

RÁKOSKERESZTÚR KERÜLETKÖZPONT, NYILAS TÁBLA TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

RESTRUCTURING THE AREA OF NYILAS TÁBLA, IN RÁKOSKERESZTÚR DISTR. CENTRE

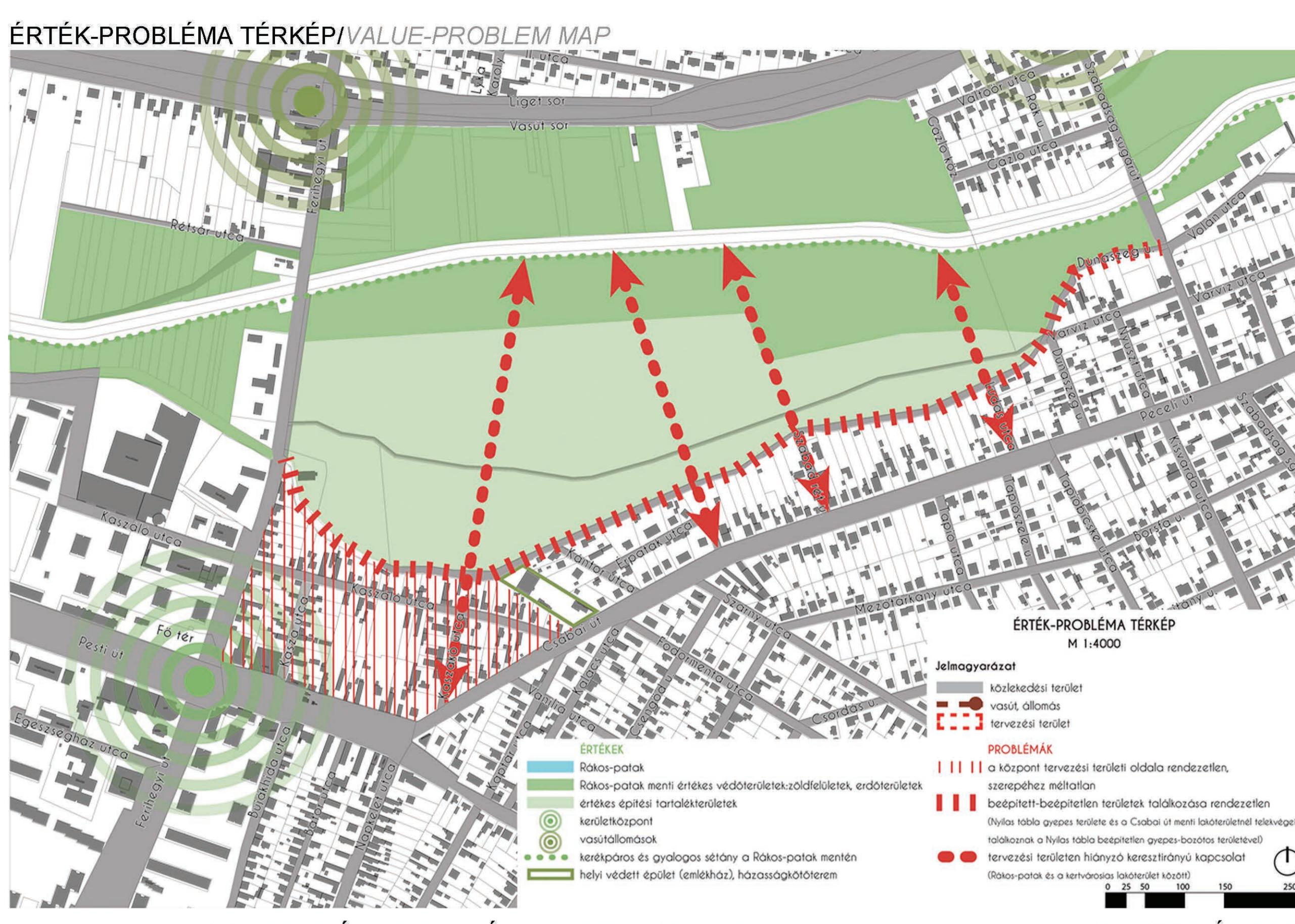
A Nyilas tábla jelenleg külterületként nyilvántartott nagy kiterjedésű beépítetlen gyepes területe évek óta megoldatlan feladat Rákosmentén (XVII. kerület), amellett, hogy a Rákos-patak és a kerület központjának közelisége felértékeli a területet. Diplomamunkám célja, hogy a terület és környezetének átfogó vizsgálata alapján a Nyilas tábla területe környezetéhez méltó funkciót kapjon.

Nyilas tábla („archer tract”) is currently held as a large tract of undeveloped turf area, which has been for years an unresolved problem for locals near Rákosmente, despite the vicinity of river Rákos as well as the district’s main hub, Rákoskeresztúr. My thesis aims to examine the area of Nyilas tábla and its environment comprehensively, in order to honour the locality a bespoke function that is still commensurable within its neighbourhood.

A tervezési koncepció összetettségeit tekintve egy kis városként funkcionál, ahol az alapvető funkciók megtalálhatók: kisvárosias és kertvárosias lakóterület, oktatási, közigazgatási, kulturális, sport, rekreációs, szakrális intézmények, szolgáltatás, munkahelyi terület, kereskedelem. Ebben a kis városban megtalálhatóak a különböző városi terek, teresedések (kerületközpont Fő tere; belső központ védettebb, gyalogos tere; iroda központ kisebb teresedése). A terület szerkezetét a fő autós közlekedési tengely, illetve a fő gyalogos sétány határozza meg. Az ezekre épülő lehető legkevesebb autós átmenő forgalmat engedő TEMPO 30-as utak és a gyalogos mozgások tervezett útvonalai alakították az új tömböket.

Overall, Nyilas tábla turns into a liveable, modern city whilst maintaining its traditional suburban virtues. The terrain is enhanced by the proposed recreational facilities whilst strengthening its bonding with river Rákos; this fourth corner of the district centre now can bear substantial functions.

Összességében a Nylas tábla a tervezett környezetállapotban a meglévő környezetéhez igazodva, azt kiegészítve egy élhető, modern városi és hagyományos kertvárosi területté alakult. A terület és környezetének Rákos-patakkal való kapcsolata a tervezett rekreációs lehetőségek által erősödött, a kerületközpont 4. sarka valódi központi funkciókkal rendelkezik.



SWOT ANALÍZIS/SWOT ANALYSIS

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> Rákos-patak közelsége Rákos-patak menti értékes védőterületek: zöldfelületek, erdőterületek Rákos-patak mentén értékes beépíthető tartalékterületek (Nyilas tábla jelenleg gyepes területe) kerületközpont közelsége (szolgáltató, gazdasági, kereskedelmi, intézményi funkciók sűrűsödése) 2010-ben felújított rendezett Fő tér közelsége kerületközpont újszerű, értékes épületei (üzletház, lakópark) 2010-ben átadott kerékpáros és gyalogos sétány a Rákos-patak mentén vasútállomások közelsége (Rákosliget, Rákoscsaba-Újtelep) jó közlekedési kapcsolatok a központ közelsége révén (közösségi közlekedés, távolsági közlekedés állomásai is a központban sűrűsödnek) 	<ul style="list-style-type: none"> a központ, Fő tér tervezési területi oldala rendezetlen, szerepéhez méltatlan beépített lakóterületek a változtatási tilalom által romlanak az épületállomány állaga vegyes, sok rendezetlen, központi szerepéhez méltatlan állapotú épület található (főként a központ 4. sarkát jelentő részen) beépített-beépítetlen területek találkozása rendezetlen (Nyilas tábla gyepes területe és a Csabai út menti lakóterületnél telekvégek találkoznak a Nyilas tábla beépítetlen gyepes-bozótos területével) tervezési területen hiányzó kereszttirányú kapcsolat (Rákos-patak és a kertvárosias lakóterület között)
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> Rákos-patak közelsége, patakhoz társítható izgalmas rekreációs, szabadidős funkciók telepítése Malomárok revitalizáció által a helyi identitás erősítése értékes építési tartalékterületek jó kihasználása, jól működő, élhető kerületrész létrehozása kerületközponthoz kötődő hiányzó funkciók telepítése kortárs városépítészeti eszközökkel mai kornak megfelelő városrész kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> Rákos-patak és környezetének állapota romlik (vízminőség, betonmeder, belvíz, víztározás/elvezetés hiánya) Rákos-patak és a kerület kapcsolata teljes mértékben megszűnik központi területek műszaki állapota tovább romlik, központi szerepe gyengül lakóterületek fejlődését gátolja a változtatási tilalom, rendezetlen, használatlan telkek/épületek száma növekszik, a lakók elköltözése által kiürésedik a terület

