diploma 2018

AZ ÓBUDAI MAGYAR TEXTILFESTŐGYÁR ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁTÉPÍTÉSI TERVE

RECONSTRUCTION OF THE HUNGARIAN TEXTILE-DYEING FACTORY AND ITS AREA

nka Nemzeti Kulturális Alap

ORMOS IMRE ALAPÍTVÁNY

A tervezési terület a III. kerületi kaszásdűlői lakótelep és az Óbudai-sziget között fekszik. A Szentendrei út és a HÉV elvágó hatása miatt a Duna nehezen elérhető. Északon az Auchan áruház óriási monofunkciós területhasználatot eredményez, a Szentendrei út képe szétesik. A középső, textilfestőgyári terület szigetszerű és rendezetlen, de sok értéket rejt. A déli kertváros alacsony sűrűségű, kilóg környezetéből.

A koncepció alapeleme az Óbudai Promenád átvezetése a területen az Aquincum Múzeumig, a vonalra terek, parkok kerülnek felfűzésre. A kaszásdűlői ltp. központjából kereszttengely fut a Textilfestőn át egy új, az Óbudai-szigetre vezető gyalogos Duna-hídig. További kapcsolatok nyílnak a Szentendrei úton híd vagy aluljáró formájában. A HÉV a felszín alá kerül mint 5-ös metró.

A kertváros családi házai zártsorú tömbökké alakulnak, a Kőrösi Gimnázium tornacsarnokot kap és egy új óvoda is épül itt. A TEXTILVÁROS-on átvezető két főtengely metszéspontjában központi tér alakul ki, az átépített csarnokokba többek között a Fotó Múzeum, hotel, vásárlóutca költözik. Az Auchan elbontásra kerül, helyén keretes lakónegyed jön létre parkkal, egyetemmel és irodafolyosóval – ez a LAKNER-NEGYED. A Textilfestő két gyárkéményére funkcionális és látványtengelyek szerveződnek: az 5-ös metróhoz és az új villamoshoz vezetnek.

A fentiek hatására egy új, komplex városrész alakul ki; a Duna és a sziget könnyen elérhetővé válik; a kertvárosi rész sűrűsödik, környezetébe jobban beleillik; a Textilfestőgyár egy városi és kulturális központtá épül át; az északi lakónegyed megtölti emberrel a környéket és rendezi a Szentendrei út képét.

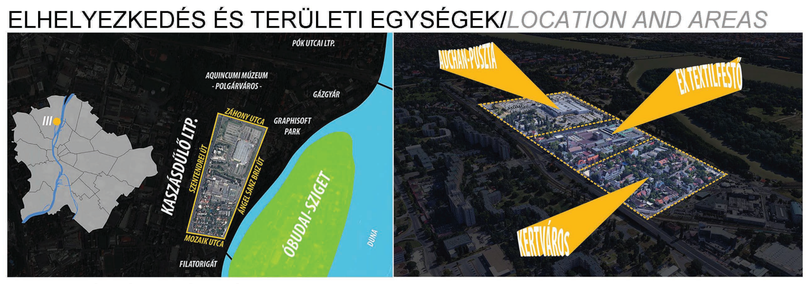
The planning area is located between the housing estate of Kaszásdűlő and the Óbuda Island in the III. district. According to the strong separating effect of the Szentendrei road and the HÉV, the Danube is hard to reach. At the north, the Auchan's area is rather monofunctional, the view of the Szentendrei road falls apart. In the middle, the ex Textile-dyeing factory is inordinate and insular but it has many values. The garden city on the south has low density, it does not fit in its environment.

The Promenade of Óbuda runs lengthwise in the area as a main element of the concept. From the centre of the Kaszásdűlő housing a lateral axis is heading across the ex factory to the island with a new pedestrian bridge. Additional connections open up through the Szentendrei road as over- or underpasses. The HÉV turns into Underground 5.

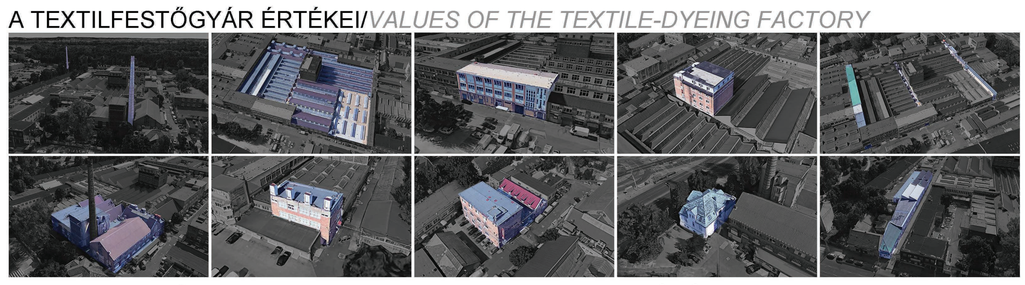
The detached housing on the south transforms into closed-row blocks, the Kőrösi High School gets a gymnasium and a kindergarten is built here too. Around the intersection of the two main axis in TEXTILE-TOWN a new central square takes shape. Among others the Museum of Photography, hotel and a shopping street gets place in the restructured factory. The Auchan will be dismantled, on its site a new residential area develops with parks, university and office blocks along the Szentendrei road – it is the LAKNER-QUARTER. Diagonal visual and functional axes point to the two smokestacks of the factory and lead us to the Underground 5 and the new tram line.

As a result a new, complex district will emerge; the Danube and the Óbuda Island become easily accessible; the density of the garden city grows; the Textile-dyeing factory transforms into an urban and cultural centre; the northern residential quarter fills the area with inhabitants and regularize the streetview of the Szentendrei road.

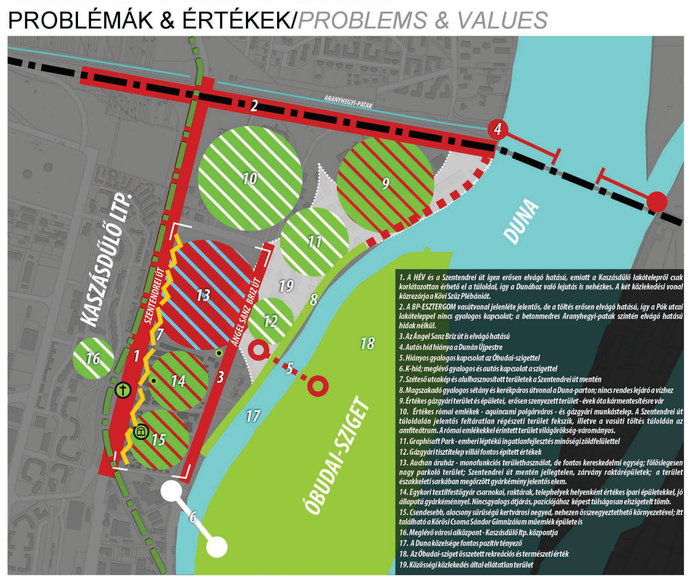
ELHELYZKEDÉS ÉS TERÜLETI EGYSÉGEK/*LOCATION AND AREAS*



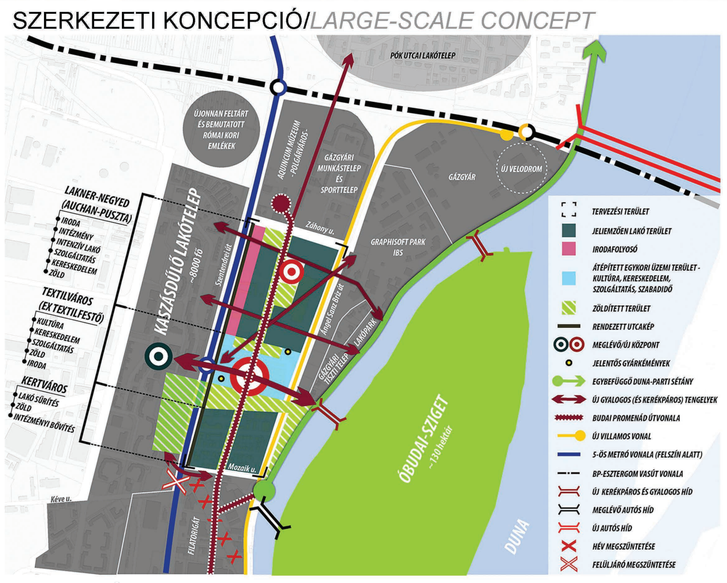
A TEXTILFESTŐGYÁR ÉRTÉKEI/*VALUES OF THE TEXTILE-DYEING FACTORY*



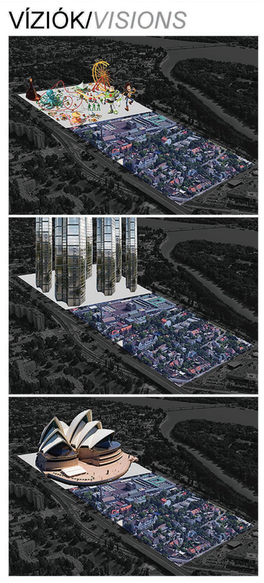
PROBLÉMÁK & ÉRTÉKEK/*PROBLEMS & VALUES*



SZERKEZETI KONCEPCIÓ/*LARGE-SCALE CONCEPT*

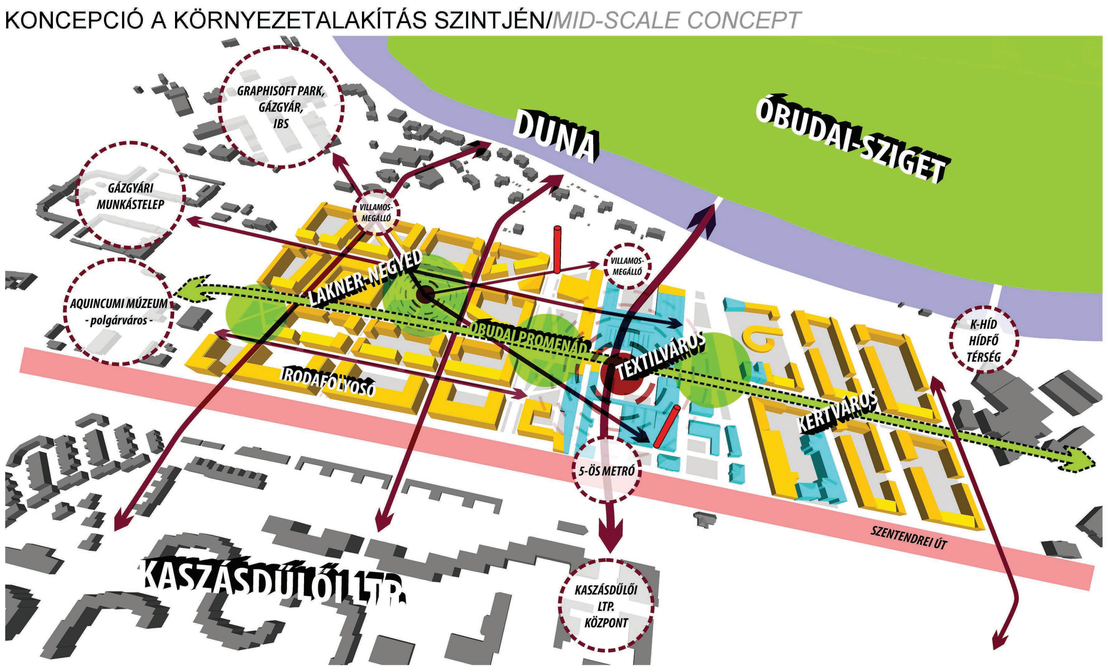


VÍZIÓK/*VISIONS*



LOGO

KONCEPCIÓ A KÖRNYEZETALAKÍTÁS SZINTJÉN/*MID-SCALE CONCEPT*

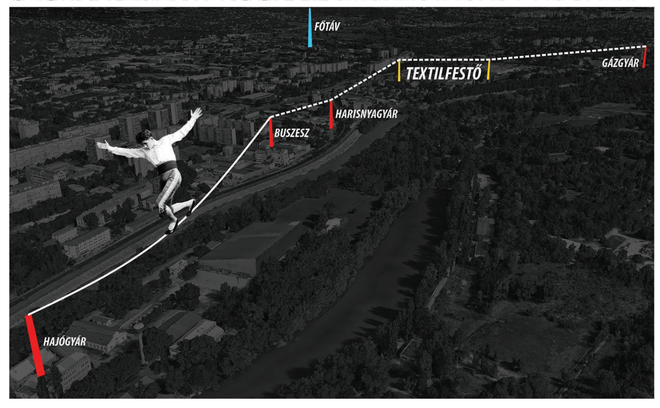


KÉMÉNY-TENGELYEK; FUNKCIÓK; ÁTJÁRÓK/*SMOKESTACKS-AXES; FUNCTIONS; PASSAGEWAYS*

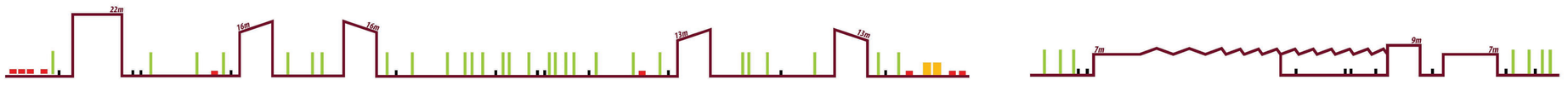
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ/*MASTERPLAN*

LÁTVÁNYTERVEK/*VISUALIZATION*

ÓBUDAI KÉMÉNYPROGRAM/*SMOKESTACKS-PROGRAM*



TÖMBMETSZETEK/*SECTIONS*



TELEPÜLÉSÉPÍTÉSZETI TANSZÉK

KONZULENS: VALKAI CSABA DLA

SZENT ISTVÁN EGYETEM
TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KAR