

GÖDÖLLŐ - VÁROSKÖZPONT

GÖDÖLLŐ - TOWN CENTER

A település a Grassalkovichok idején indult el a fejlődés útján. Ezt a minőségi gyarapodást tovább emelte a királyi család jelenléte, valamint az hogy a kastély királyi rezidenciává vált. A városi organikus fejlődését a szocialista ipar- és városfejlesztés törte meg, amely durván beavatkozott a városszövetsbe "a múltat végképp eltörölni" elv szellemében. Igy Gödöllő teljes mérlegében alárendelődött a közlekedésnek. A központi hármonián belül részről szabadságot a vasút, a HÉV és a 3. számú főút. Az út két oldalán a forgalomtól elvágyva, szegényes gyalogos kapcsolatot hálóval terít el a kastély és a városközpont, mik a vasút miatt az egyetem területe enklávévé vált.

A terv a közlekedés által eddig uralt alulhasznosított, illetve perifériás zárványterületeit vált területek felszabdalítását tüzti ki egyik célul. Másik célja a törökönél központból kiszorolt olyan, az integrált településfejlesztési stratégiában megfoglalmazott funkciókat kíván elhelyezni a területen, melyek növelik a városi élet minőségét és pótolják a hiányzó funkciókat. A szettlerjeszkedés korunk egyik legnagyobb urbanisztikai problémája, mely Gödöllőt sem kerüli el. A város északon szinte már összenőtt Szadával, ugyanakkor a központ területén hiánya tötöng. A tervezett lakóterületi fejlesztések a központ sűrűséget célozzák meg.

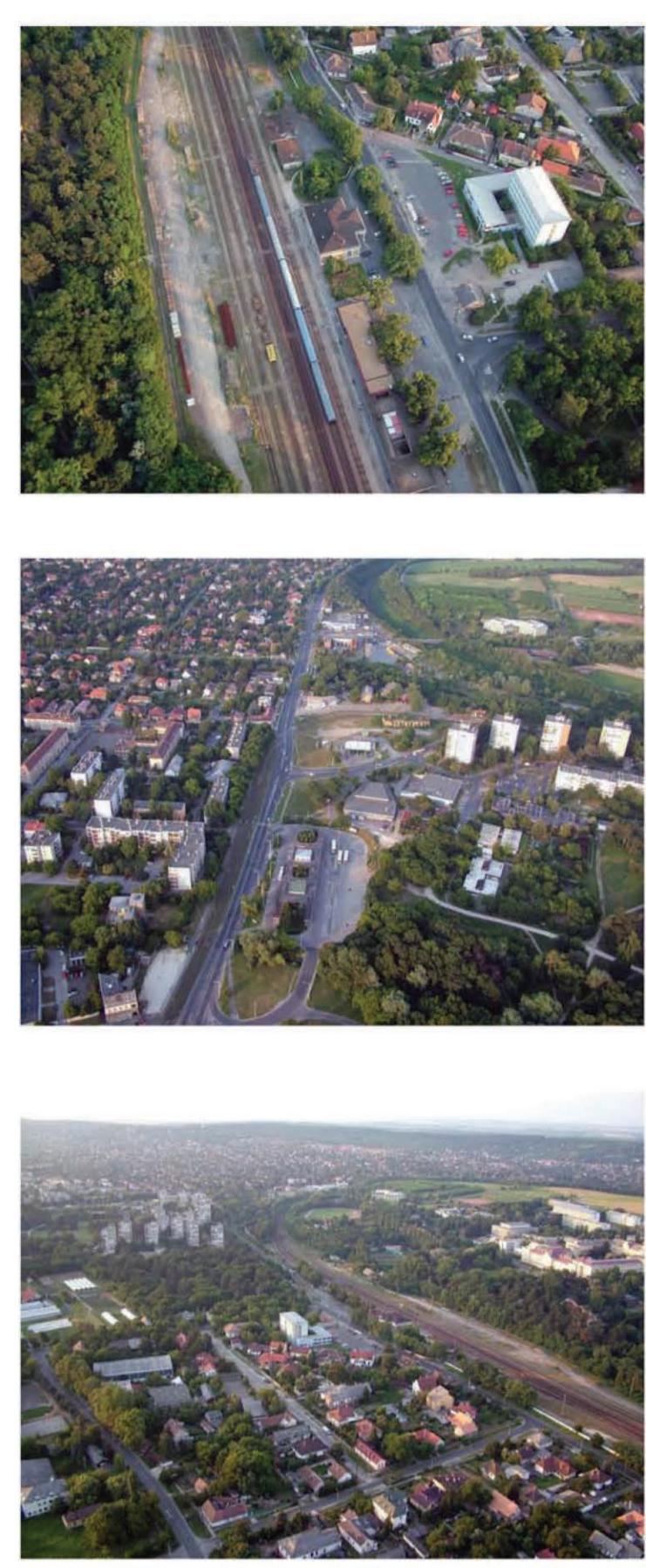
A konceptum megvalósulásával egy olyan városi szóvet jönne létre, mely pótolja az eddig elmaradt fejlesztéseket, és egy jól működő, egységes városközpont kialakulását eredményezné Gödöllőn.

ÉRTÉKEK-PROBLÉMÁK/VALUES-PROBLEMS

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
• Királyi Kastély, mint kulturális központ	• közlekedési folyosók elvágó hatása
• Jól működő intézményekben és funkciókban Városközpont	• HÉV által szétvágt közlekedési kapcsolatok
• Erős Egyetem, jó helyzeti pozíciójban lévő campus, jelentős fejlesztési tartoletterületek	• közvetlen közlekedési módváltás lehetőségeinek hiánya
• Rákos-patak, mint vízfolyás	• rosszul működő tömegközlekedés
• Sok jó minőségű zöldfelület	• 3-as út menti térfal hiánya
• Parkerek a centrumhoz közel	• fragmentált centrum, a városközpont, egyetem és a kastély nem képezi szerves egységet
• jó tömegközlekedés, és közösségi kapcsolatok	• alulhasznosított egyetemi és központi közeli területek
	• gyenge gyalogos és kerékpáros kapcsolatok
	• Rákos-patak rendkívül alulhasznosított, jelentős bananemés vezető területek

RENDEZÉSI PROGRAM/SORT PROGRAM

Funkció	Egység	Terület (m ²)	Szintterület(m ²)
Lakás	1800	37300	86000
Közlekedés	-	3094	3954
Szolgáltatás	-	2000	4000
Iroda	-	5990	11980
Kereskedelelem	-	2000	4000
Egyetemi fejlesztés	4	7000	10800
Sport	2	9800	12000
Művelődés	2	3900	7800
Szálláshely	390	4477	11831
Egészségügy	1	1200	1500
Összesen:		76 761 m²	153 865 m²



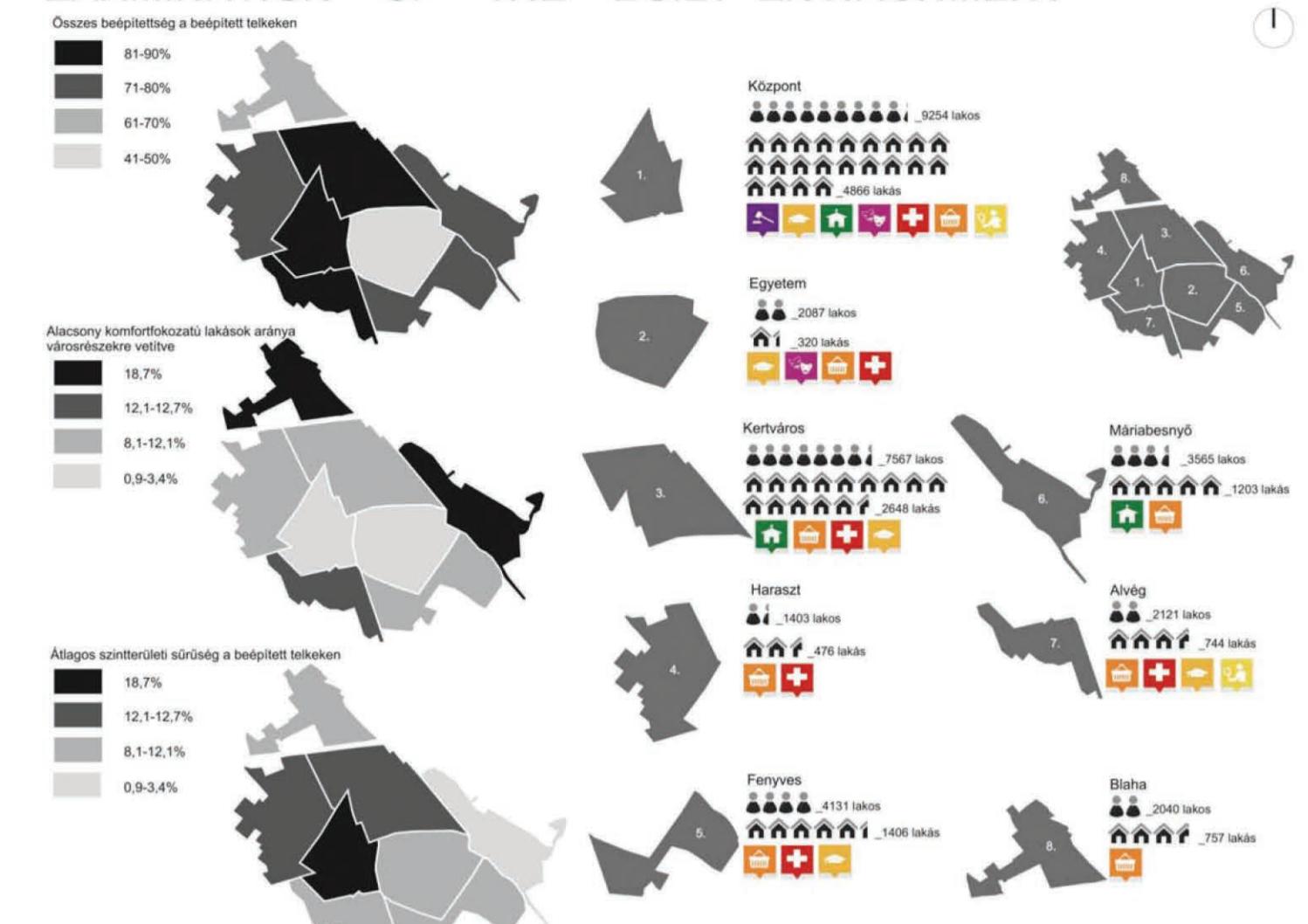
TÖRTÉNELMI FEJLŐDÉS/HISTORICAL DEVELOPMENT



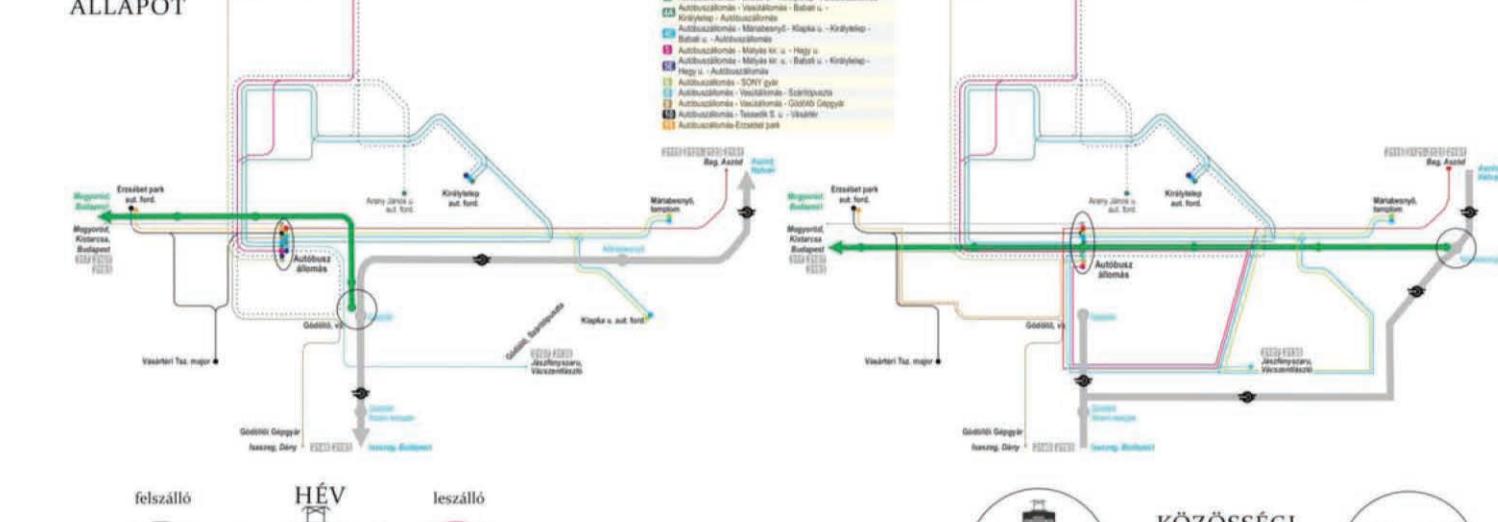
HELYESZI FOTÓK/ON-SITE PHOTOS



ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA/EXAMINATION OF THE BUILT ENVIRONMENT



TÖMEGKÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ/PUBLIC TRANSPORT CONCEPT



KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS RACIONALIZÁSA



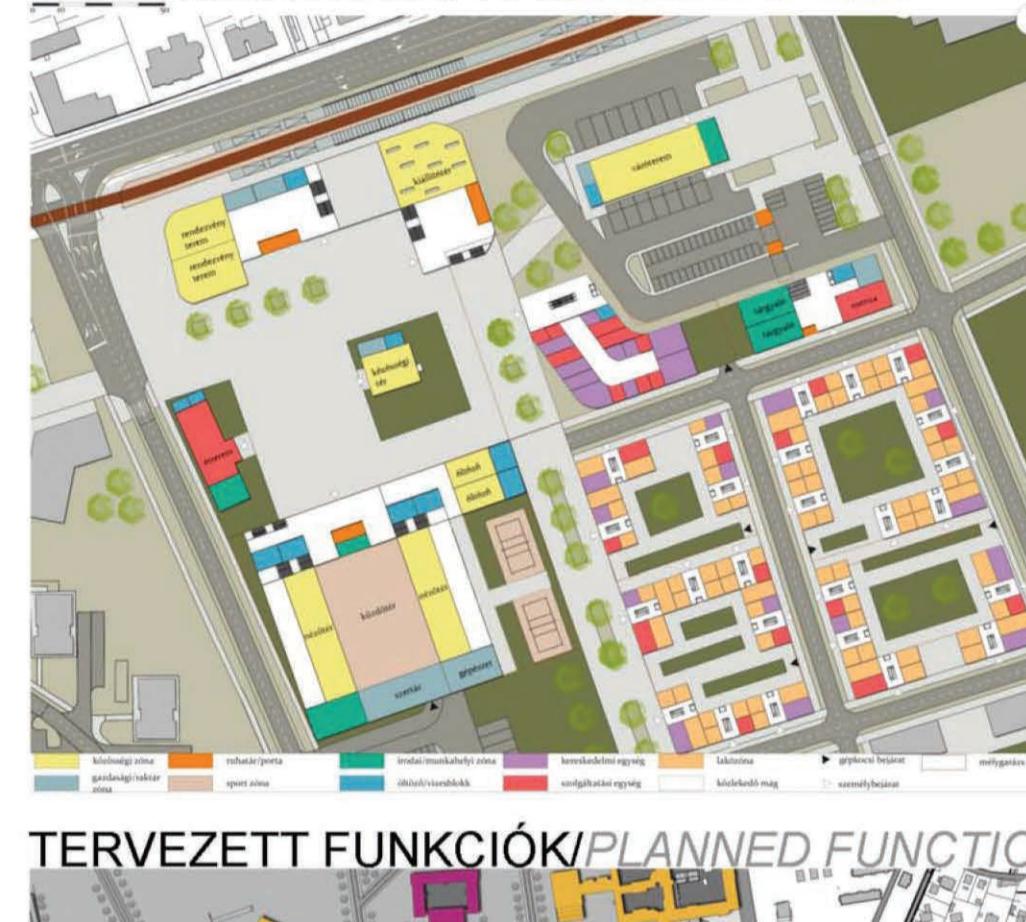
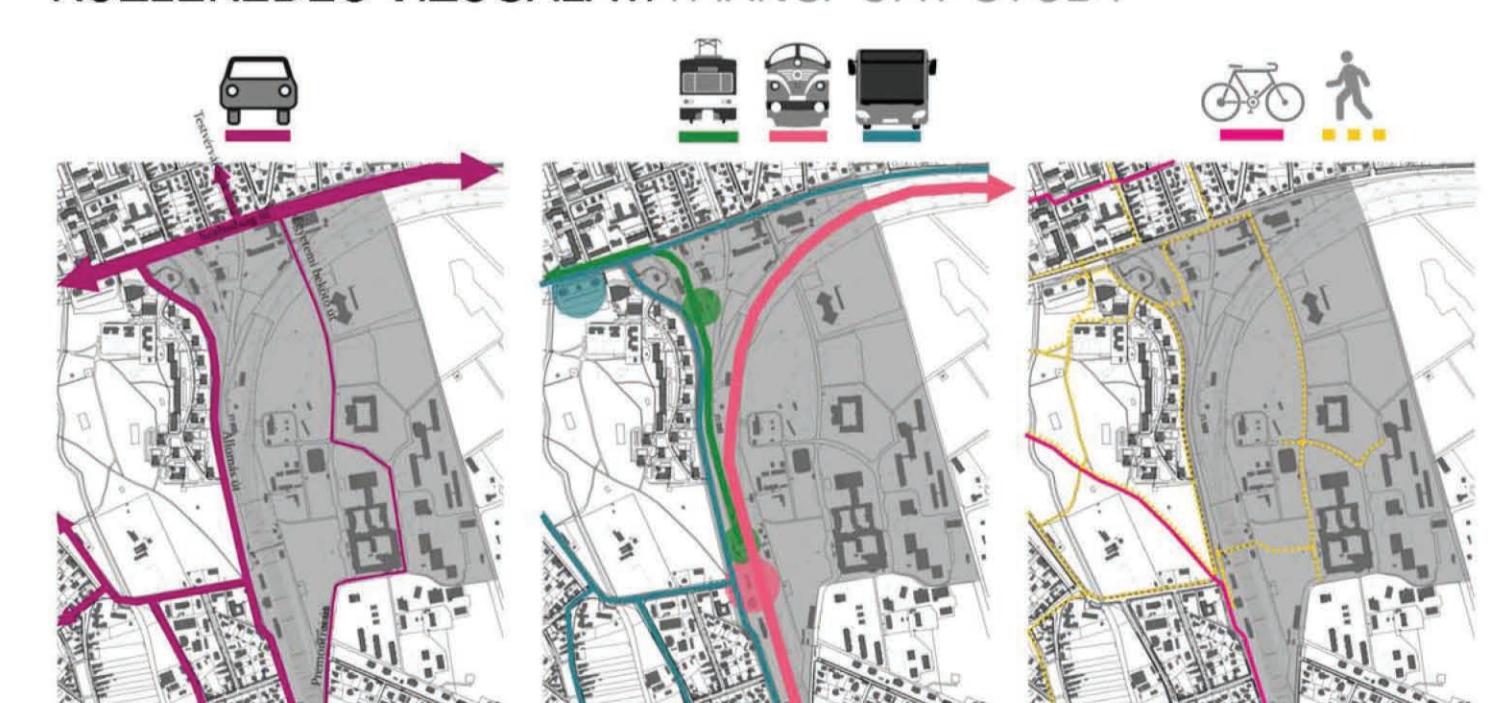
TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT/PLANNED TRANSPORT NETWORK



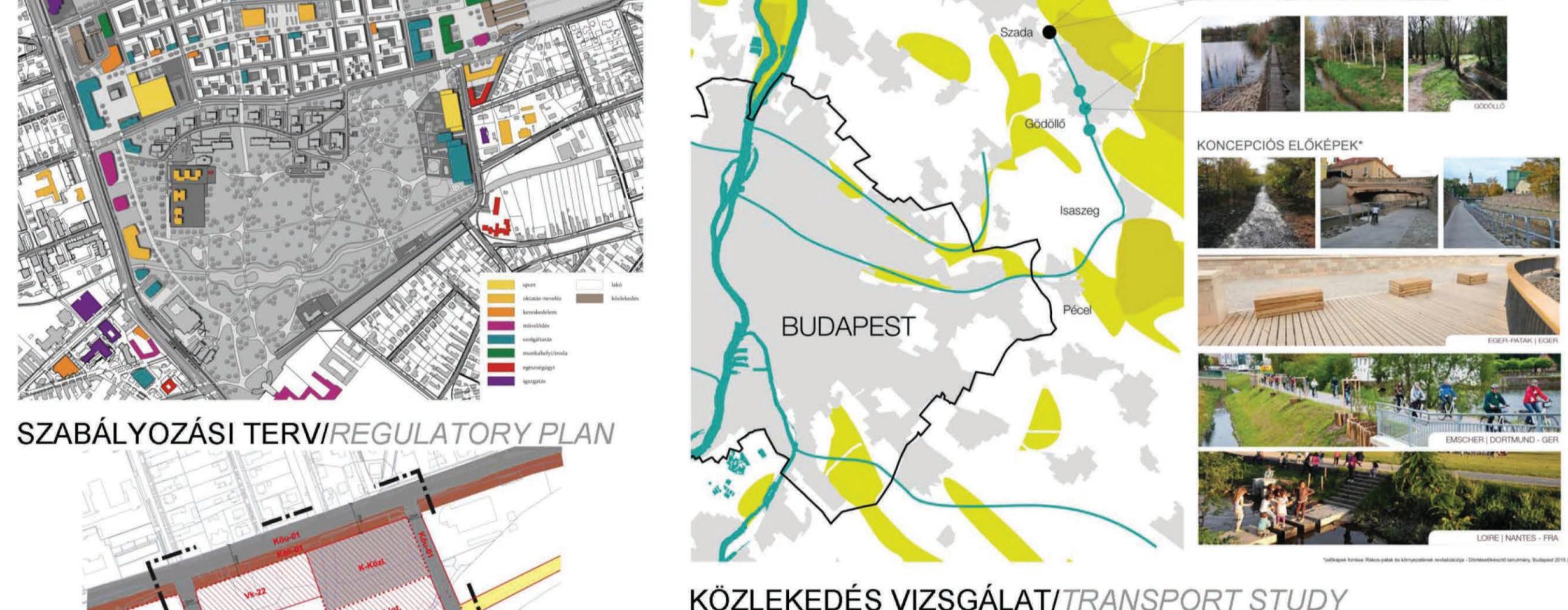
RÁKOS-PATAK KONCEPCIÓ/CONCEPTION OF RÁKOS-STREAM



KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLAT/TRANSPORT STUDY



TERVEZETT FUNKCIÓK/PLANNED FUNCTIONS



LÁTVÁNYTERV/VISUALIZATION

