

Diplomatervemben a Pest megyében elhelyezkedő Aszódi járás kastélyturizmusát, turisztikai adottságait és azon belül egy konkrét mintaterület, a kartali egykori Podmaniczky-kastély történetét, jelenlegi állapotát, fejlesztési lehetőségeit mutatom be. Az Aszódi járás tizenegy települése közül ötön ma is áll kastély vagy kúria. Ezek közül egy a kartali Podmaniczky-kastély, mely Kartal külterületének északi részén, a település közigazgatási határához közel helyezkedik el, teljes területe mintegy 17 hektár.

A kartali birtok egykor Podmaniczky Géza és felesége tulajdonában állt, a kastély fénykora 1890-1922-re tehető. A hajdani kastély és parkjának területe jelenleg teljesen kihasználatlan. Műemléki védelem alatt nem áll, épületállománya csaknem teljesen elpusztult, a kastélypark egykori tényszerkezete mára megsemmisült, emiatt történelmi rekonstrukció megvalósítása nem reális cél.

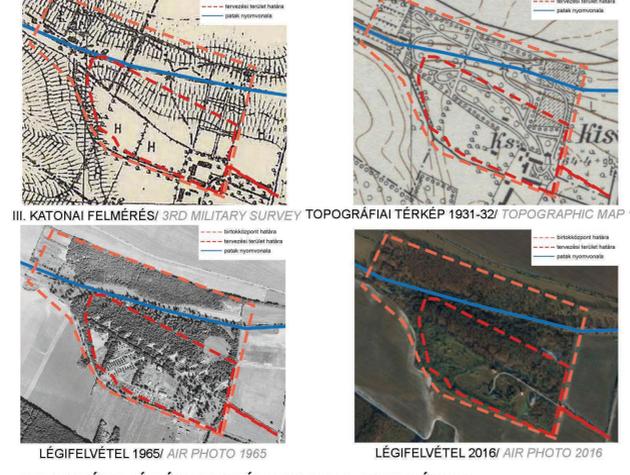
A mintaterület koncepcióját, a tervezett funkciókat a járás már meglévő turisztikai adottságaival hangoltam össze. Ennek célja, hogy az új kialakítás ne versenyhelyzetet teremtsen, hanem együttműködjön a járás turizmus hatékonyságának növelésében, bővítse a járás turisztikai kínálatát. A kastélyokhoz köthető turizmus Magyarországon egyre népszerűbb. A kidolgozott turisztikai-rekreációs fejlesztési koncepció is ezen a megállapításon alapszik. Összhangot kíván teremteni a klasszikus szálláshely funkció, és a szabadon látogatható, közjóléti célokat szolgáló parkrészek között.

In my dissertation I examined the castle tourism and tourist facilities in the Aszód district, focusing on the history of the former Podmaniczky Castle of Kartal town. I evaluated its current potential and worked out a new development concept for the castle area. Out of the 11 towns in the Aszód district there are currently 5 with a castle or a mansion, out of which the Podmaniczky Castle is located in the north outskirts of Kartal on the area of about 17 hectares.

The former castle and its park area is completely unutilised. It is not categorised as a historical building or garden, and the majority of the building stock and the former spatial structure of the park have been perished, which makes a historical reconstruction unfeasible.

I leveraged the existing touristical facilities for creating the concept and selecting the new functions for the area. The idea of the new design was not to create a competitive situation, but to take part of increasing the effectiveness of the tourism in the district, and to expand the touristical offering of the region. The castle tourism is becoming more and more popular in Hungary. I created the development concept based on this phenomenon, but I also aimed to create an innovative combination of the privately accessible, traditional hotels and the areas with public welfare purposes.

TÖRTÉNELMI TÉRKÉPEK ELEMZÉSE/HISTORICAL MAPS ANALYSES

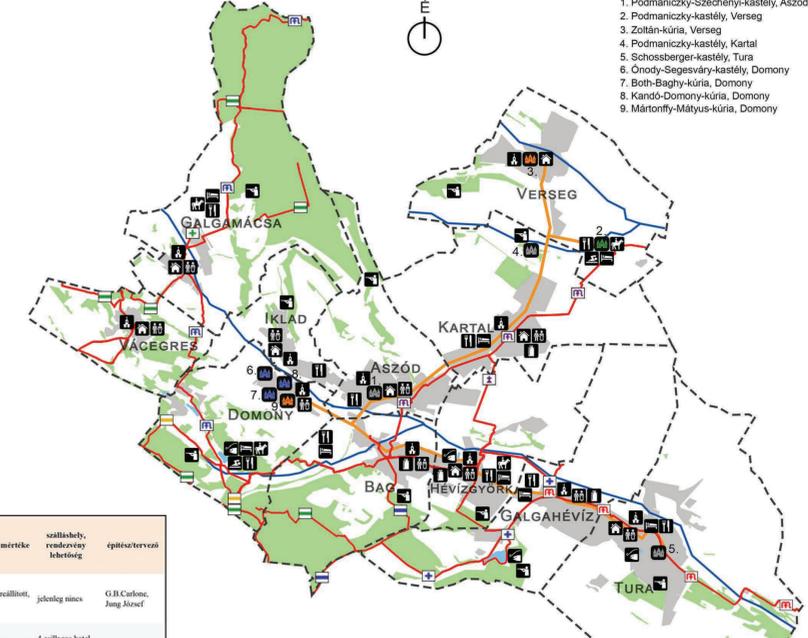


III. KATONAI FELMÉRÉSI 3RD MILITARY SURVEY TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP 1931-32/ TOPOGRAPHIC MAP 1931-32

AZ ASZÓDI JÁRÁS KASTÉLYAINAK ADOTTSÁGAI/ CASTLES AND MANSIONS CONDITIONS IN THE ASZÓD DISTRICT

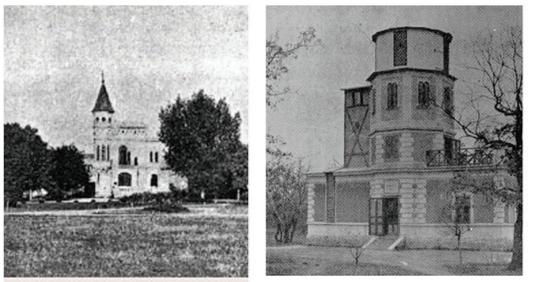
kastély neve	elhelyezkedése	épület alapterülete	kert mérete	keletkezés ideje	egykori funkció	jelenlegi funkció	kerelő/tulaj	védettsg/vérszám	helyreállítási mértéke	szálláshely, rekreációs lehetőség	építés/tervező
Podmaniczky-kastély, Podmaniczky-Széchenyi-kastély	Aszód	2500 m ² + 1000 m ²	0,8 ha	1721-1772	főúri lakóház, lakószervelő intézet, iskola, levéltár	üresen áll - nem látogatható	Foster Központ	igen - 6901, 6902	részben helyreállított, pasztó	jelenleg nincs	G.B. Carlone, Jung József
Podmaniczky-Hartonyi-Domokosy-kastély	Verseg-Fenyőhasart	1400 m ²	13 ha	1805-1868	téli- és vadászrezidenciák	nagyvalóságos szálló, lovarda, szór, strand	Hadapostó Ingatlan Fejlesztési és Helyreállítási Nyrt., magántulajdon	igen - 7492	1987-ben felújított, jó állapot	4 csillagos hotel, esküvői, céges rendezvények	nem ismert
Zoltán-kúria	Verseg	eredeti portikusz áll csak	0,1 ha	1830 körül	főúri lakóház	új épületben inasok, rakár	mezőgazdasági profilú vállalkozás, magántulajdon	igen - 7494	pasztó	nincs	nem ismert
Schossberger-kastély	Tura	1700 m ²	10 ha	1883	nyári rezidenciák, hadiőrőrs, általános iskola	üresen áll - jelenleg nem látogatható	TRA Real Estates Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft., magántulajdon	igen - 7396	2005-ben a pálmaház és az átutományt részben felújított, összeségében pasztó	esküvői fotózás, filmforgatás	felelhetően YM Miklós
Podmaniczky-Degefföld-kastély	Kartal	350 m ²	17 ha	1886	főúri lakóház, vadászrezidenciák, könyvtár, csillagvizsgáló	üresen áll - nem látogatható	magántulajdon	nincs	nem helyreállított, közepes állapot	jelenleg nincs	csillagvizsgáló, Koskóly-Tilgner Miklós, további nem ismert
Both-Baghy-kúria	Domony	850 m ²	0,07 ha	1820 körül	főúri lakóház	polgármesteri hivatal	települési önkormányzat	igen - 6992	erősen átalakított, közepes állapot	esküvői szertartás	nem ismert
Kandó-Domony-kúria	Domony	1400 m ²	2 ha	1820 körül	főúri lakóház	szociális otthon	Szociális és Gyermekvédelmi Felügyelőség	igen - 6991	közepes állapot	nincs	nem ismert
Ónody-Segesváry-kastély	Domony	360 m ²	1,7 ha	1796	főúri lakóház	önkormányzati lakások	települési önkormányzat	igen - 6990	közepes állapot	nincs	nem ismert
Mártonty-Mátus-kúria	Domony	75 m ²	nincs	XIX. sz. ék. főúri lakóház	üdülési ház	nem ismert	nincs	nincs	felújított	nincs	nem ismert

AZ ASZÓDI JÁRÁS TURISZTIKAI VONZÁSTÉNYEZŐI/ TOURIST ATTRICTIONS IN THE ASZÓD DISTRICT



1. Podmaniczky-Széchenyi-kastély, Aszód
2. Podmaniczky-kastély, Verseg
3. Zoltán-kúria, Verseg
4. Podmaniczky-kastély, Kartal
5. Schossberger-kastély, Tura
6. Ónody-Segesváry-kastély, Domony
7. Both-Baghy-kúria, Domony
8. Kandó-Domony-kúria, Domony
9. Mártonty-Mátus-kúria, Domony

ARCHÍV FELVÉTELEK/ARCHIVE IMAGES



A KARTALI KASTÉLY EGYKOR/ THE FORMER CASTLE IN KARTAL
FORRÁS: WWW.DEGFEFFOLDKASTELY.COM/GALLERY

A KARTALI CSILLAGVIZSGÁLÓ EGYKOR/ THE FORMER OBSERVATORY IN KARTAL
FORRÁS: HTTP://CIBELLAGASZATHAJR/REKAP/RE/EGYEB/NA/RENDISZER

JELMAGYARÁZAT

- Horgászat
- Strand
- Szálláshely
- Étterem
- Templom
- Tájház / Múzeum
- Vadászat
- Hagyományörző kör
- Helyi termék
- Lovarda / Lovas szabadidőpark
- Település közigazgatási határa
- Települési terület
- Erdőterület
- Patak
- Turistaút
- Kastélyút javasolt nyomvonala
- Tó
- Kereskedelmi, szolgáltató funkció
- Rekreációs, szolgáltató funkció
- Szociális, hivatali funkció
- Funkció nélküli

KONCEPCIÓTERV/CONCEPT PLAN



JELENLÉGI ÁLLAPOT/ THE CASTLE AND THE PARK NOWADAYS



AZ ERDŐS TERÜLET/ THE FOREST
A DÍSZTÓ MARADVÁNYA/ THE POND
A KASTÉLY MARADVÁNYÉPÜLETE/ THE MODIFIED CASTLE
A TERÜLET BEJÁRATA/ THE ENTRANCE
A VÍZTORONY/ THE WATERTOWER

JELMAGYARÁZAT

- Megmaradó erdőállomány
- Megmaradó rét, gyepek
- Megmaradó lombhullató fa
- Megmaradó idős, értékes fa
- Megmaradó örökzöld fa
- Megmaradó gyümölcsfa
- Megmaradó épület
- Megmaradó kerítés nyomvonala
- Megmaradó bejárat
- Tervezett szőrt burkolatú út
- Tervezett kerítés nyomvonala
- Tervezett új megközeletés
- Tervezett fasor
- Tervezett parkoló
- Tervezett vízarchitektúra
- Látványkapcsolat kialakítása
- Erdői futópályát erősítő állomásai
- Történelmi tanósvény állomásai
- Szabadtéri installációk
- 1. Felújított kastélyépület
- 2. Víztorony
- 3. Rendezvényház
- 4. Látogatóközpont

ELŐKÉPEK/INSPIRATIONS



SZABADTÉRI INSTALLÁCIÓ/ LAND ART
ERDEI AKADÁLYPÁLYA/ ADVENTURE PARK
FORRÁS: WWW.LANDARTHUNGARY.COM