

TÖRÖKBÁLINTI TÉGLAGYÁR TÁJREHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVE

LANDSCAPE REHABILITATION PLAN OF THE BRICK FACTORY IN TÖRÖKBÁLINT

Diplomatervemben a 2013-ban bezárt törökbalinti agyagbánya és Téglagyár területével foglakoztam. A 10,06 ha-os bányaterületet 2016-ig rehabilitálták a tulajdonos. A terület rendezése azonban biológiai és műszaki értelemben is hiányosságokat mutat. A bányászati tevékenységet után kialakult 1,25 ha-os csapadékvíz eredetű bányató számos lehetőséget rejt magában. A Törökbalinti Önkormányzat célja, hogy a területet szabaddítható elöltszörre alkalmass alközpontként integrálja a városba. Fő célm volt, hogy egy tájrehabilitációs tanulmányterv keretén belül feltárjam a tájhasználati konfliktusokat és a vizsgálatom eredményeire alapozott koncepciótervemmel javaslatot adjak a terület rendezésére és tábja illesztésére. A vizsgálatom során elemztem az egykori iparterület táji és települési kapcsolatát, természeti adottságait és környezeti állapotát. Ezen kívül egy kérdőív segítségével felmértem a törökbalinti lakosság fejlesztési igényeit is.

A koncepciótervem összefoglalja a tájrendezési és tájrehabilitációs javaslataimat. A 15,56-hectare tervezési terület a Téglagyár területeit és az egykori bányázáni területeket foglalja magába. Javaslatomban egy korlátottan közhasználatú multifunkciós parkot terveztem, mely települési alközpontként tökéletesen integrálódna a Hosszúréti-patak mentén húzódó zöldfolyóba. A sport és rekreációs funkciók egyszerre szolgálnak a helyi lakosság igényeit és bevételi eredményezhetnek a tulajdonosnak. A tervezett park megőri a terület értékes táji és természeti adottságait.

In my thesis I dealt with the area of a clay mine and brick factory in Törökbalint, closed in 2013. The 10,06-hectare mining area was rehabilitated before 2016. However, there are serious problems regarding both the technical and biological rehabilitation efforts. The 1,25-hectare lake in the quarry is fed by rainwater and has a large amount of potential. The goal of the municipality of Törökbalint is to integrate the area into the city as a leisure subcentre.

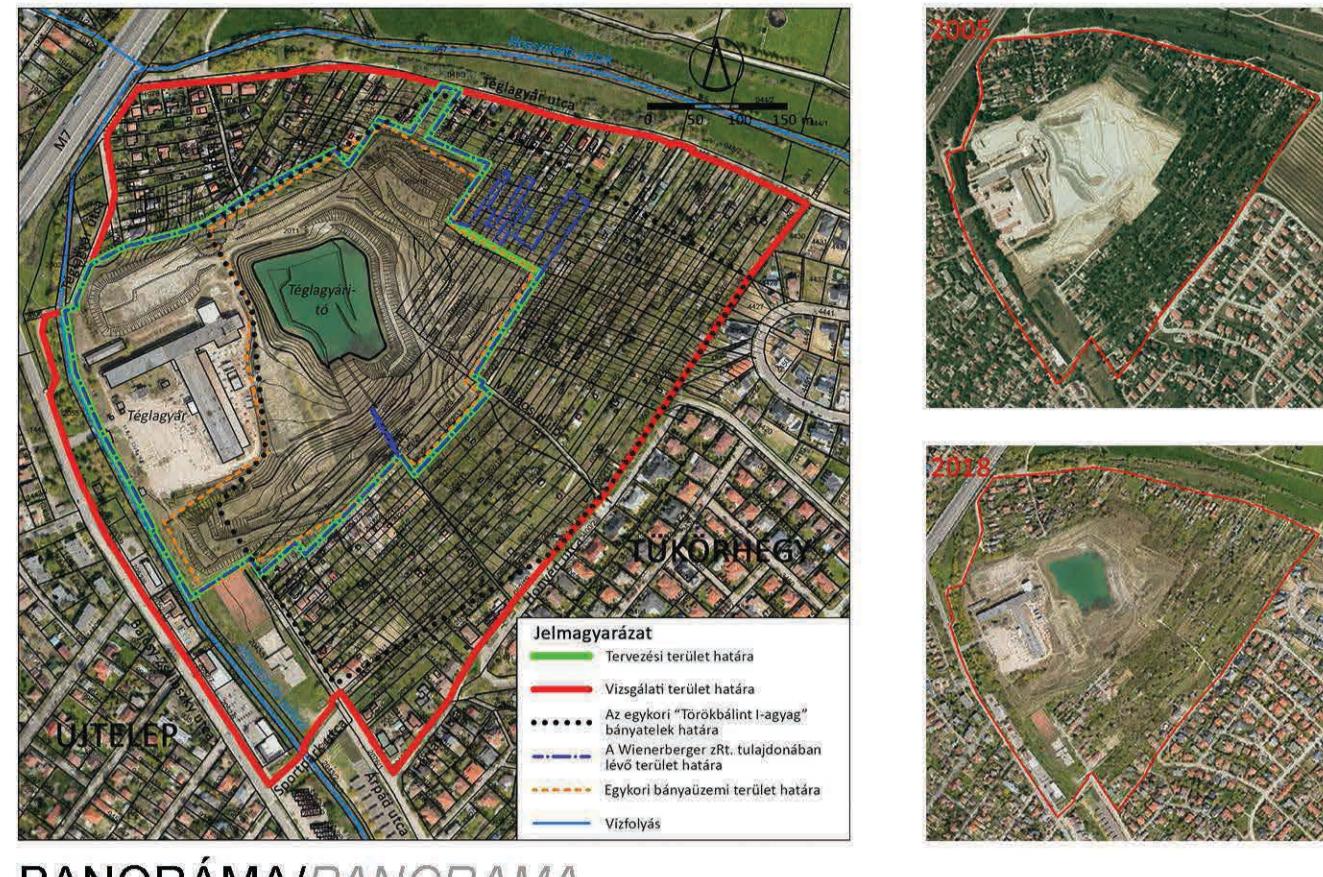
My main goal was to identify land use conflicts within the framework of a landscape rehabilitation study plan and, based on my analysis, to create a concept for developing the area and fitting it into the landscape.

As part of my analysis I examined the landscape and urban connections of the former industrial area, as well as its natural and environmental conditions.

Using a questionnaire I surveyed the development demands of the local population.

My concept summarizes my proposals for landscape rehabilitation. The 15,56-hectare planning area contains the brick factory and the former mining site. In the proposal I planned a multifunctional park limited in public use. It could be integrated into the green corridor along Hosszúréti creek. The planned sporting and recreational functions could serve the needs of the local population and could bring an income for the owner at the same time. The planned park preserves the valuable landscape and natural features of the area.

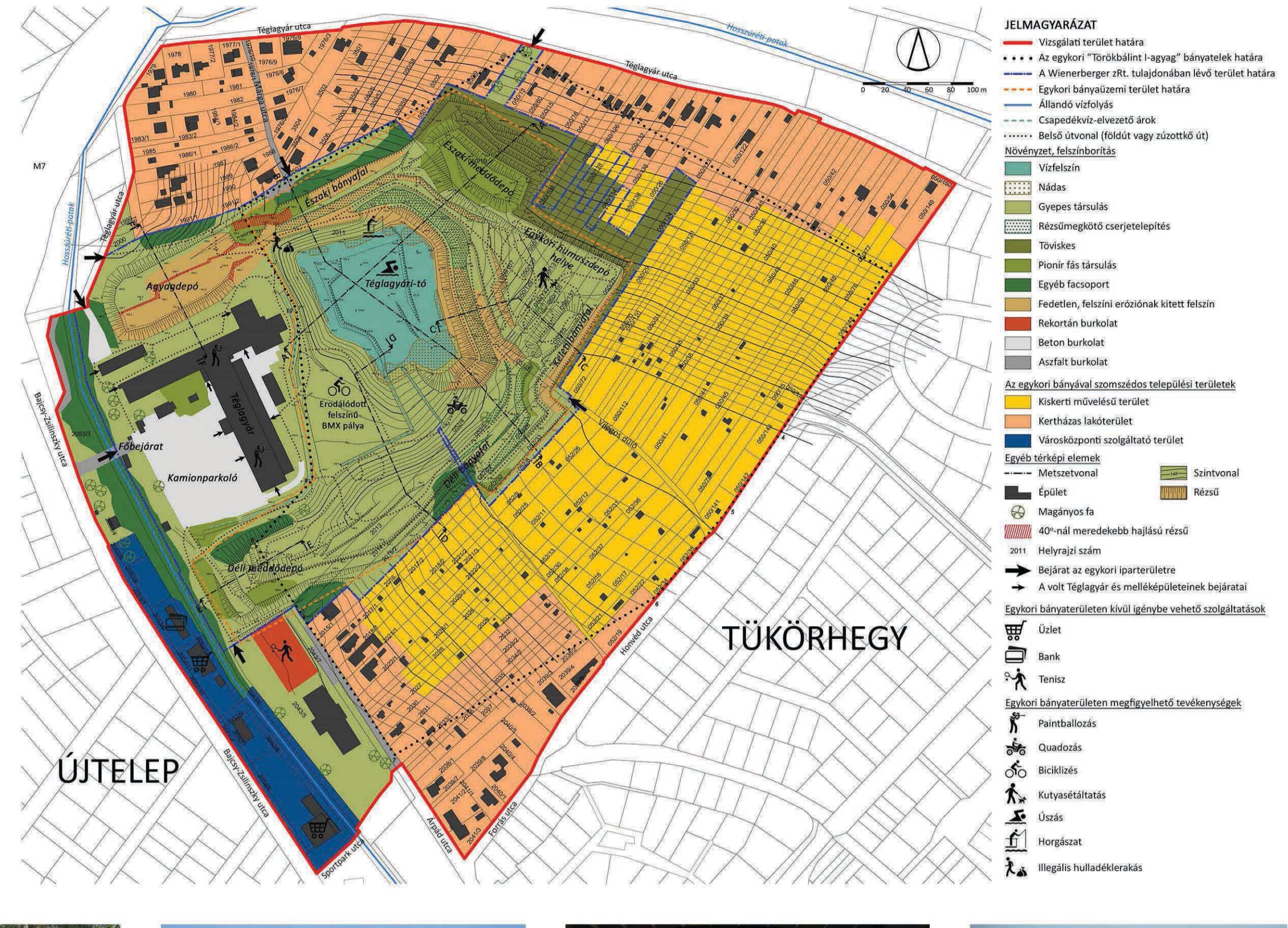
VIZSGÁLAT/ANALYSIS



PANORÁMA/PANORAMA



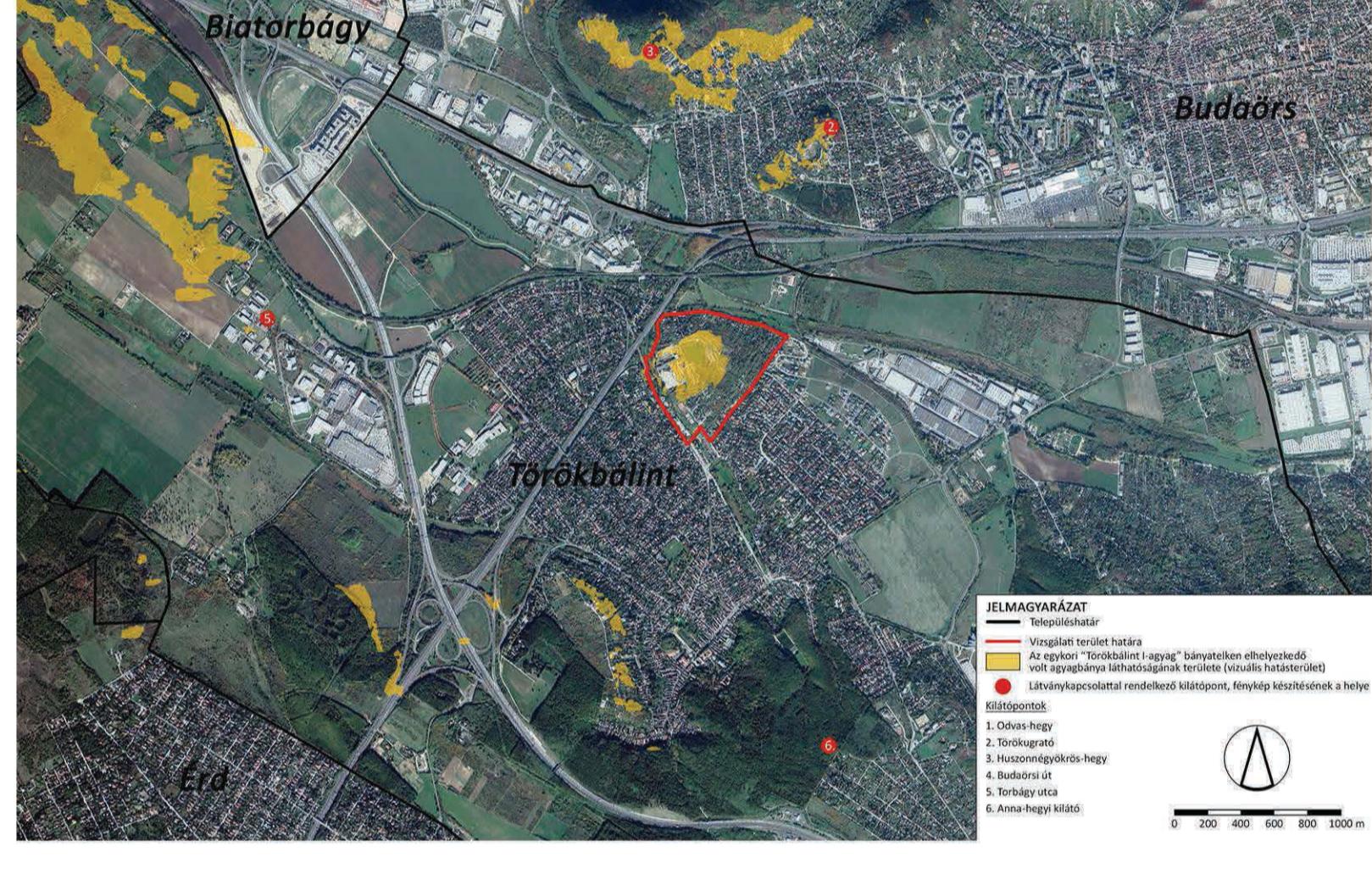
VIZSGÁLATI TERVLAP/ANALYSIS MAP



FOTÓK/PHOTOS



LÁTVÁNYKAPCSOLATOK/VISUAL CONNECTIONS



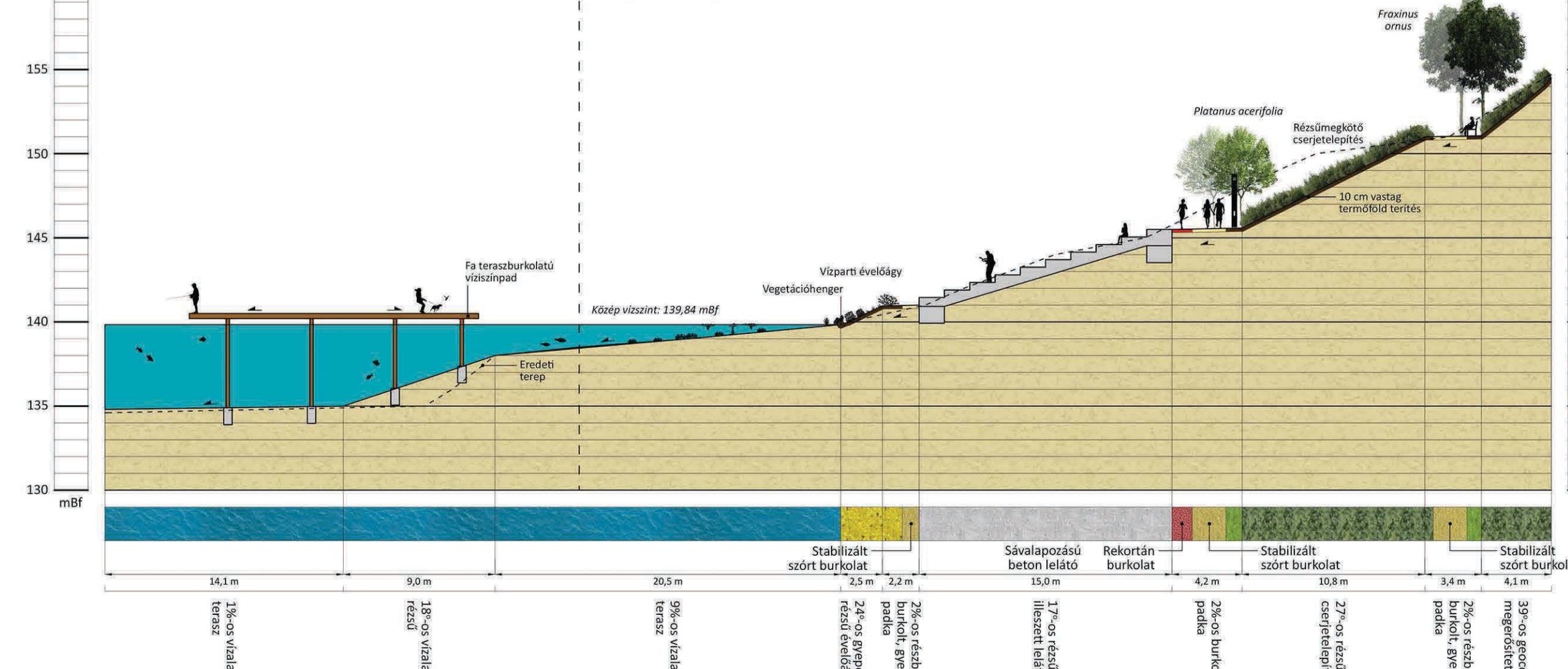
KONCEPCIÓTERV/CONCEPT



METSZETEK/SECTIONS

C-C metszet, M 1:200

VÍZISZÍNPAD



E-E metszet, M 1:200

