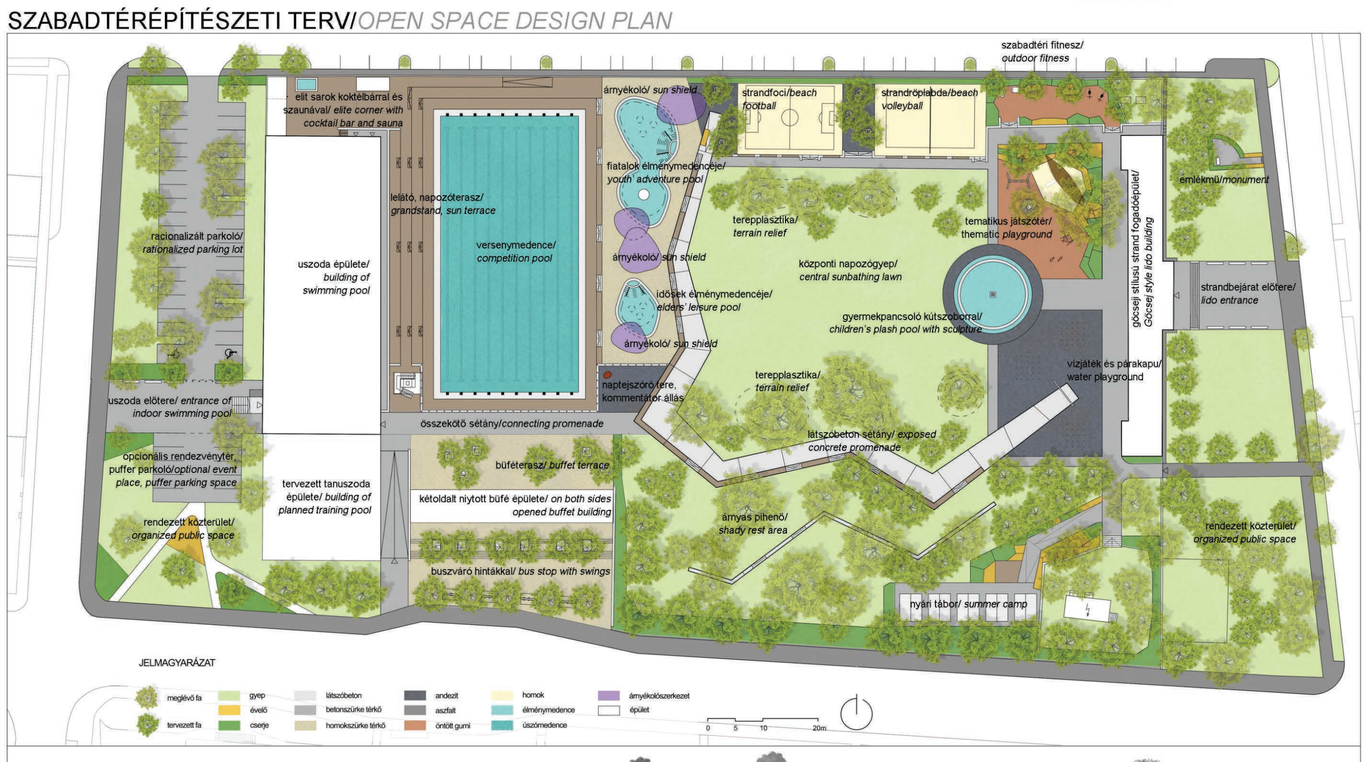
POTENCIÁLIS HASZNÁLÓK/*POTENTIAL USERS*



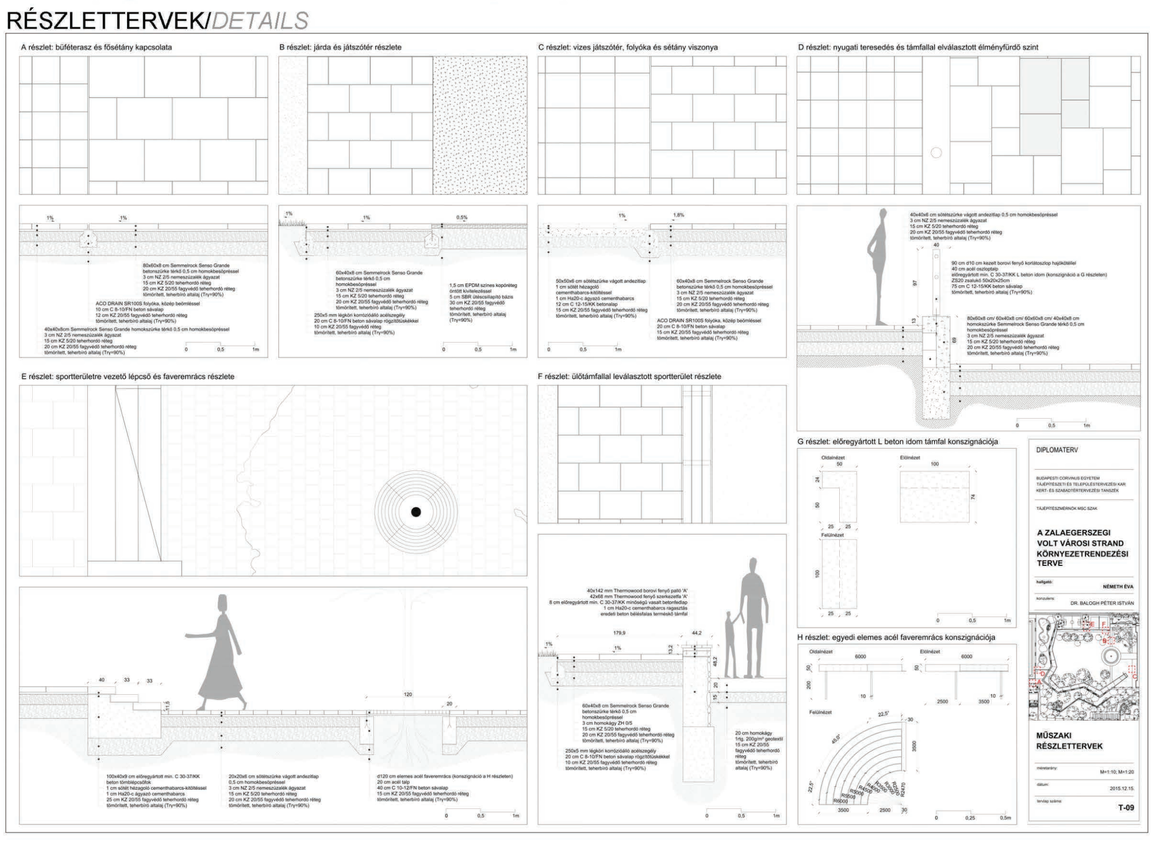
LÁTVÁNYTERV/*VISUALIZATION*



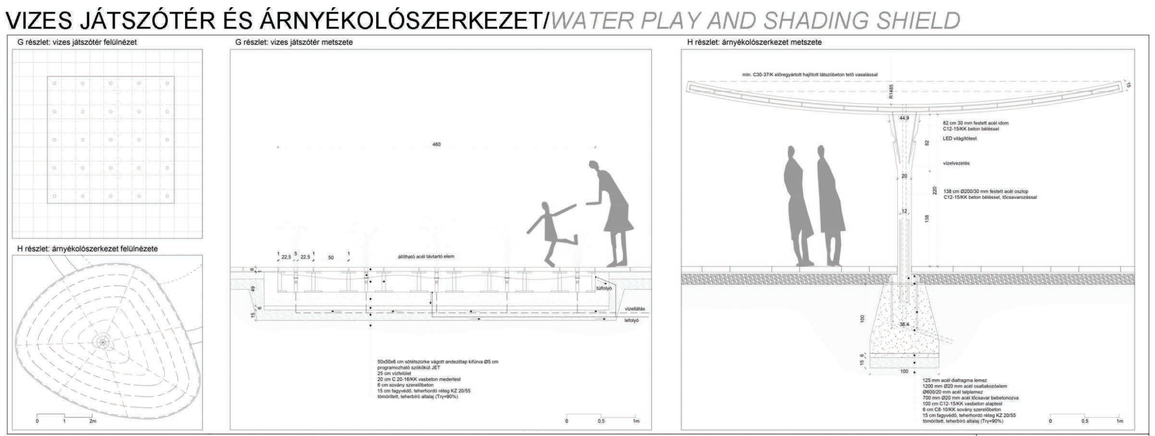
SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV/*OPEN SPACE DESIGN PLAN*



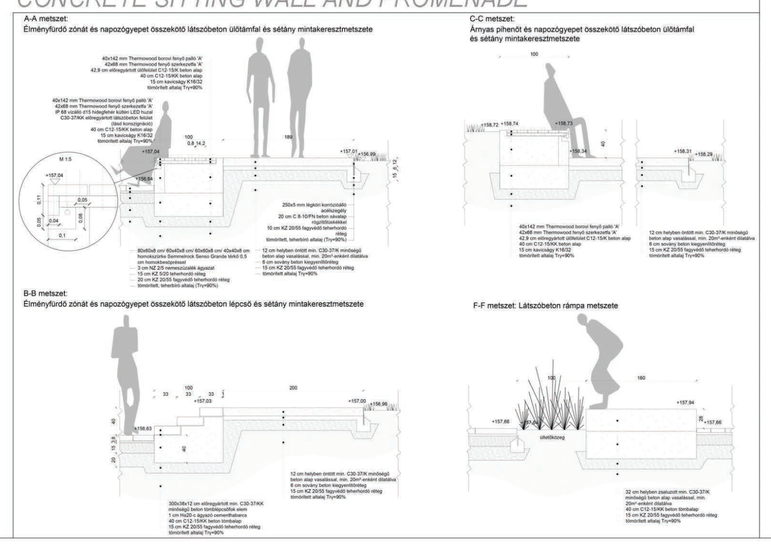
RÉSZLETTERVEK/*DETAILS*



VIZES JÁTSZÓTÉR ÉS ÁRNYÉKOLÓSZERKEZET/*WATER PLAY AND SHADING SHIELD*



LÁTSZÓBETON ÜLŐTÁMFAL ÉS SÉTÁNY RÉSZLETEI/ *DETAILS OF CONCRETE SITTING WALL AND PROMENADE*



KARAKTERNÖVÉNYEK/ *CHARACTER PLANTS*

KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

KONZULENS: DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KAR