

LESZAKADÓ LAKÓTELEP KOMPLEX ÉS ÖNÁLÓ VÁROSSZÖVETTÉ FEJLESZTÉSE

ISOLATED HOUSING ESTATE DEVELOPMENT TO STAND ALONE AND COMPLEX URBAN PATTERN

A nagy múltra visszatekintő székesférhárvai Palotaváros a történeti városközponttól Nyugatra helyezkedik el, attól a Palotai fóközlekedési útvonal valásztja el, kizártva mindenfajta kapcsolódási lehetőséget a városrészek között. Zavaros közelkedési rendszereiben és beépítési struktúrájában a földszintes oldalháron álló beépítés a 10 szinten elérő lakóteleppel és a Palotai utat szegyezőz "dóboz" építészeti kerestkeleményegekkel keveredik. A belváros sikeres rehabilitációját követően Palotavároson a sor!

Long-standing Székesférhárvai's quarter named Palotaváros is situated West from the historical city center, separated from that with the main traffic road and refused to give any kind of connectivity between the other quarters. The area's troubled transport system and development structure the storey buildings on the side border and the 10 level high catching housing estate incorporate with Palotai path lined "box" structured commercial elements. Following the successful rehabilitation of the historical center we have to focus on the other historical pattern of this city.

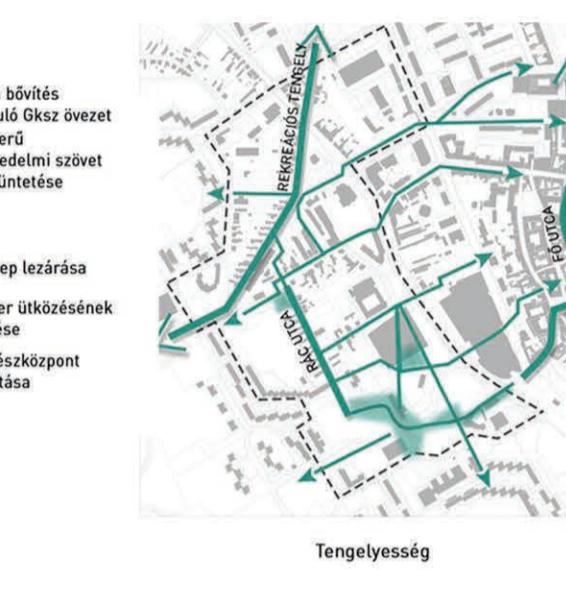
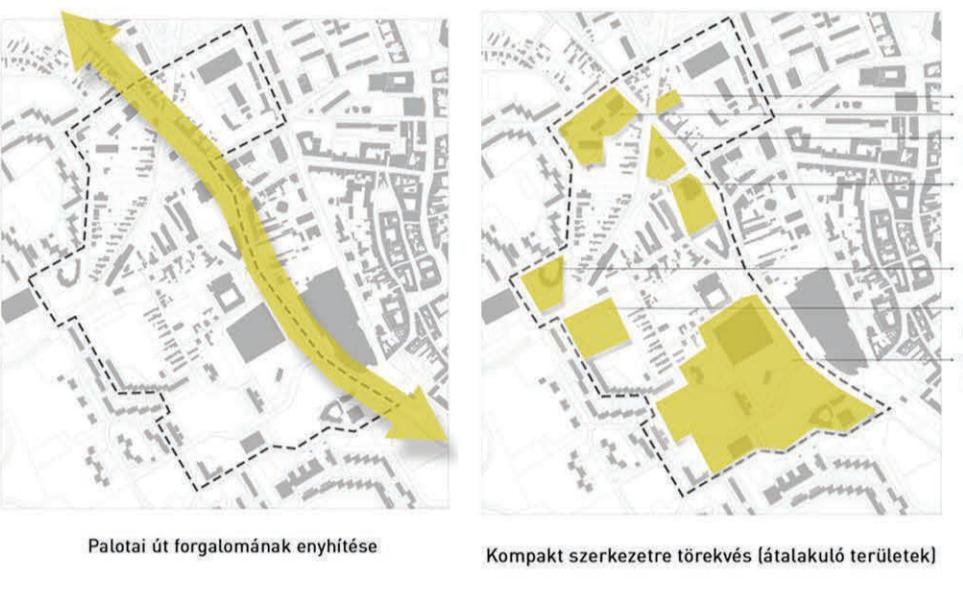
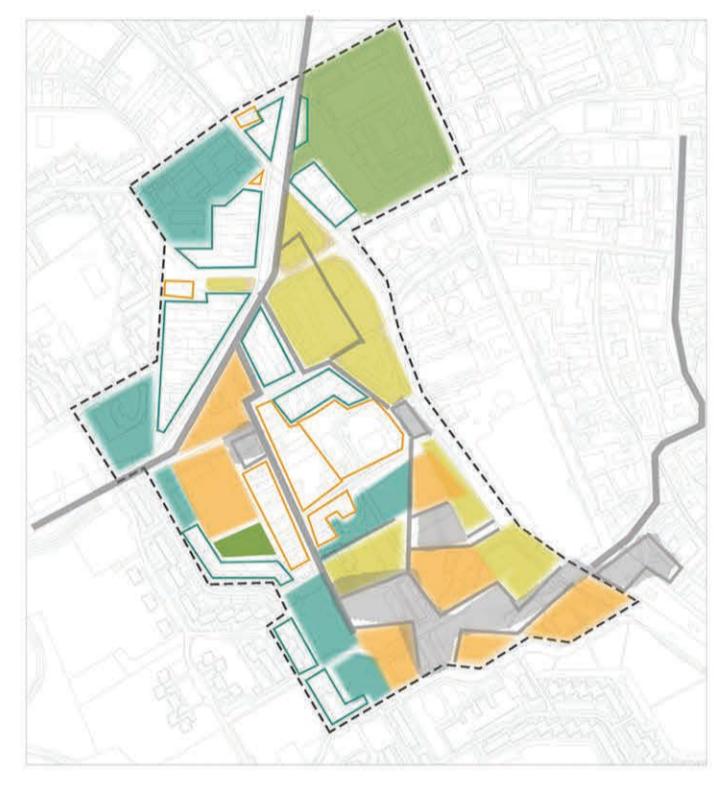
Az elmúlt évtizedek koncepció nélküli ingatlan-beruházásai a terület szegregálgását fogták és a városrész a központi részeket még jobban elzárták. Elmaradt egy olyan vizió megfogalmazása, amely az alulhasznosított területeken átfogó gondolkodást tükröző fejlesztést irányozott volna el.

In recent decades the area's progression was about the real estate investments without concept, which caused increased segregation and the central part of the city is barred from the area even more. They're missing out a vision which would be admirable for the under-utilized plots an overall thinking improvement.

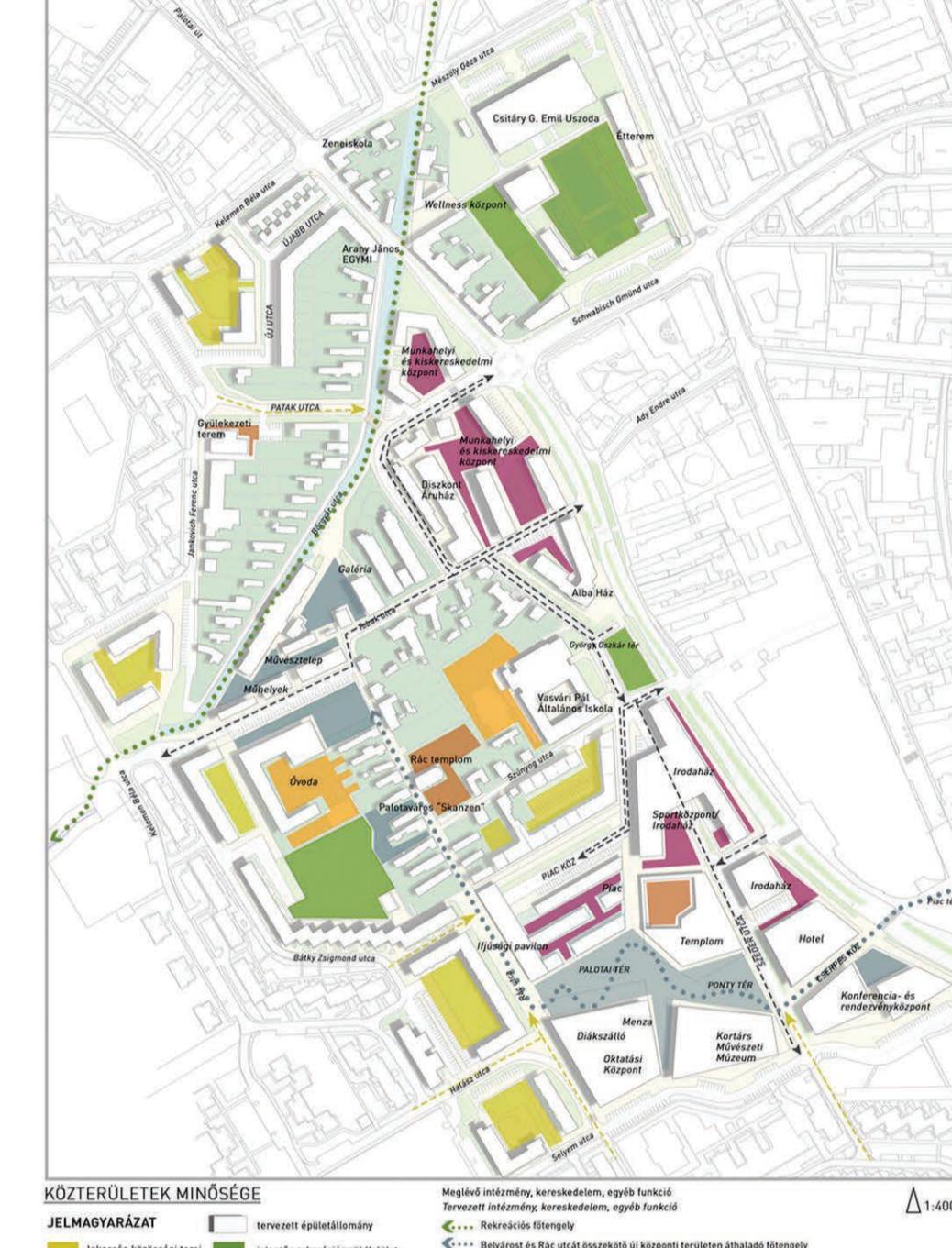
A diplomatervi célja a meglévő történeti városmaghoz kapcsolódó Királyi Sétaprojektének továbbgondolása és Palotavárosba integrálása, a városrészre vonatkozó nagy tavlatban gondolkodó komplex szemléletű konceptualis irányelvük kidolgozása, amely segítségeivel a területet élhetőbbé váhja. További cél a terület bekapsolása a város összetett hálózatba, rendszereibe, kulturális értékeinek elérhetősége, a belvárosi kapcsolat valósága tetele. A belvárosi kapcsolattal a városközpont kiterjedt, kompaktabb válása.

The thesis's goal was to rethink the "Királyi Sétा" sightseeing project, which already exists and successfully in the historic core of the city and also integrating the development in the featured Palotaváros structure. Also make a long term and complex thinking conceptual policy perspective contain proposal to make this part of the area more livable and sustainable. Another goals of this area of the city are to connect a complex city network system, to increase the availability of cultural values and to make the inner-city relationship real. With the inner-city connection the city center will be extended and more compact.

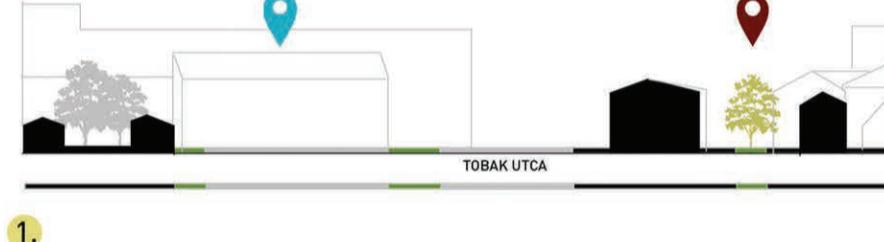
KONCEPCÍÓ/CONCEPT



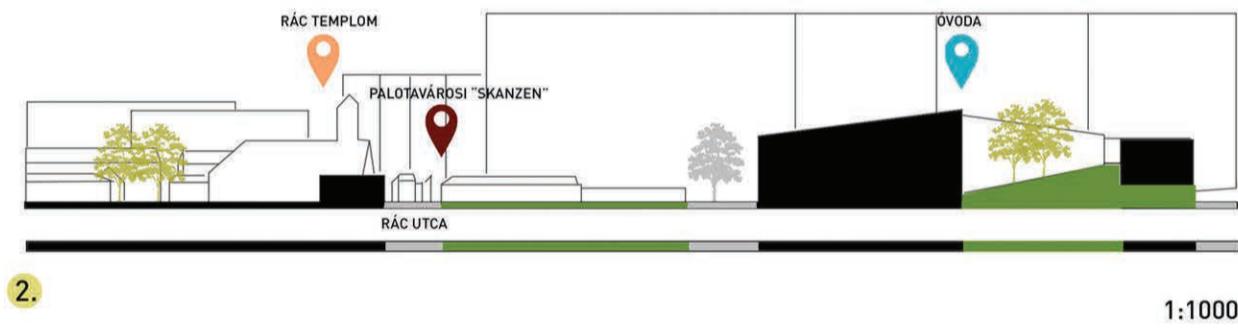
KÖRNYEZETALAKÍTÁS ALÁTAMASZTÓ MUNKARÉSZ/PROPOSAL ANALYSIS



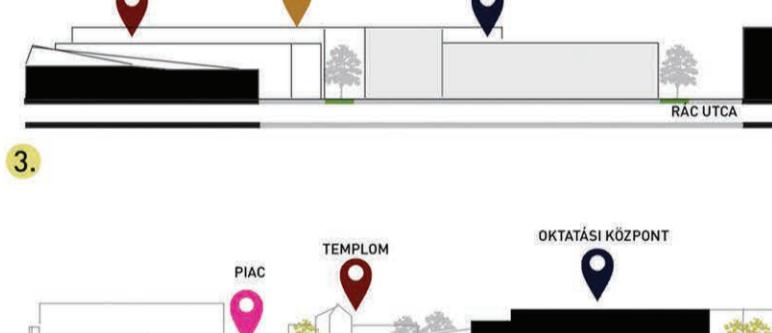
METSZET/SECTION



1.



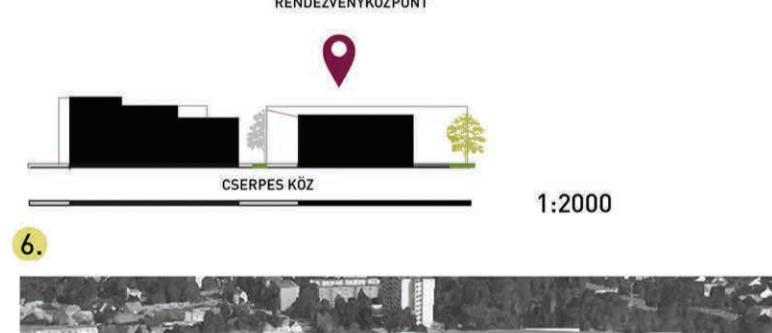
2.



3.



4.



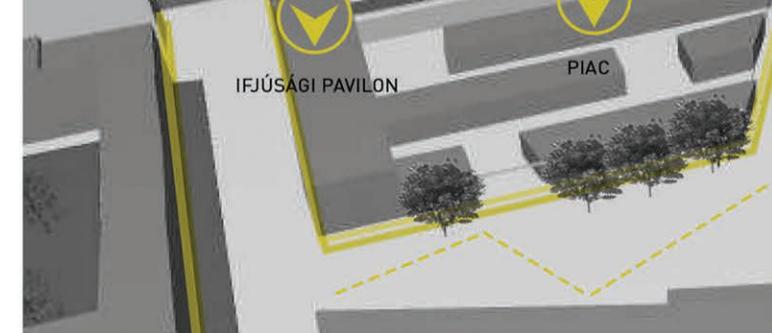
5.



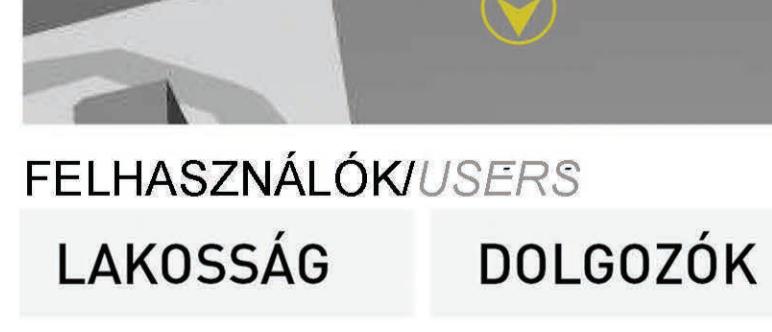
6.



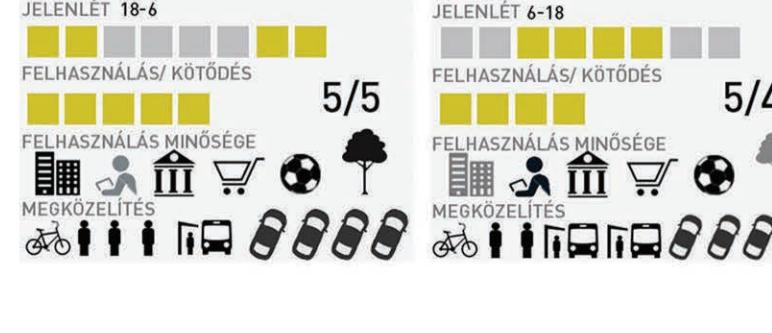
7.



8.



9.

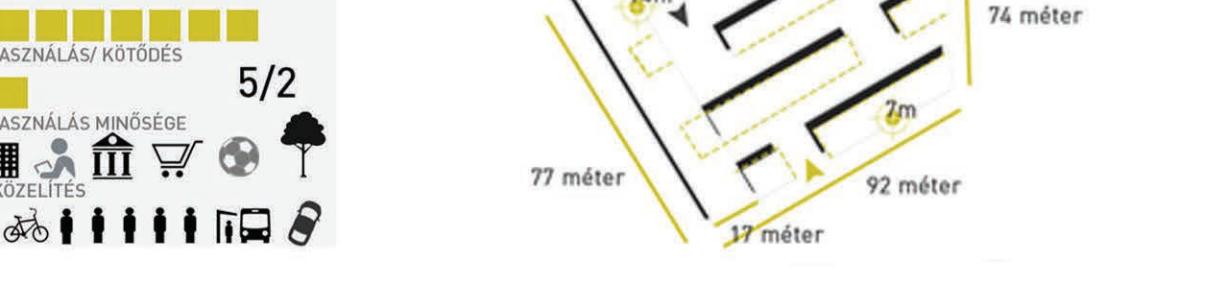
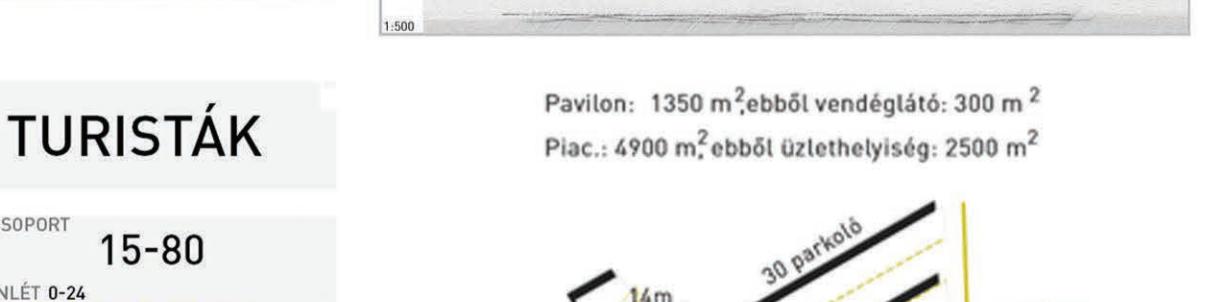
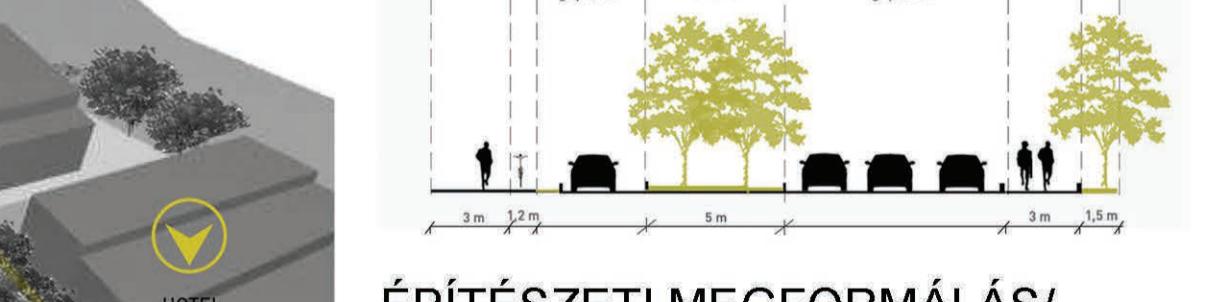
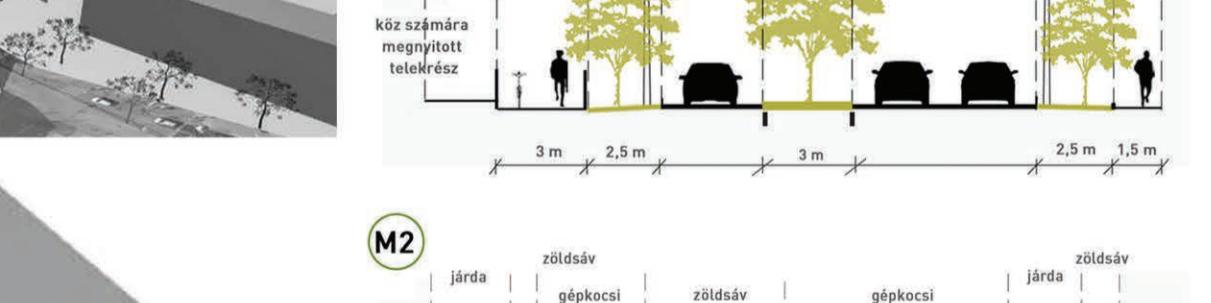
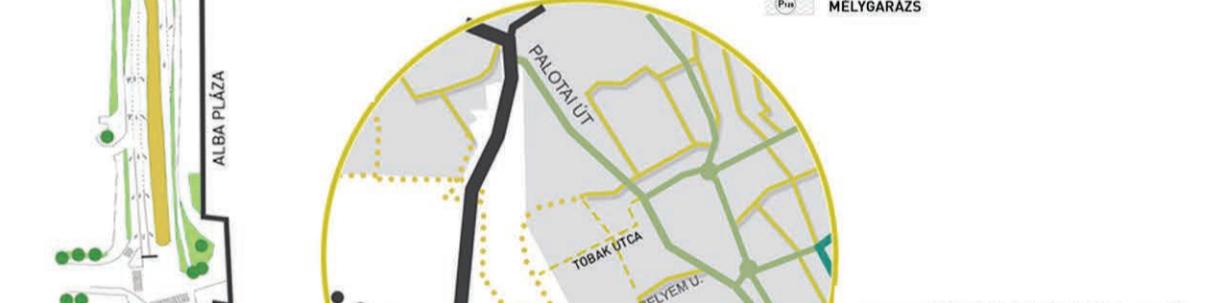
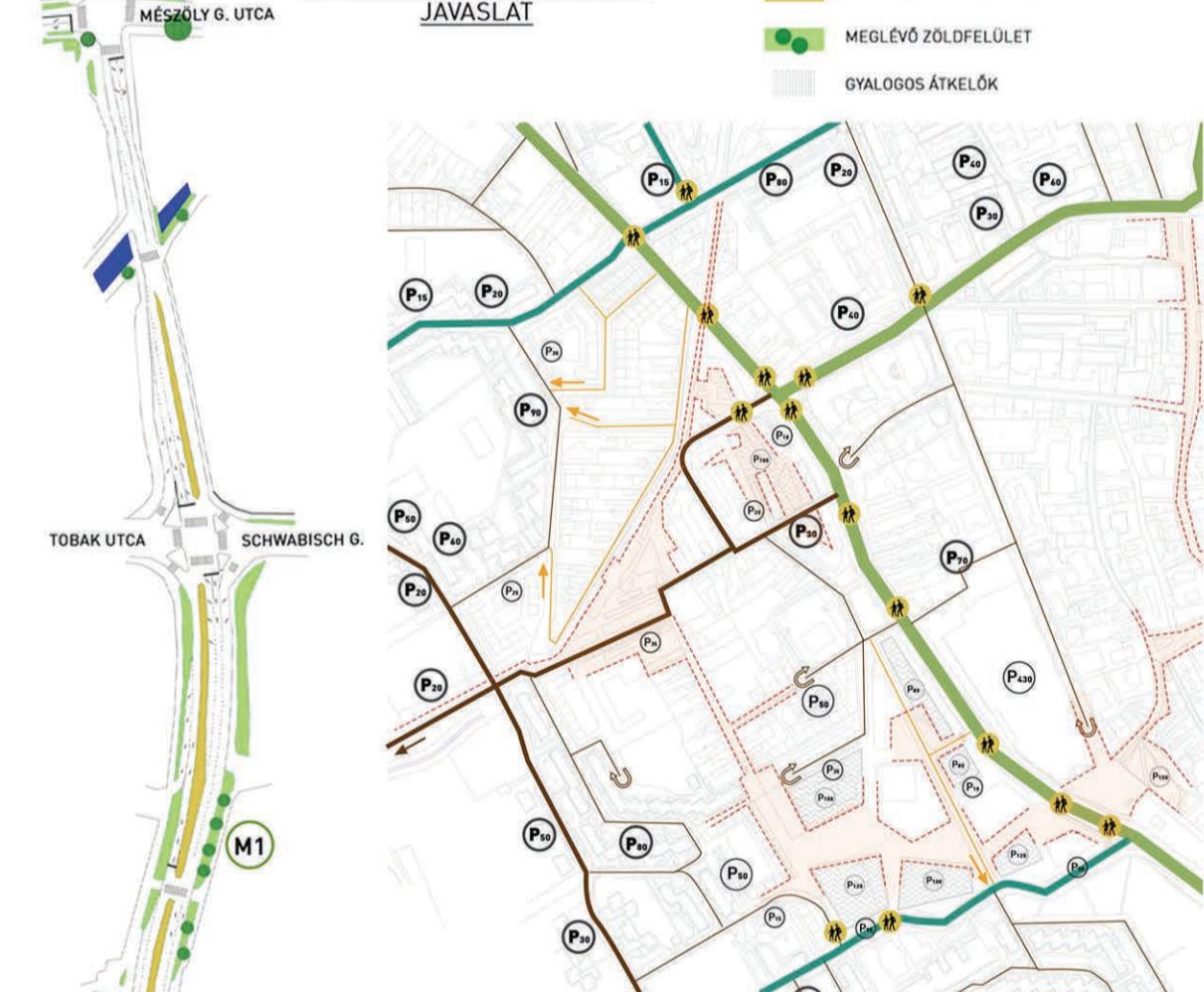


10.

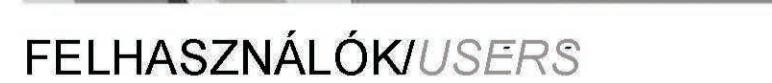


11.

KÖZLEKEDESI JAVASLAT/TRAFFIC PROPOSAL



FELHASZNÁLÓK/USERS



0-100

JELLENLET 18-6

FELHASZNÁLÁS/ KÖTÖDÉS

FELHASZNÁLÁS KÖNÖNSÉGE

MEGOZELÍTÉS

MÉLYGÁRÁZS

18-70

JELLENLET 6-18

FELHASZNÁLÁS/ KÖTÖDÉS

FELHASZNÁLÁS MINŐSÉGE

MEGOZELÍTÉS

MÉLYGÁRÁZS



0-100

JELLENLET 6-24

FELHASZNÁLÁS/ KÖTÖDÉS

FELHASZNÁLÁS MINŐSÉGE

MEGOZELÍTÉS

MÉLYGÁRÁZS

15-80

JELLENLET 0-24

FELHASZNÁLÁS/ KÖTÖDÉS

FELHASZNÁLÁS MINŐSÉGE

MEGOZELÍTÉS

MÉLYGÁRÁZS



JELMAGYARÁZAT

Meglelı intézmény, kereskedeleml, egyéb funkció

Tervezett intézmény, kereskedeleml, egyéb funkció

Maradó épület

Tervezett épület



TELEPÜLÉSÉPÍTÉSZETI TANSZÉK

KONZULENS: DR. SCHNELLER ISTVÁN

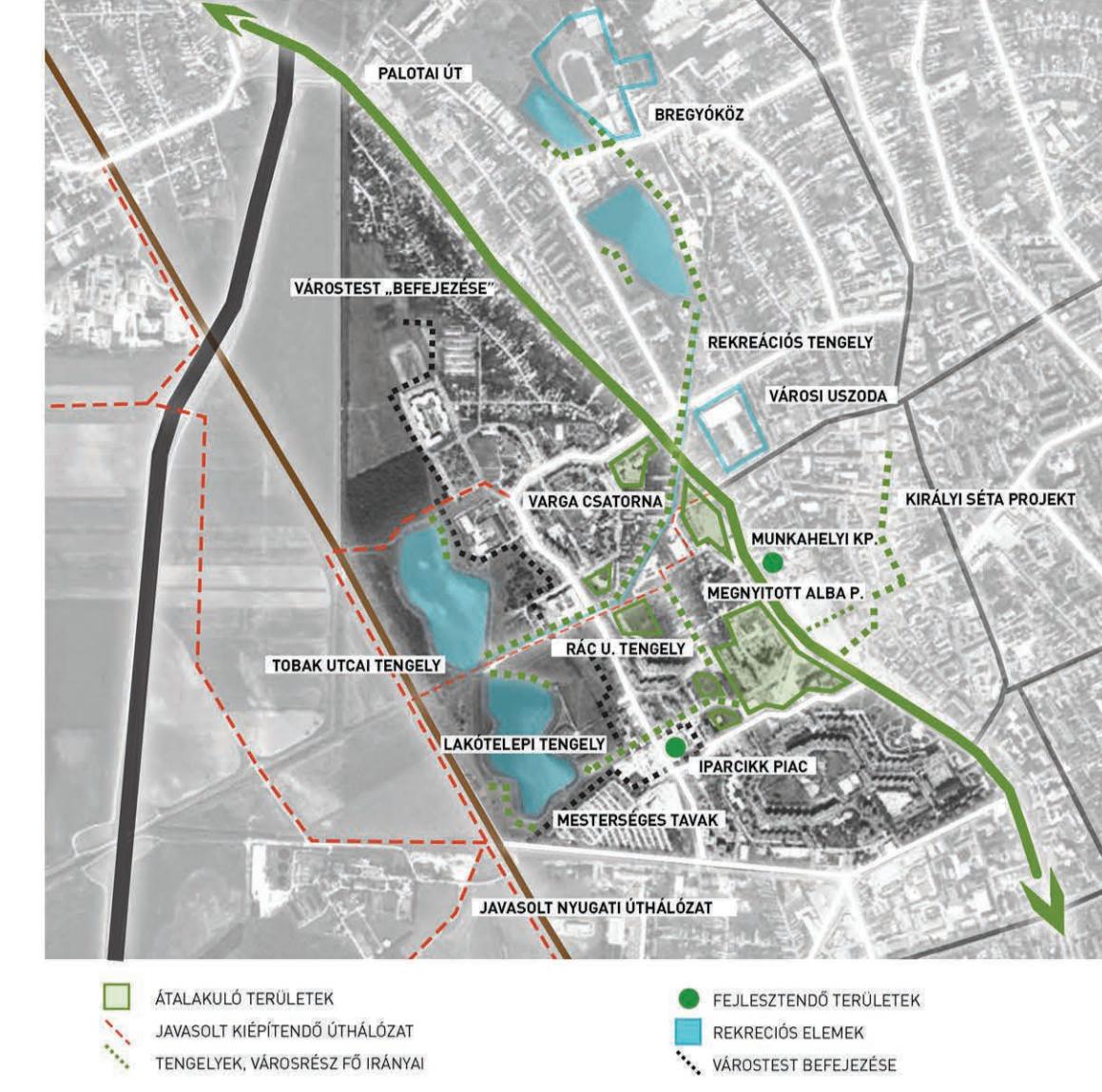
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM

TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KAR

PROBLÉMA-ÉRTÉKTÉRKÉP/CONFLICT AND VALUE



CÉLRENDSZER/SYSTEM OF GOALS



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT/PROPOSAL

