



# LAKÓTÖMB ZÖLDFELÜLET REHABILITÁCIÓS TERVE KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS

# JÓZSEF ATTILA TERV AKCIÓTERÜLETÉN

# URBAN BLOCK GREEN REVITALIZATION PLAN IN CASE OF CENTRAL-FERENCVÁROS DISTRICT

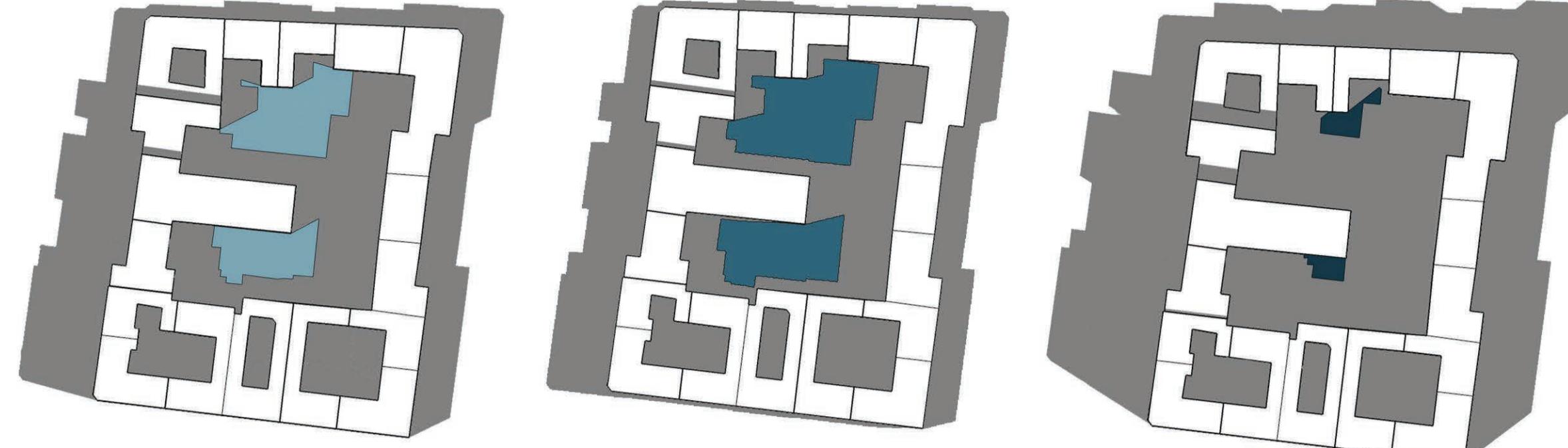
Budapest IX. kerülete, azon belül is Középső-Ferencváros a rendszerváltás korában, illetve az azt követő években a főváros egyik legelmaradottabb területe volt. A szegénység és a degradált épített környezet által kialakított negatív képet mindenki ki kellett javítani, így 1992-ben komoly rehabilitációs munka kezdődött, melynek utolsó állomása a József Attila Terv. A tömbrehabilitációs munka célja az épületek leromlásával együtt járó negatív társadalmi folyamatok megállítása volt építészeti és tájépítészeti módszerek alkalmazásával, a kerület identitását, karakterét megtartva. A sétálóutcák, közterületi gyalogos átjárók és új parkok létrehozása mellett a program legfontosabb eszköze a jellegzetes bérházas beépítések belső udvarainak rehabilitációja, zöldítése volt. Ennek során adott épületszárnyak elbontásával nagyobb, egybefüggő közös zöldfelületek jöttek létre, élhetőbbé téve ezzel a lakókörnyezetet. Diplomatervem is ebbe a rendszerbe kíván bekapcsolódni, azáltal, hogy a szabályozási tervben 29-es számú lakótömbként szereplő egység utcafrontját, gangos jellegű belső udvarait és nagyobb, egybefüggő tömbbeltsőjét veszi tervezési alanyának. A tervezés során fontosnak tartottam, hogy formailag és funkcionálisan is képes legyen illeszkedni a terület az eddig megalósult tömbbeltsőkhöz, ugyanakkor kellő mennyiségű saját értékkel, jellegzetességgel is rendelkezzen, melyek emelik a lakók életszínvonalát, valamint a kerület presztízsét is.

The IX. district of Budapest, and particularly the Central-Ferencváros in it was one of the most undeveloped parts of the capitol in the time of the 90's. The district council had to reverse the bad progress shaped by the poverty and the degradation of the built environment. In the interest of this they started a serious revitalization project. My design area is a part of the last section of that project. The main goal was to stop the negative social processes with architectural and landscape architectural tools which were indicated by the degradation of the buildings in the area but also considering the protection of the identity and the characteristics of the district. Alongside with building new parks and transforming regular streets for the advantage of the pedestrians, the most important parts of the project were the revitalization of the inner open-spaces of living blocks. These were accomplished by tearing down whole building wings to open up more space for green areas thereby creating more livable residential areas. My thesis will be a part of this system by designing those inner spaces and the street areas surrounding the whole block. During the design work I preferred that the finished plan will fit to the other, already built urban spaces by its look and its functionality but also bring some new and interesting ideas and values so the block can raise the living standards and improve the image of this part of the district.

# SZABÁLYOZÁSI KERETEK/BUILDING REGULATIONS

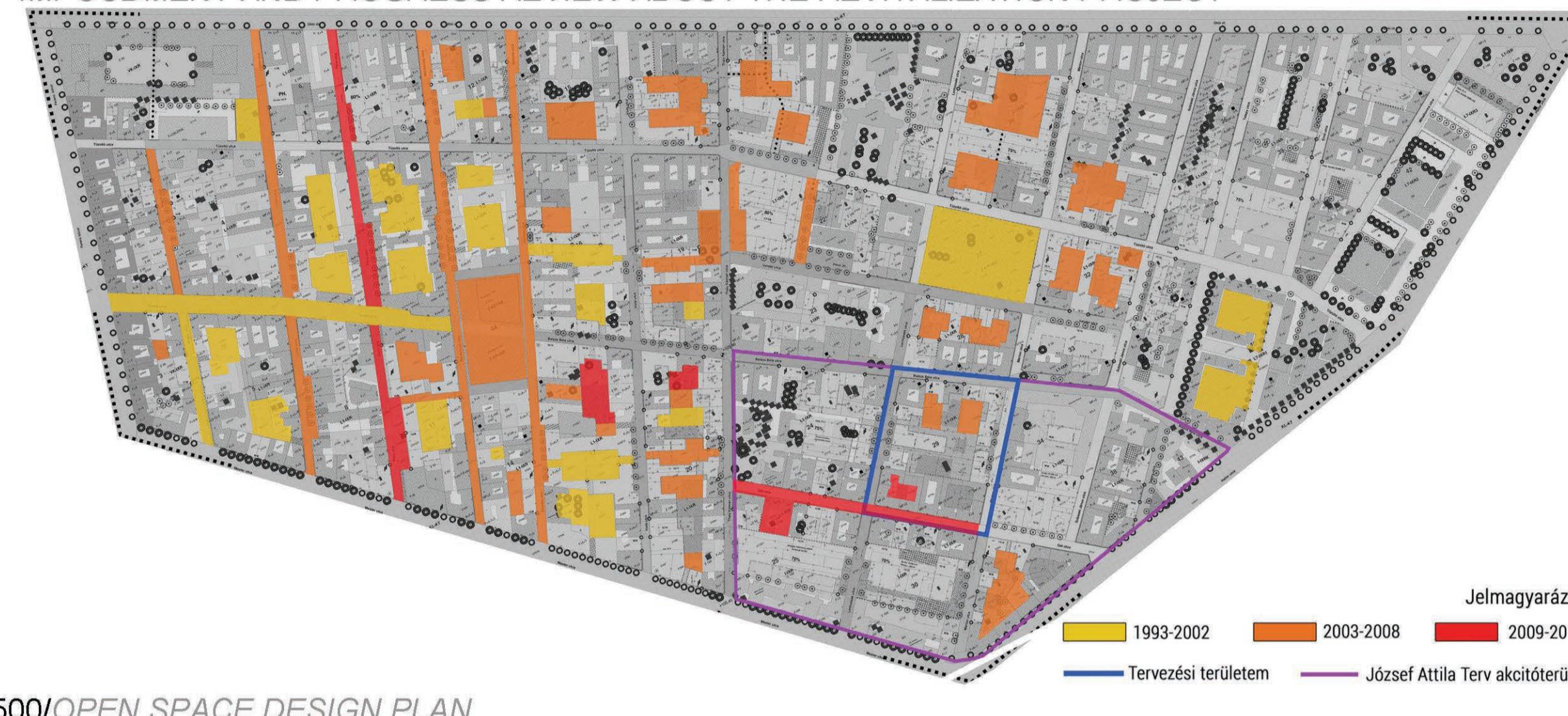


BENAPOZOTTSÁG VIZSGÁLAT/SUN AND SHADOW SETTINGS

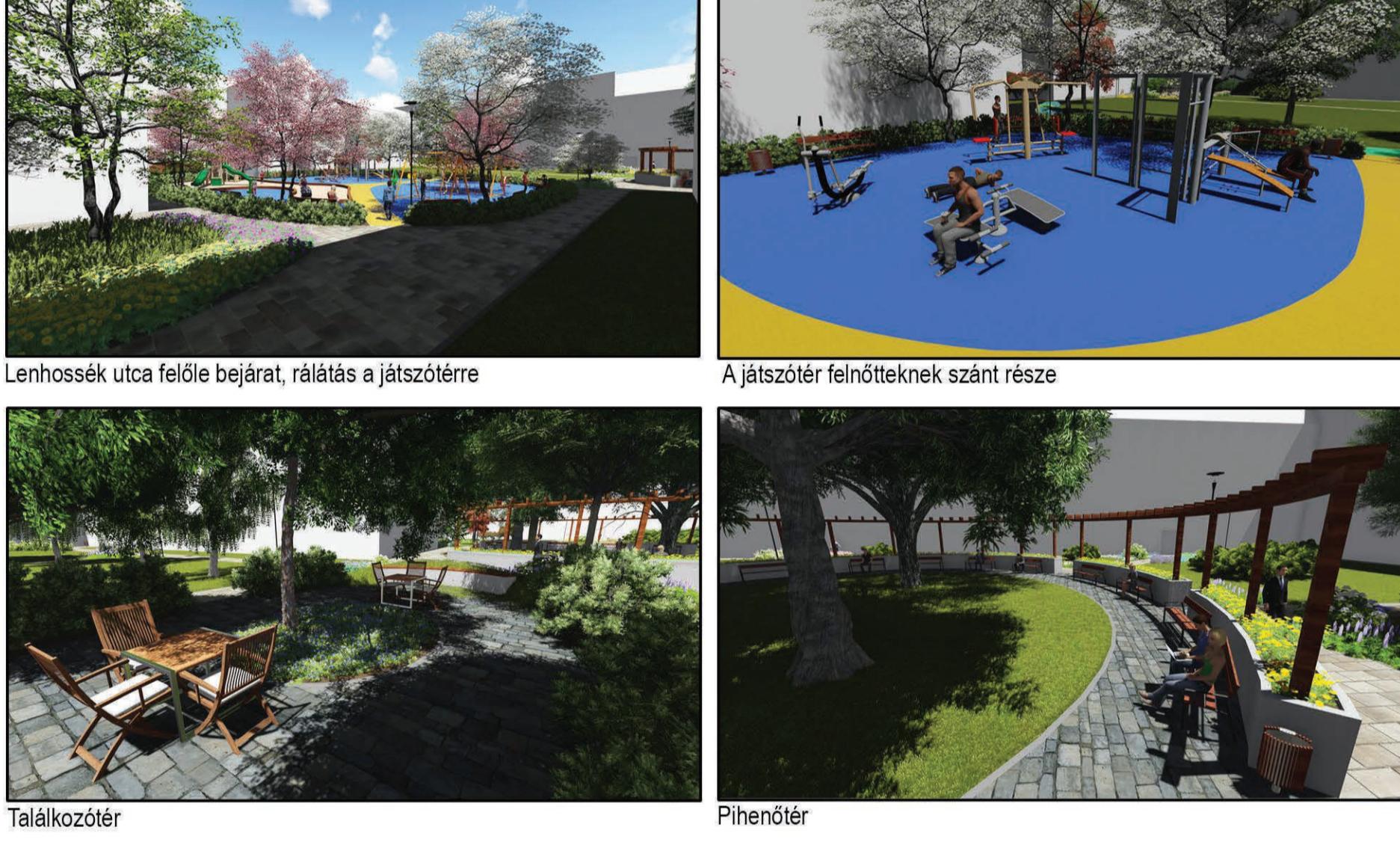


# ÁPRILIS JÚLIUS

## LEHATÁROLÁS ÉS FOLYAMATÁBRA A REHABILITÁCIÓS FEJLESZÉSEKRŐL/ *IMPOUDMENT AND PROGRESS REVIEW ABOUT THE REVITALIZATION PROJECT*



# LATVIAN TERRAIN VISUALIZATION



ALKALMAZOTT BERENDEZÉSI TÁRGYAK/APPLIED GARDEN FURNITURE

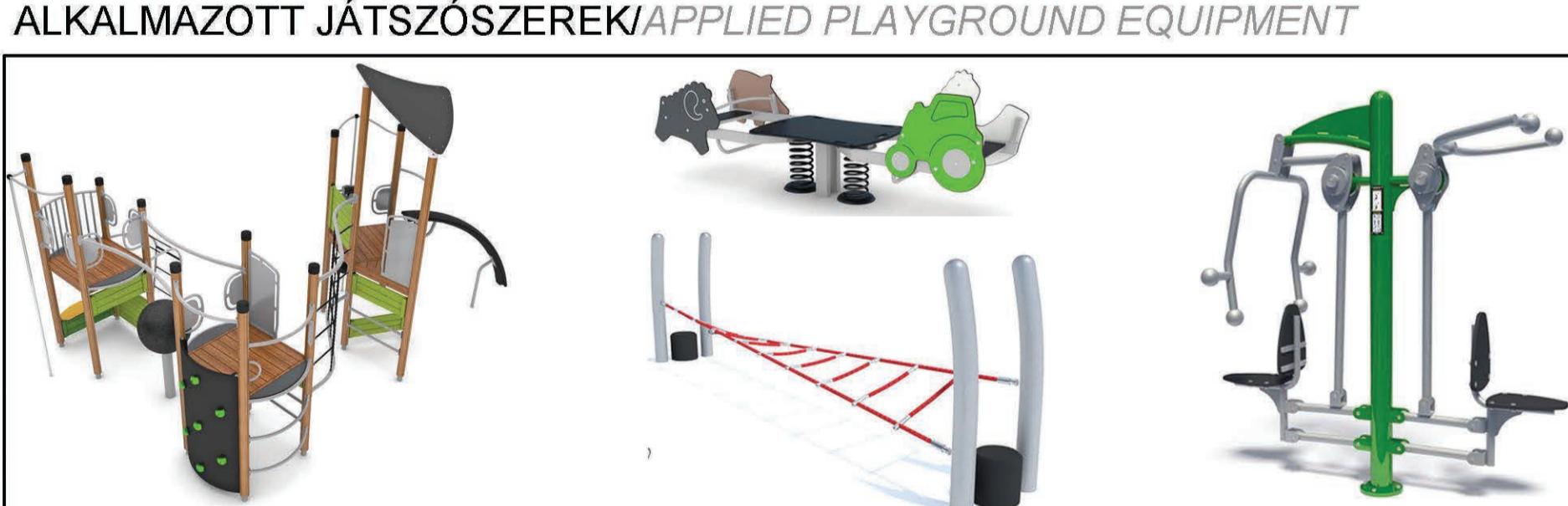


Schreder  
Kio LED

ÜZÉBÁBÁT KÉPÍRÉSZEZETT TÉRKÉP M 1:500000 EN GRAVE DESIGN PLAN



**Minimális Hydro 410** | **Tíves egysoros pérgeblá**



## **ALKALMAZOTT NÖVÉNYEK/ APPLIED GARDEN PLANTS**

