

VERESEGYHÁZI ÁLOMHEGYI-TÁROZÓ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓTERVE

TOURISM CONCEPT DEVELOPMENT OF ÁLOMHEGY RESERVOIR VERESEGYHÁZ

Diplomatervem témájának a Veresegyházon épülő Álomhegyi-tározó turisztikai fejlesztését és az ehhez tartozó koncepció terv kidolgozását tűztem ki célul.

A tározó építése már 90-es években elkezdődött, de ekkor még a közeli szennyvíztisztító kapcsán. A szennyvíztisztító korszerűsítése miatt már nem volt szükség ilyen célú hasznosításra. Ezért a városvezetés új funkciók szánt a területre: sportolási és rekreációs lehetőségeket. A 2000-es években megkezdődött a tározó kialakítása, amely hosszabb-rövidebb megszakításokkal azóta is tart.

A tározó elhelyezkedése a lakóterületektől távolabbi területhez, ennek számos előnye és hátránya is van. A terület zavarlanásága miatt értekes madárvilág telepedett meg, a már vizel borított területeken. További előny jelent meg, hogy a közében találhatók lovárak és a regionális vonzerővel bíró Medveothon is.

A terület hátrányai közé tartozik, hogy terüben van két elkerülő út építése, a lakóterületek és a tározó közé, amely igy elválasztaná és megnehezítene a terület megközelítését a település felől. Ezek mellett jelentős környezeti terhelést fog jelenteni a tározó területére.

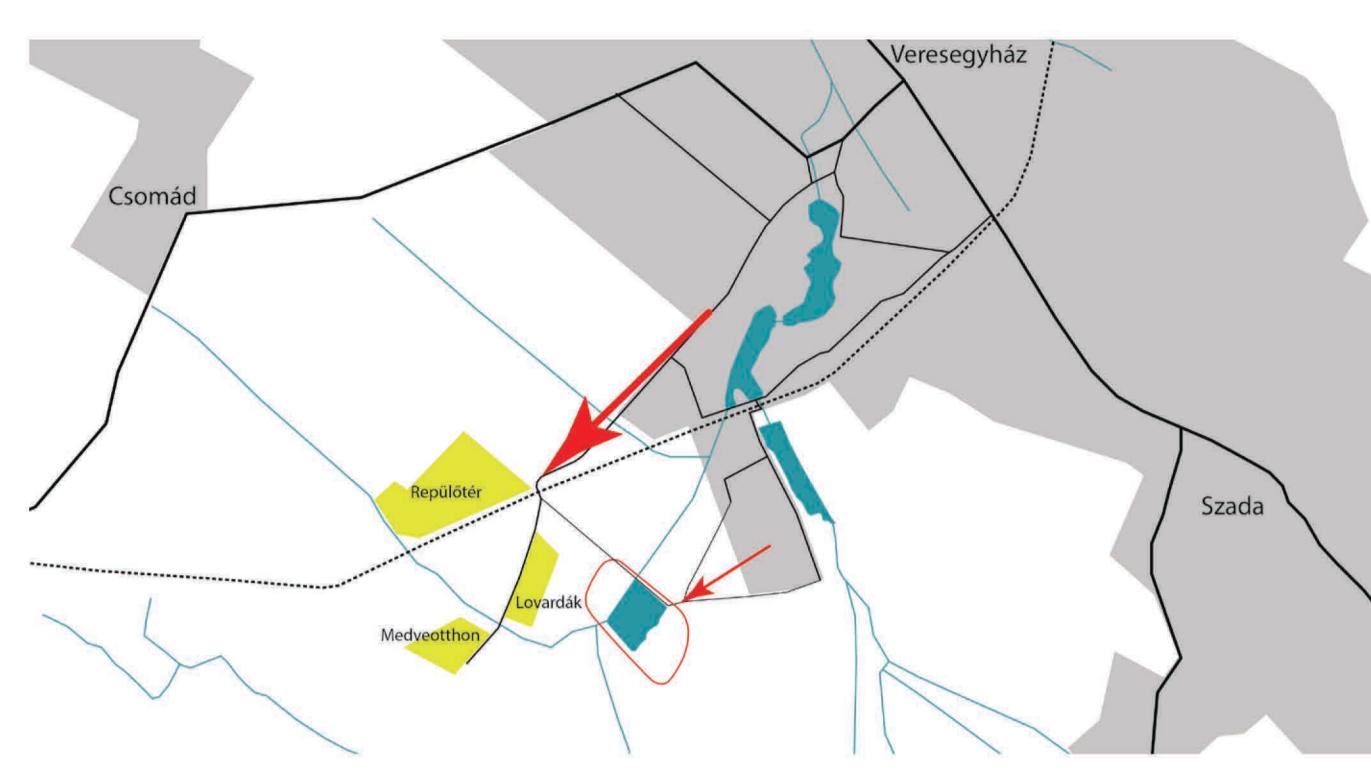
A koncepcióban megfogalmazott javaslatok a sportolási és rekreációs funkciók elhelyezésére mellett a felfelülről konfliktusok és problémák kezelésére is szolgálnak. Ezek mellett nagy hangsúlyt kapott az élőhelyek fejlesztése, amelyekhez közvetve kapcsolódnak az ökoturisztikai, és oktatási fejlesztések. A javaslatok több esetben a tározó tájba illesztését elősegítik.

The aim of my thesis is to develop the tourism and the conceptual design of the "Álomhegyi" reservoir built in Veresegyház.

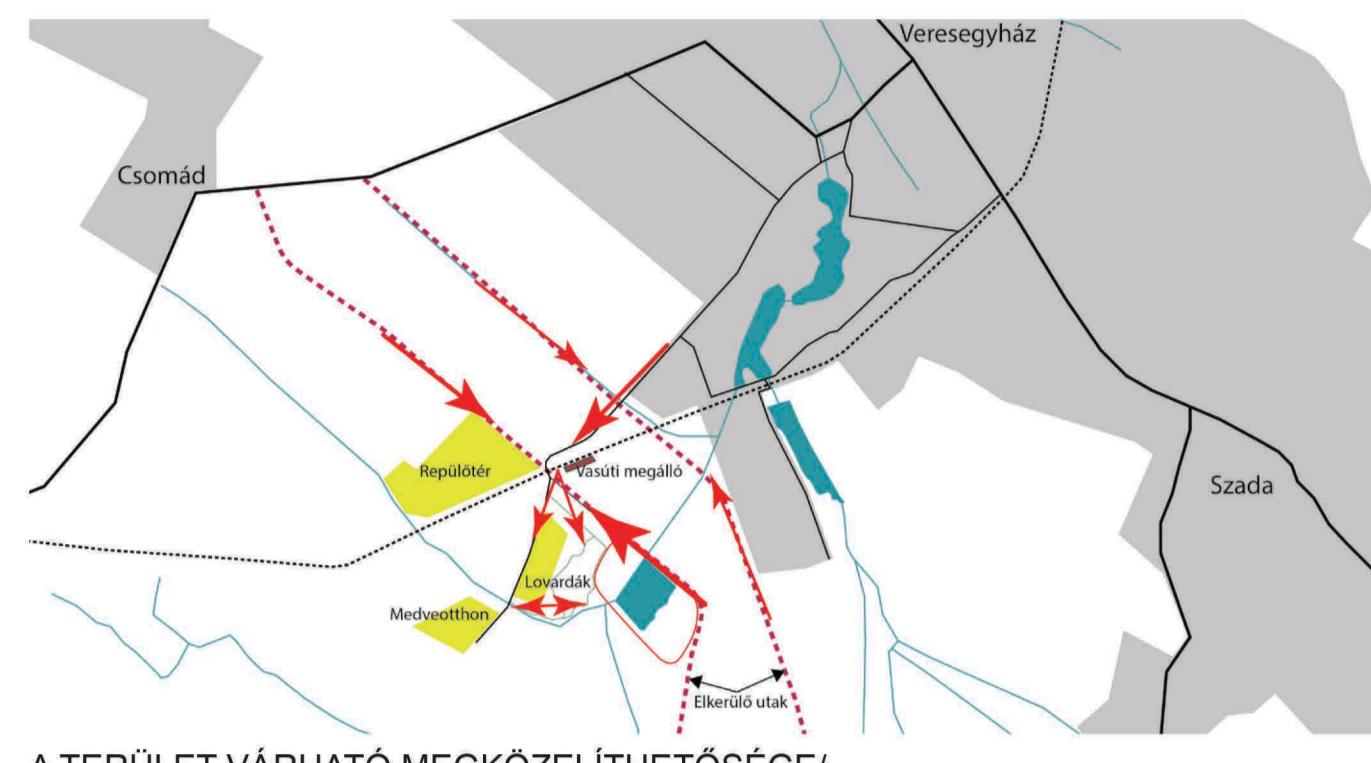
The construction of the reservoir first began in the 90s, but at that time, only in connection with the nearby wastewater treatment plant. Due to the modernization of the wastewater treatment plant, there was no longer need for such use. Therefore, the city administration had new functions for the area: sports and recreational opportunities. In the 2000s, the reservoir began to be built and with a few breaks has continued since then. The location of the reservoir is far from residential areas, which has many advantages and disadvantages.

Due to the undisturbed nature of the area, a valuable bird population has settled in areas already covered with water. Another advantage is that there are horse ranches in the surroundings as well as the regional attraction, the Bear Farm. The drawback of the area is that there are plans to construct two bypasses around the city, which would separate the reservoir from the city and make it difficult to approach. In addition, it will put a significant environmental impact on the reservoir area.

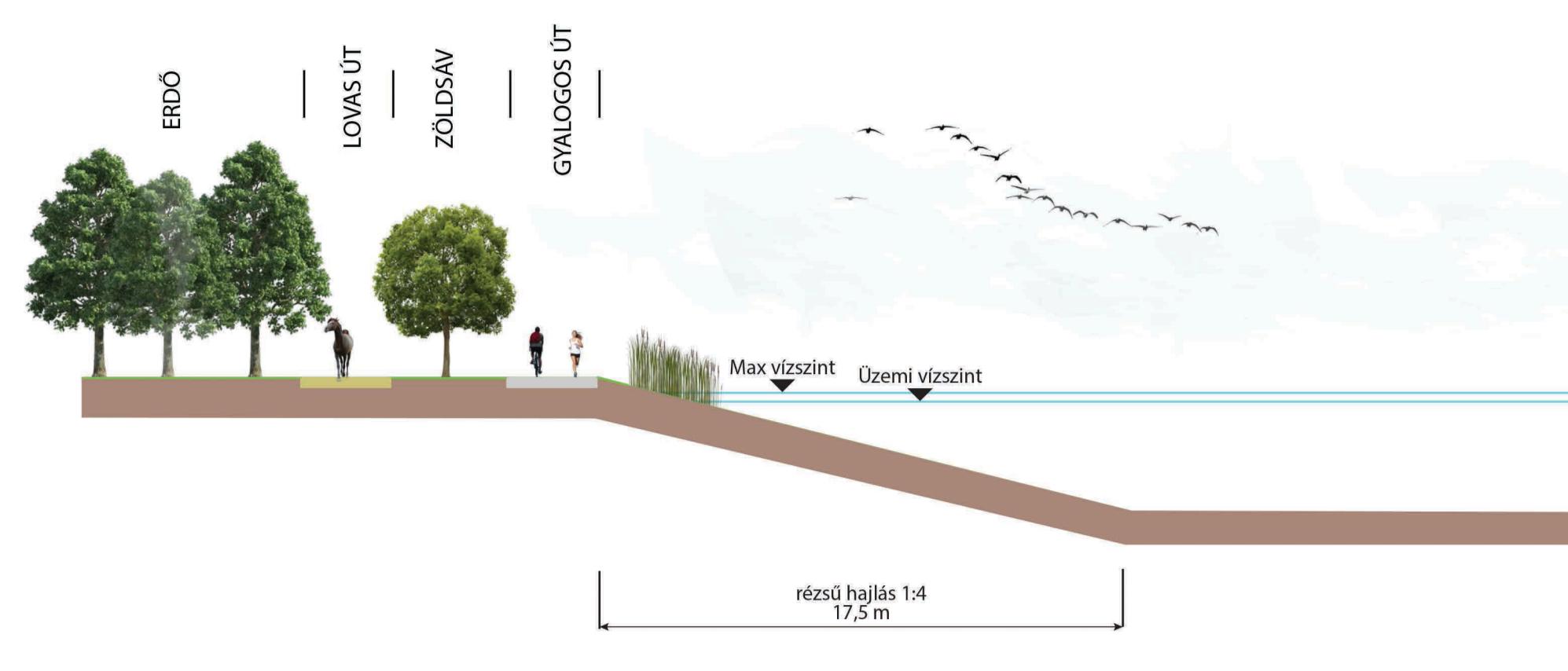
The suggestions made in the concept, in addition to the placement of sports and recreation functions, also serve to deal with emerging conflicts and problems. In addition, the priority was on habitat development, to which ecotourism and educational developments are indirectly connected. In many cases, the proposals also facilitate the integration of the reservoir into the landscape.



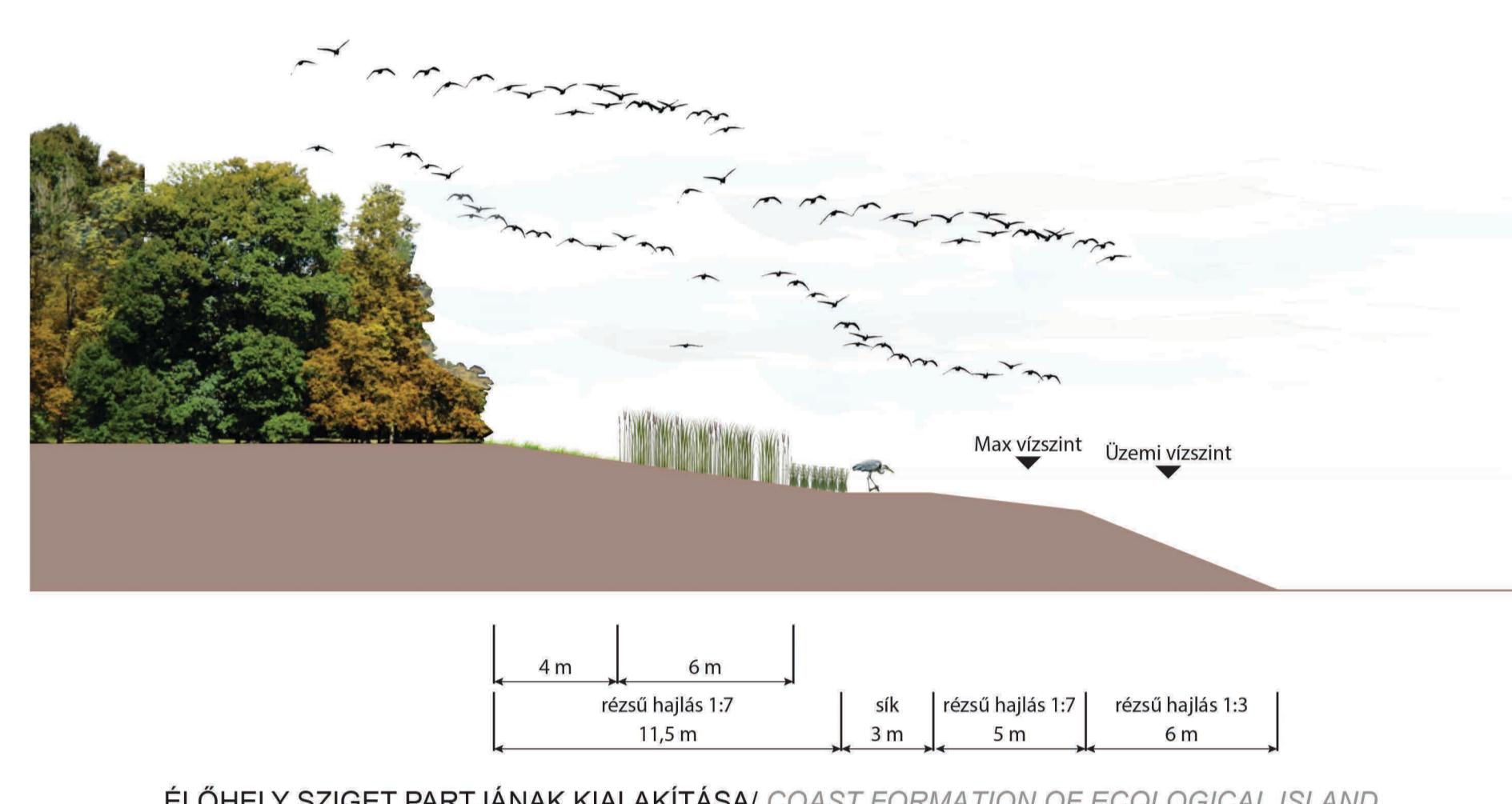
A TERÜLET JELENLEGI MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE/
CURRENT ACCESSIBILITY OF THE AREA



A TERÜLET VÁRHATÓ MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE/
FUTURE ACCESSIBILITY OF THE AREA



1:4-ES RÉSZÜ KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA/ FORMATION OF 1:4 SLOPE



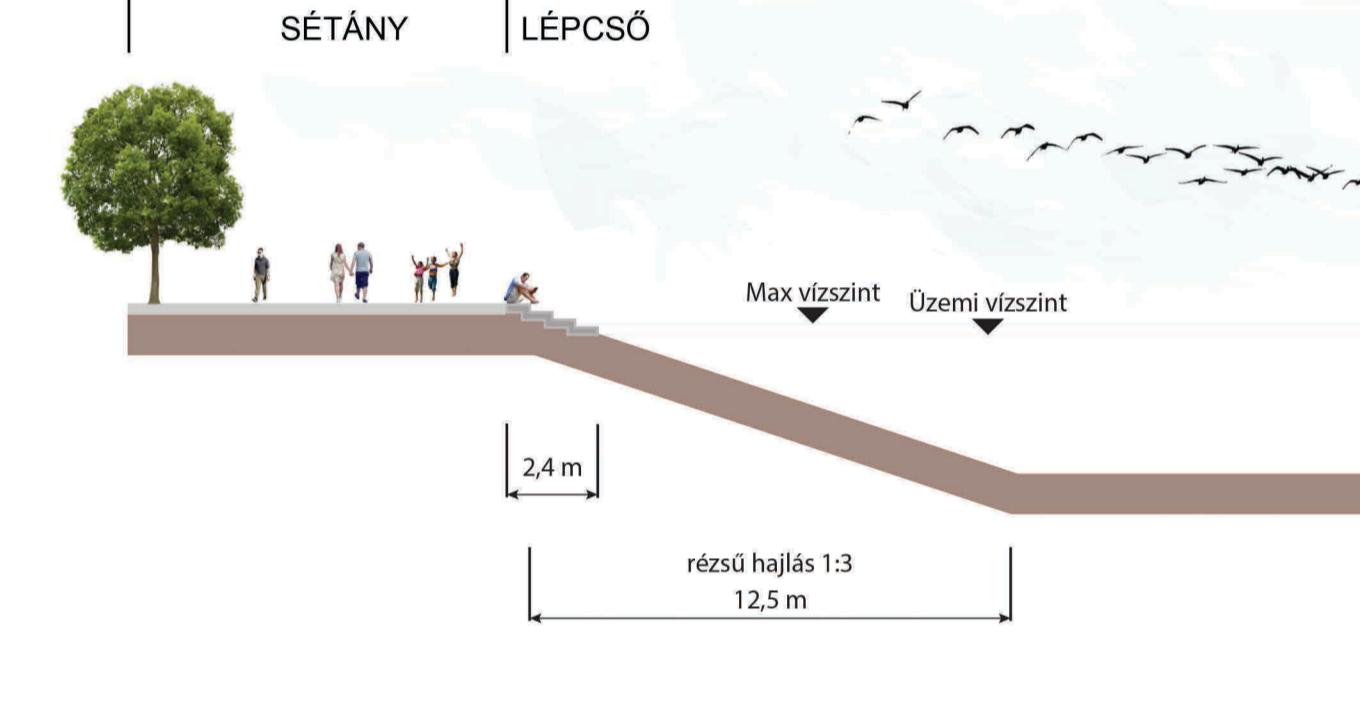
ÉLŐHELY SZIGET PARTJÁNAK KIALAKÍTÁSA/ COAST FORMATION OF ECOLOGICAL ISLAND

1. Lovardák/ Ranches
2. Parkoló/ Parking
3. Csónakház/ Boathouse
4. Fogadóter/ Welcome area
5. Rendezvényház/ Event center
6. Játzsótér/ Playground
7. Sportpályák/ Sport grounds
8. Színház sziget/ Theater island
9. Kutyafutató/ Dog park
10. Nádas-szűrőmező/ Wetland
11. Élőhely sziget/ Ecological island
12. Tanösvény, kilátó/ Educational trail, viewpoint

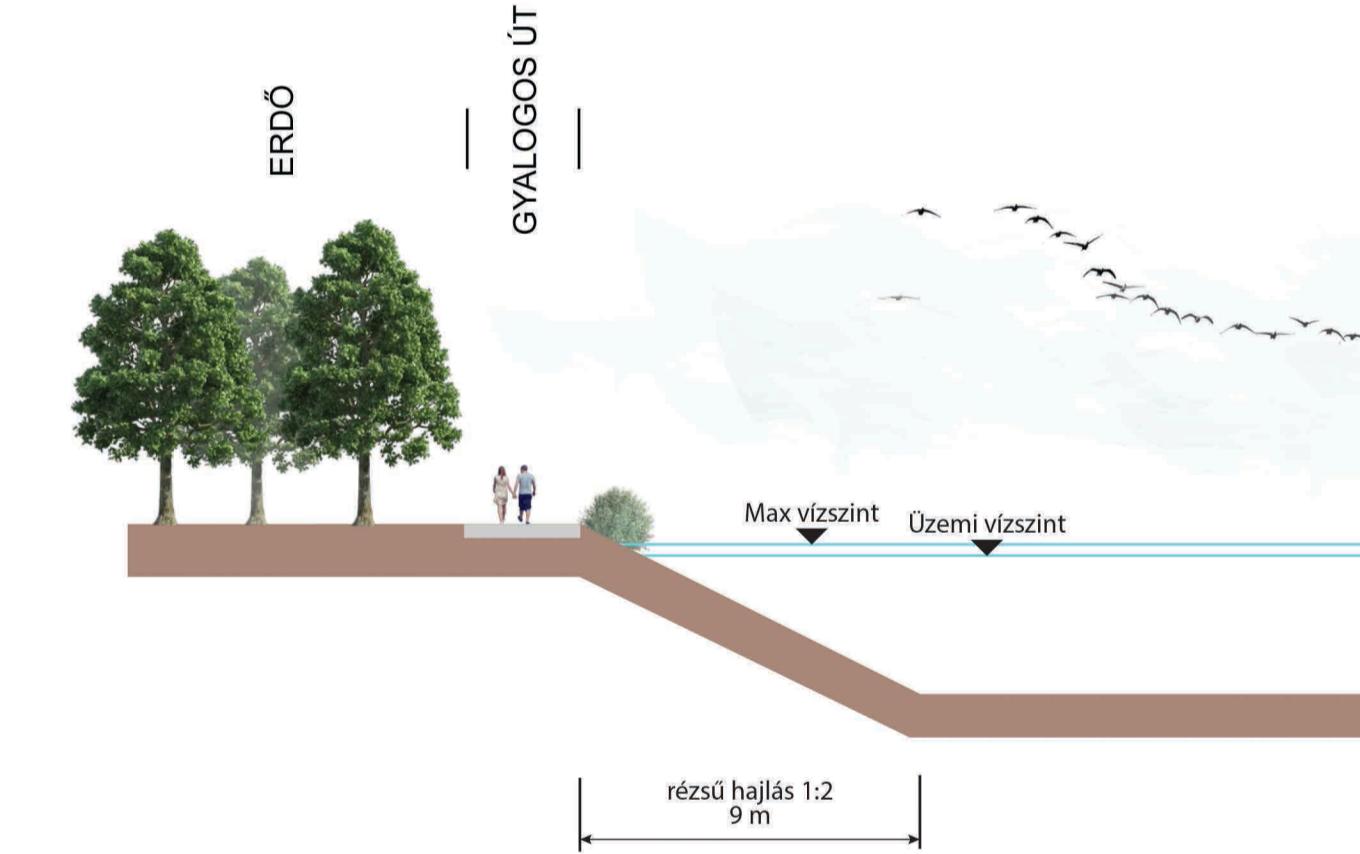


Jelmagyarázat/ LEGEND

- Lovás út/ Horse path
- Stabilizált szórt burkolat/ Stabilized scattered casing
- Fa burkolat/ Wooden surface
- Kerékpárút/ Bike path
- Kerítés/ Fence
- Nádas/ Reeds
- Évelő és cserje kiültetés/ Perennial and shrub planting
- Ligetes fásítás/ Grove tree
- Gyep/ Lawn
- Meglévő gyepes területek/ Current lawn
- Tervezett erdő/ Planned forest
- Meglévő fás állomány/ Current forest area
- Bokorfüzes rézsűvédelem/ Willow slope protection
- Gumiburkolat/ Rubber surface
- Térkő burkolat/ Pavement
- Aszfalt/ Asphalt
- Gát beton burkolat/ Concrete pavement
- Lovardák területe/ Ranches
- Vízfelület/ Water surface
- Épület/ Building



1:3 -AS RÉSZÜ KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA/ FORMATION OF 1:3 SLOPE



1:2 -AS RÉSZÜ KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA/ FORMATION OF 1:2 SLOPE



FOGADÓTÉR ÉS A TÁROZÓ LÁTVÁNYA/
VIEW OF ARRIVAL AREA AND RESERVOIR



SZÍNHÁZ SZIGET/ THEATER ISLAND



JÁTSZÓTÉR LÁTVÁNYA/ VIEW OF THE PLAYGROUND



SÉTÁNY ÉS A RENDEZVÉNYHÁZ TERRASZA/
PROMENADE AND EVENT CENTER TERRACE



SPORTPÁLYÁK/ SPORT GROUNDS



KILÁTÓ, TANÖSVÉNY/ VIEWPOINT, EDUCATIONAL TRAIL



CSONAKHÁZ/ BOATHOUSE



LOVAS ÉS GYALOGOS ÚT/ HORSE AND WALKING PATH