

Diplomamunkámban olyan Budapestet érintő problémák megoldására keresem a választ, mint a kompakt város lehetőségeinek megtérítése, az átmeneti zóna funkcióváltást lehetővé tevő hasznosítása és a barnamezős területek fejlesztése. A miniterület a X. kerületi Gyárdűlő városrész déli része, a fejlesztési célegyű ügyes használatú helyi központ megtérítése ezen a területen.

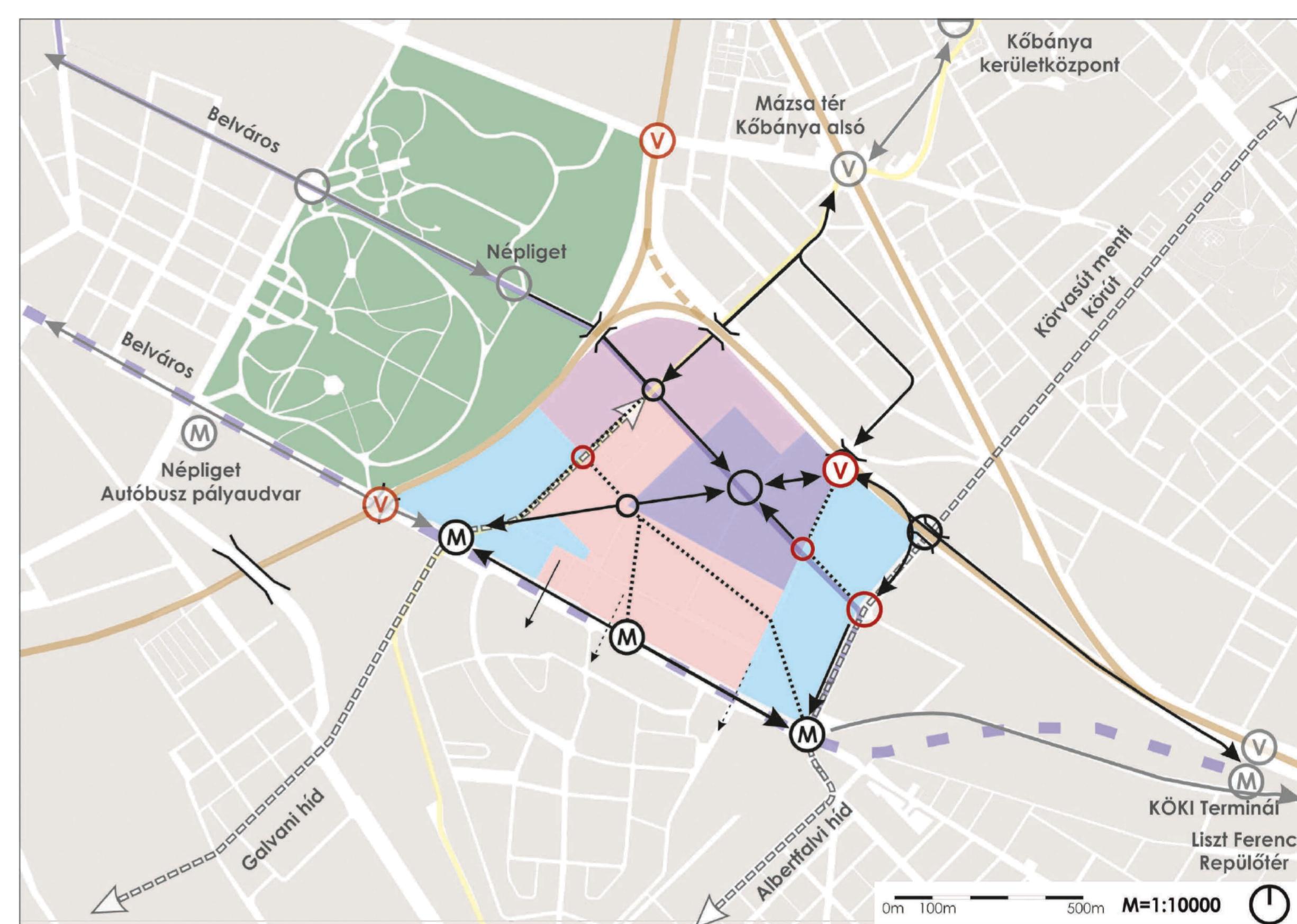
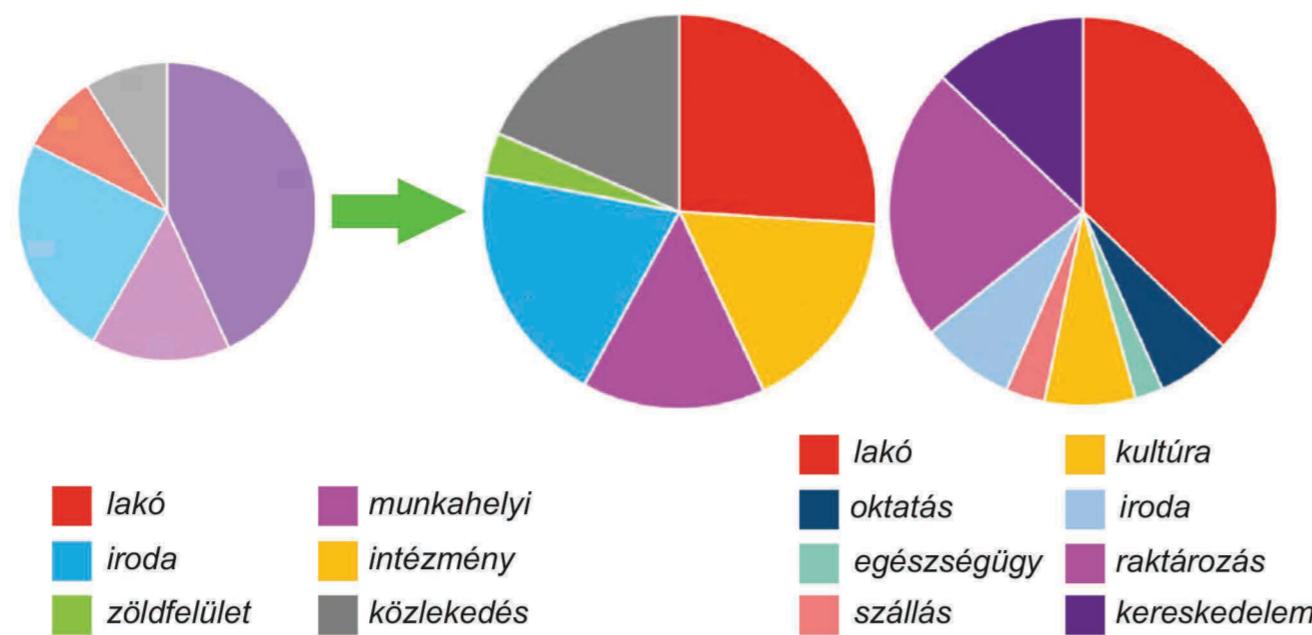
A következő 20-30 évben a terület olyan helyzeti energiákat nyerhet, amelyek helyzetbe hozzák egy potenciális fejlesztés megvalósításához (Körvasút menti körút, elővárosi gyorsvasút hálózat, a Népliget felújítása és fejlesztése, a budapesti központrendszer hierarchizája). A terület saját központjának értelmezett Hizlaló tér átfogalmazásával egy az Ecseri út és Határ út, Kőbánya-Kispest és a kőbányai kerületközpont által meghatározott súlypontban elhelyezett alközpont jöhet létre.

A diplomamunka számos vizsgálaton keresztül tárgyalja fel a terület problámait és lehetőségeit, amelyek meghatározzák a fejlesztés fő területeit és irányvonalaikat. A vasút és a hagyományos gazdasági funkciójú területek jelenléte miatt a terület alkalmas egy versenyképes, korszerű vegyes funkciójú városrész kialakítására. A környező területi egységekkel teráli, azokhoz kapcsolódó területfejlesztéssel áthaltható ennek a városszövegben megnaradott „sebnek” a fő problémájára. A környezetalkalmas mintaterülete egy lehetséges megoldást mutat be, amellyel elérhető az átmeneti zóna sűrűsége lakó-, intézményi és „fehér-galléros” munkahelyi területek kialakításával. Az eredmény egy önmagában is helytálló, a nagyszerkezetbe illeszkedő változatos, aktív és zöld központ.

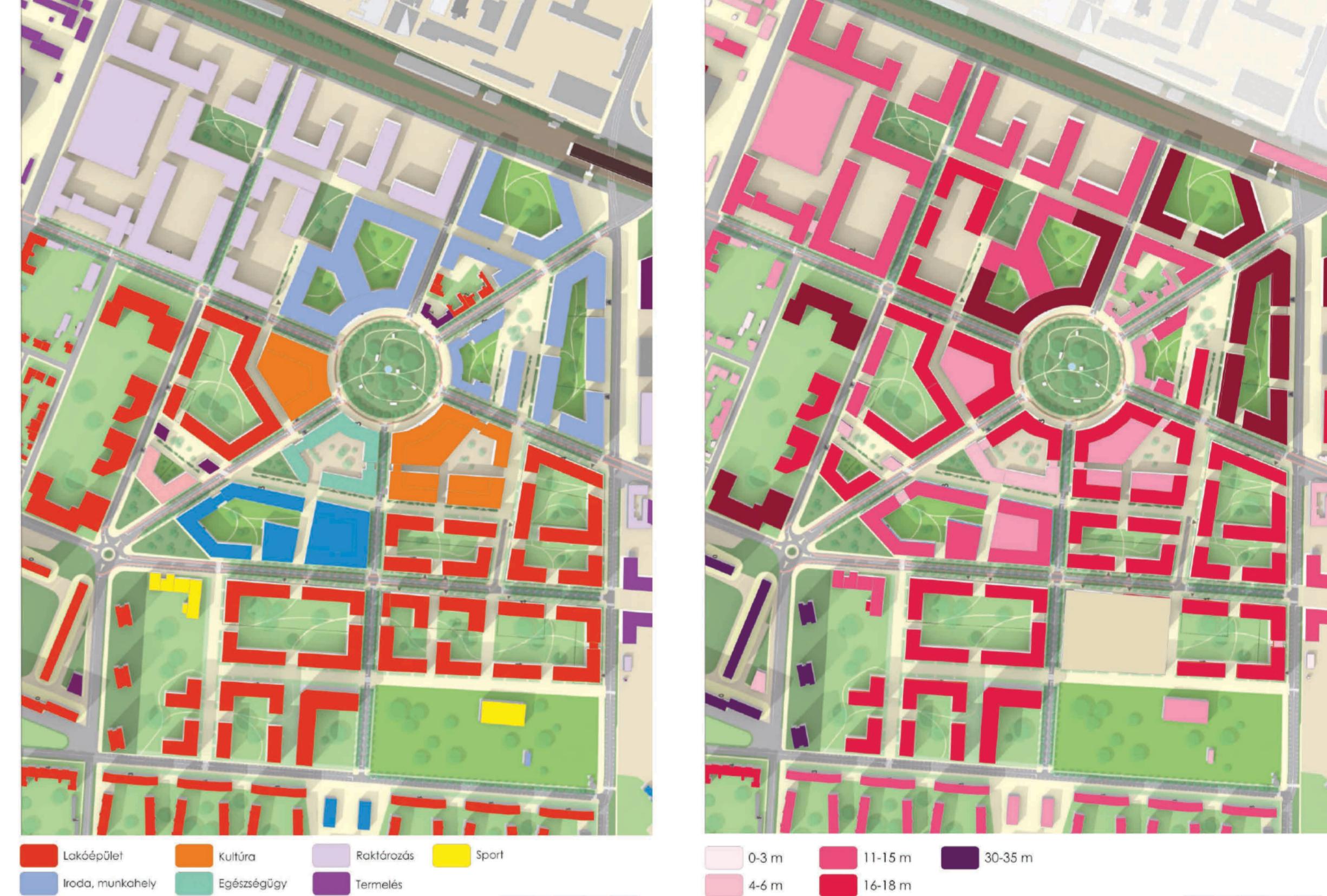
*My master thesis focuses on problems which Budapest is coping with, such as the possibilities of developing a compact city, functional change in the so-called changing zone (old industrial districts), or the rehabilitation of brownfield areas. The region which I chose as a model of such developments is the southern part of Gyárdűlő area in District 10, Kőbánya. The developmental aim is to create a new local centre with mixed uses, relatively close to the inner city.*

*In the next 20-30 years this area will gain such 'positional energy' which will give it the chance of a large-scale development (e.g. Körvasút Boulevard along the railways, suburban railway improvements, reconstruction of Népliget city park, or the hierarchical system of district centres in Budapest). The natural centre of its own is Hizlaló Square, by rethinking and rebuilding this place, filled with various functions, the area could be a new regional centre in the focus of neighbouring centres Ecseri Road, Határ Road, Kőbánya-Kispest and District 10 city centre.*

*The master thesis examines the problems and opportunities of the model area, so that the results can lay the main developmental directions and axes. Being in the old industrial and train-provided changing zone, Gyárdűlő is suitable to be a sustainable, competitive and modern mixed-used district. The environmental design plan presents a possible way of increasing the intensity of the changing zone with residential, commercial and institutional buildings and white-collar workplaces. The result is a diverse, active and green centre which succeeds on its own and also fits into the greater structure.*



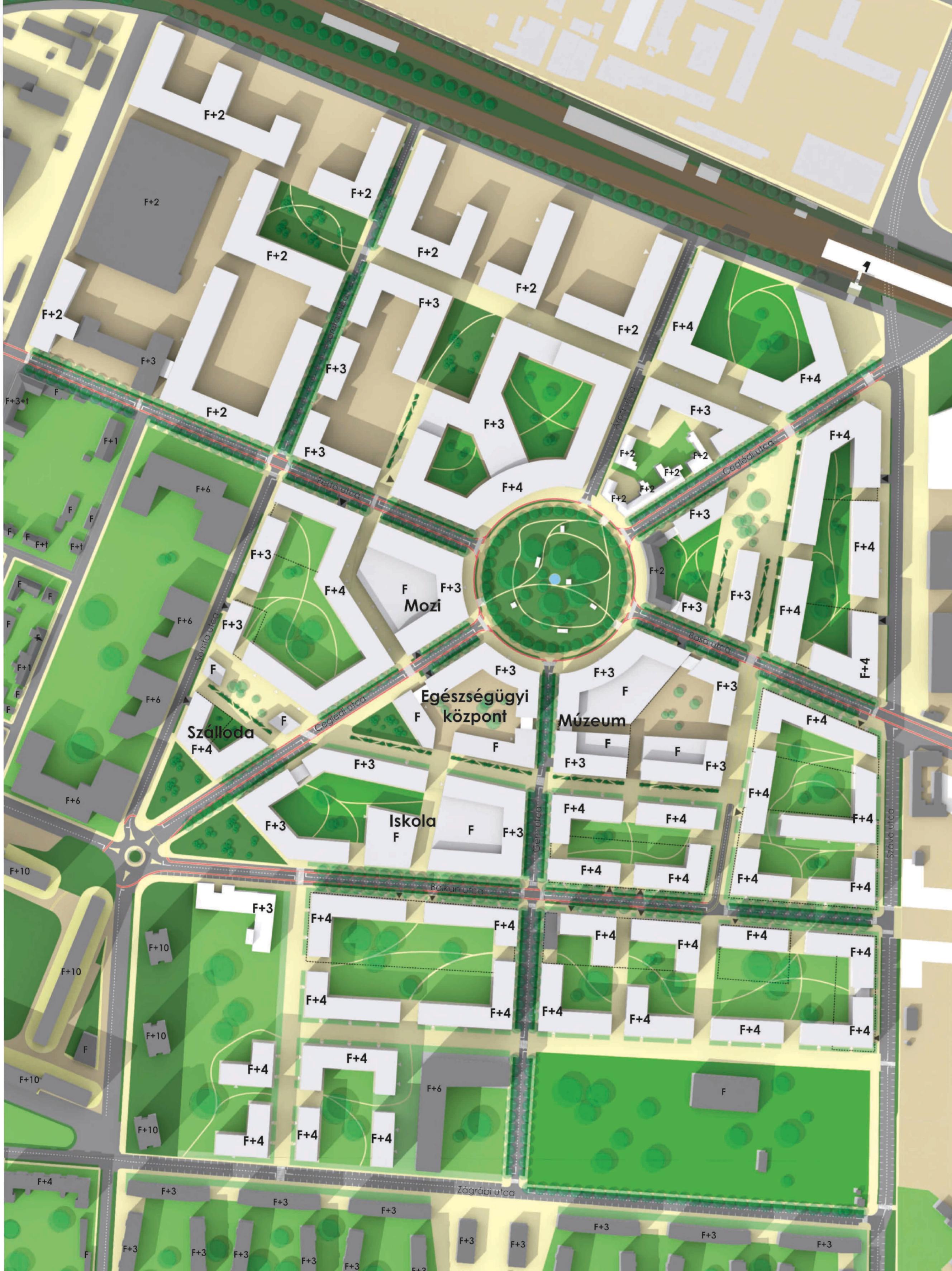
FUNKCIÓK ÉS ÉPÜLETMAGASSÁG/FUNCTIONS AND BUILDING HEIGHTS



LÁTVÁNYTERVEK/VISUALIZATIONS



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVI/ENVIRONMENTAL DESIGN PLAN



METSZETEK/SECTIONS

