diploma 201

BORSODNÁDASD - LEMEZGYÁRTELEPI VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE

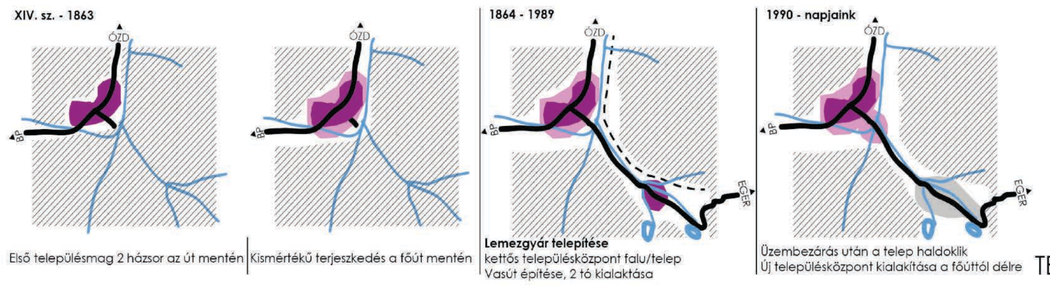
BORSODNÁDASD – INNOVATION OF THE PLATEFACTORY

Nemzeti Kulturális Alap

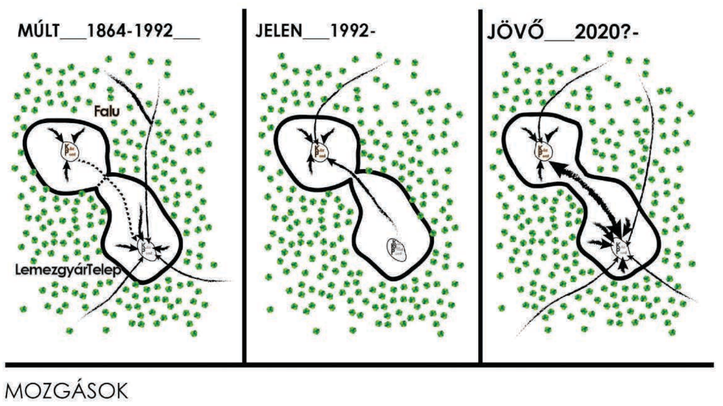
Diplomatervem, egy Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, található 3200 fős kisváros, Borsodnádasd kitörési lehetőségeit keresi. Az 1800-as évek végén idetelepült nehézipar - Borsodnádasdi Lemezgyár - által a település, - Ózd és Miskolc mellett - az észak-borsodi „Ruhr-vidék" teljes értékű tagja volt.
A gyár hatására a falu kétpólusú településsé fejlődött, a dolgozat a lemezgyártelep területének fejlesztésével foglalkozik.
A napjainkban divatos barnamezős fejlesztések alapsémája a terület helyzete és problémái miatt nehezebben és csak részben adaptálhatók, a fejlődés csak helyi erőforrásokra és emberekre koncentrált projektekkel érhető el.
A tervben négy részegységből álló településszerkezeti beavatkozás került kidolgozásra. Az egykori gyárterület revitalizációja kézműipari manufaktúrákon és élelmiszer-feldolgozó egységeken keresztül történik, koncepciójának megalkotásakor fő tervezési szempont a helyi munkaerőt foglalkoztató, munkaigényes ágazatok telepítésén volt, melyek egy élő, egymással kooperáló munkaterületet hoznak létre, és a helyi turizmust is fellendítik. A terület központi része közterületi funkcióval gazdagodva, mindegy maga köré szervezi az egész telepet.
A tervezett lakóterületi fejlesztés, a leromlott állapotú Felső kolónia lakóegységeinek helyén valósul meg. Cél egy jobb elosztású, térben szervezettebb, a közösség összetartását fokozó lakókörnyezet létrehozása két ütemben, melynek eredményeként a helyiek és a potenciális beköltözők számára is vonzó, élhető lakófeltételek, értékes közösség terek jönnek létre. Az házak alap típusa egy három lakóegységre és egy közösségi fedett-nyitott térrel szervezett sorház. A fedett-nyitott tér egy mikro találkozási hely, az adott lakóközösségé, hiszen nagyon fontos a helyi társadalmi összetételt tekintve az ilyen életterek megléte.
A városrész-központi területek funkciógazdagítása,"sűrítése" és életre keltése révén a közösségi terek és épületek hasznosítása és használhatósága nagymértékben javul, a településrész újraéled.
A tervezett beavatkozások megvalósulásával a város új arculatra tenne szert, környezetében érdekes színfoltttá, valamint a pusztulási folyamatok eredményes megfékezése miatt követendő példává válna. Borsodnádasd megfogalmazott jövőképe, egy élhető, fenntartható, „tesz-vesz város" vízióját vetíti elő gyönyörű természeti környezetben.

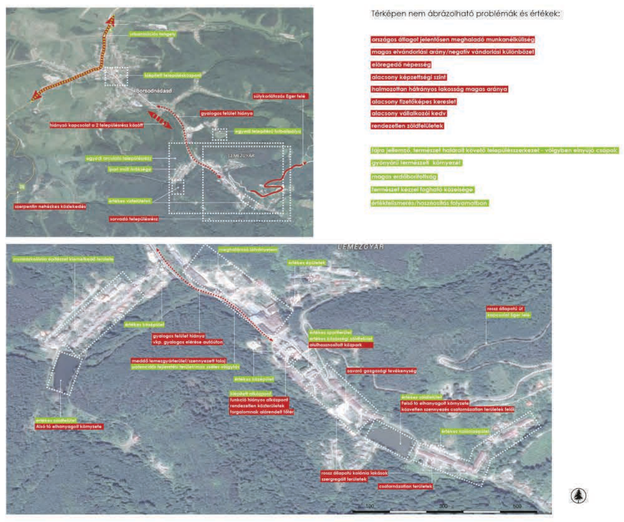
A small town in B.-A.-Z. county with 3200 residents – this is Borsodnádasd. My thesis is looking for a chance to make this town shoot ahead. Besides Ózd and Miskolc, the heavy industry which settled here at the and of 1800 – the so called Borsodnádasdi Lemezgyár – made this small town a full value member of the Ruhr region on the northern part of the county.
Due to the factory the village became a bipolar settlement. The thesis' theme is the innovation of the Platefactory's territory.
The situation and the problems of the territory make more difficult to adapt the basis of the popular brownfield innovations. Development can only be fulfilled with projects which focuses on local resources and people.
In this plan I designed the settlement structure – which consists of four parts. The revitalitzation of the former factory's area happens through manufactures and food processing units. When creating this concept, the main designing aspect was about settling labor-intensive industries which employs local workers what generates a living, cooperating workspace, eventuates a new urban image and also revives the local tourism. As the central part of the area has a public space function, it organizes the whole settlement around it.
The planned residental development comes true in the place of the delipated houses of upper colony. The aim is to create a better, more organized living environment in two steps which makes attractive, acceptable living conditions both for local people and for potential, new residentals. Valuable community areas are created. The base of the houses is a terraced house with three living departments and one community spot. This outdoor-indoor spot is a public meeting point, which is belongs to the community. This kind of palces are very important here because of the local social content.
As a result of the project - availability of the district, the utilization and usage of the public squares and buildings is greatly improved, the disctrict is resuscitate.
With these planned inventions, the city would receive a new, interesting image and it would serve as an example because of stopping the wrecking process. This shows a sustainable vision of Borsodnádasd in a pleasure natural environment.

KITEKINTÉS/*OUTLOOK*



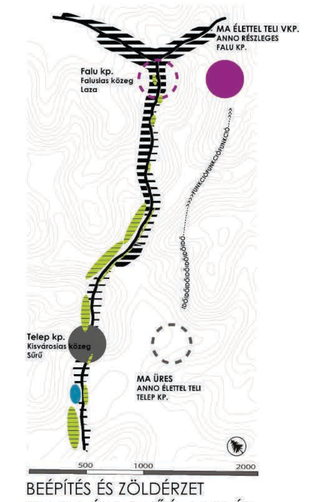
TELEPÜLÉSFEJLŐDÉS





Térképen nem ábrázolható problémák és értékek:

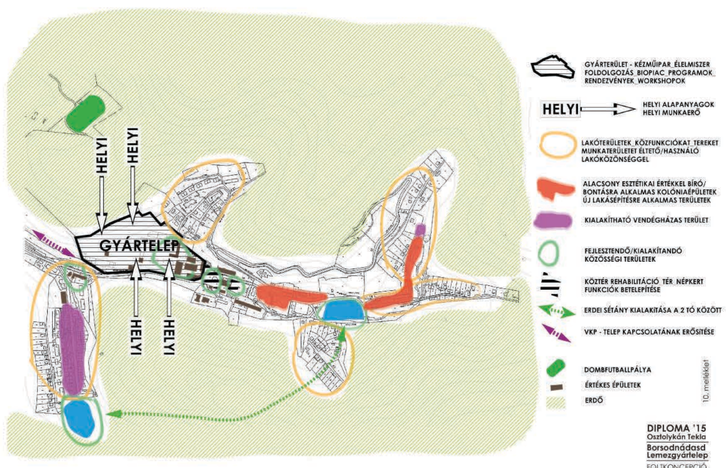
- országos átlagtól jelentősen magasabb munkanélküliség
- magas elvándorlási ráta / negatív vándorlási különbözet
- elöregedő népesség
- alacsony képzettségi szint
- hátrányosan hátrányos lakosság magas aránya
- alacsony tőkeképes kereslet
- alacsony vásárlóerő kedv
- rendezetlen tulajdonviszonyok
- főút, vasútvonal, természetvédelmi oltalom alatt álló területek, vízgyűjtő területek
- gyümölcs termesztő környezet
- magas erdősültség
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek
- kiváló termőhelyi adottságok



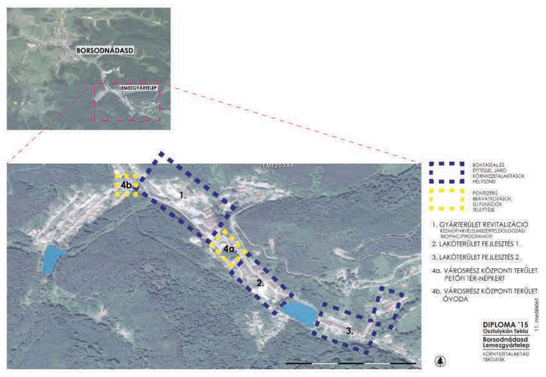
BEÉPÍTÉS ÉS ZÖLDÉRZET INTENZITÁSA A FŐÚT MENTÉN

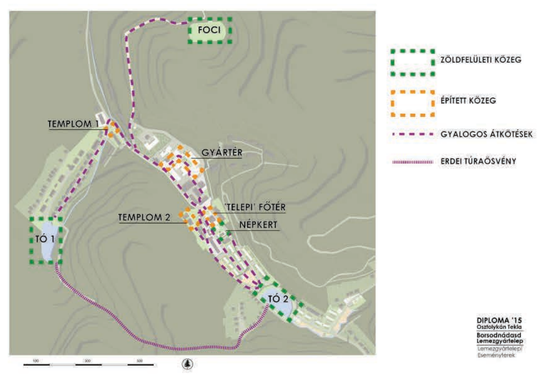
torras

KONCEPCIÓ/*CONCEPT*



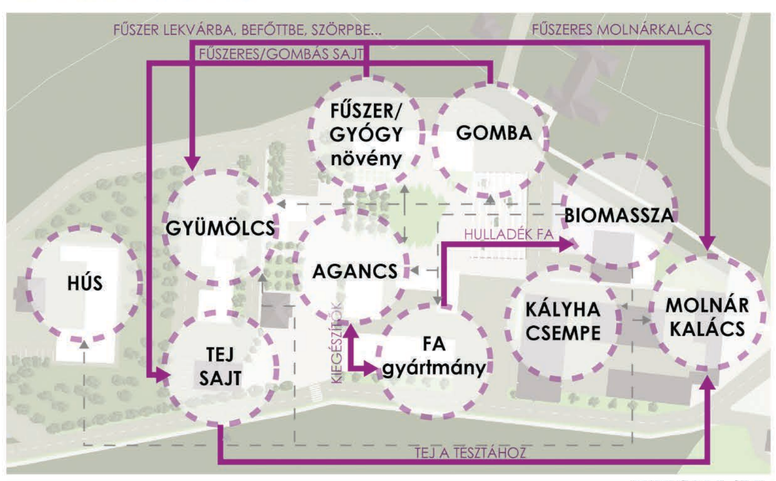
ESEMÉNYTEREK/*HAPPENING PLACES*





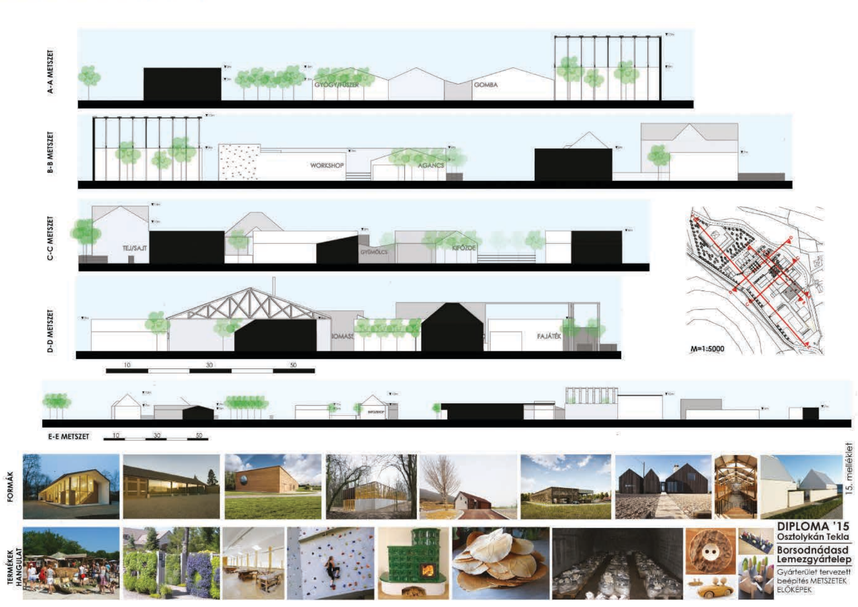
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVEK/*DESIGN PLANS*

FUNKCIÓK/*FUNCTIONS*



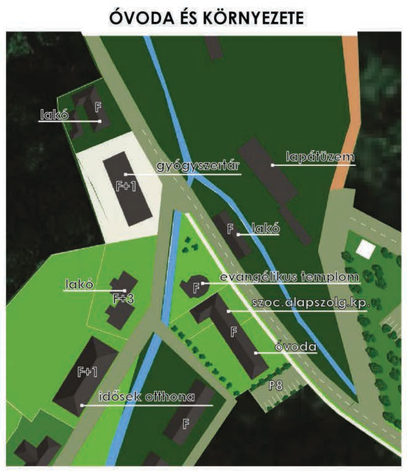
DIPLOMA '15
Osztolykán Tekla
Borsodnádasd Lemezgyártelep
KOOPERÁCIÓ A TELEPÍTETT EGYSÉGEK KÖZÖTT

METSZET/*SECTON*



PETŐFI TÉR-NÉPKERT KÖRNYEZETE

ÓVODA ÉS KÖRNYEZETE



MEGLÉVŐ / TELEPÍTETT FUNKCIÓ

10 30 50

DIPLOMA '15
Osztolykán Tekla
Borsodnádasd Lemezgyártelep
VÁROSRÉSZ KÖZPONTI TERÜLETEK FUNKCIÓ GAZDAGÍTÁSA /

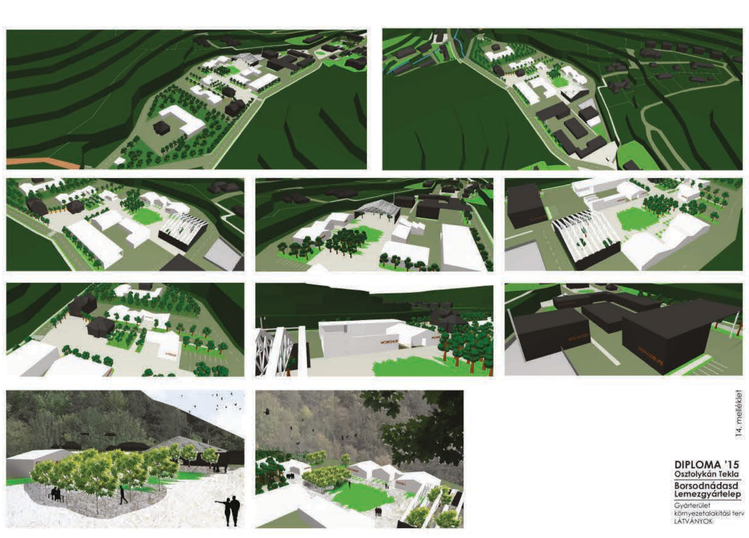
ALAPRAJZ/*LAYOUT*

1. **FAGYÁRTMÁNY** manufaktúra
2. **AGANCSfeldolgozó** manufaktúra
3. **WORKSHOP** ház

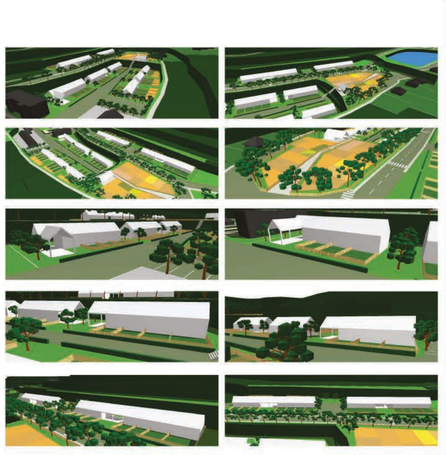
gyalogos irányok

16. melléklet
DIPLOMA '15
Osztolykán Tekla
Borsodnádasd Lemezgyártelep
GYÁRI VEZÉRSZINTI ALAPRAJZOK

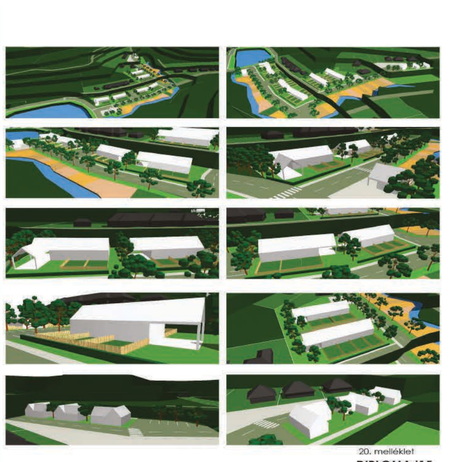
LÁTVÁNYTERVEK/*VISUALIZATIONS*



14. melléklet
DIPLOMA '15
Osztolykán Tekla
Borsodnádasd Lemezgyártelep
Gyártelepi tervezett környezetalakítási terv LÁTVÁNYOK



LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS 1.



LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS 2.

20. melléklet
DIPLOMA '15
Osztolykán Tekla
Borsodnádasd Lemezgyártelep
Lakóterület fejlesztés I., II. LÁTVÁNYOK

TELEPÜLÉSÉPÍTÉSZETI TANSZÉK

KONZULENS: ZSOVÁK ORSOLYA

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KAR